

Создано: 12.12.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:14

<https://volgograd.move.ru/objects/92873103>

24

**Живем Дома, Живем Дома****7-937-538-09-43****Волгоград, посёлок Латошинка,  
Прохладная улица****1 300 000 ₽**

Волгоград, посёлок Латошинка, Прохладная улица

Улица

[улица Прохладная](#)**Земельные участки**

Площадь участка

8.5 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

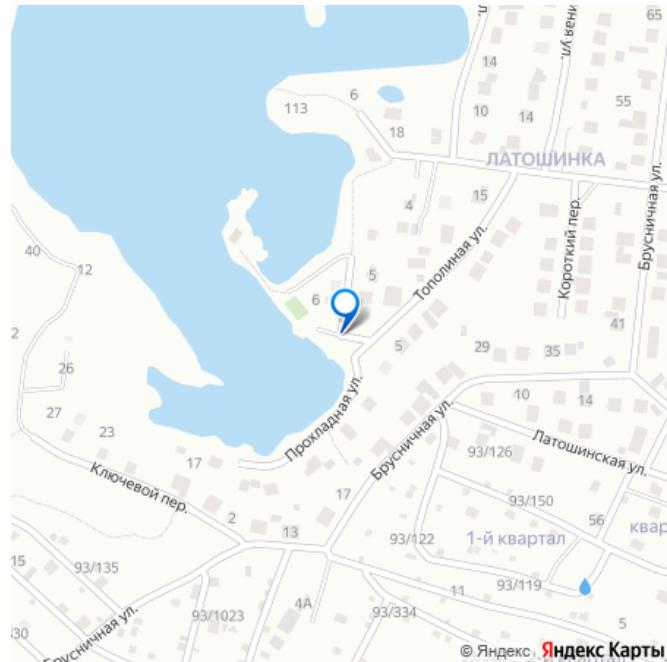
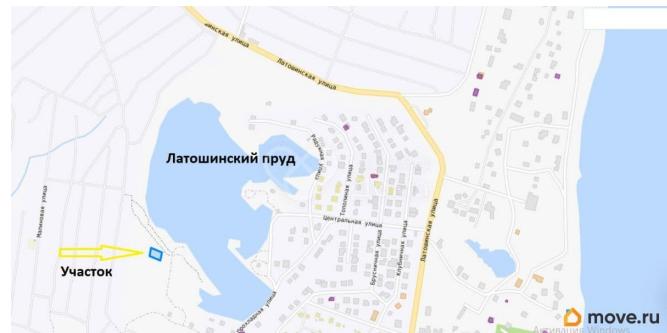
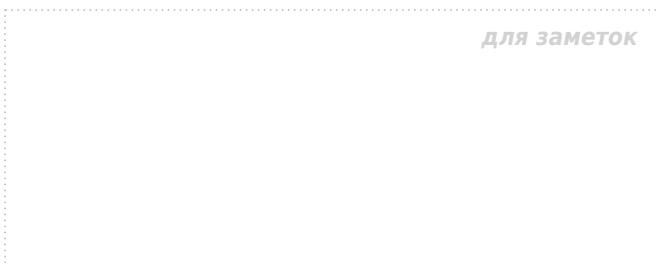
Раздел

[Земельные участки](#)

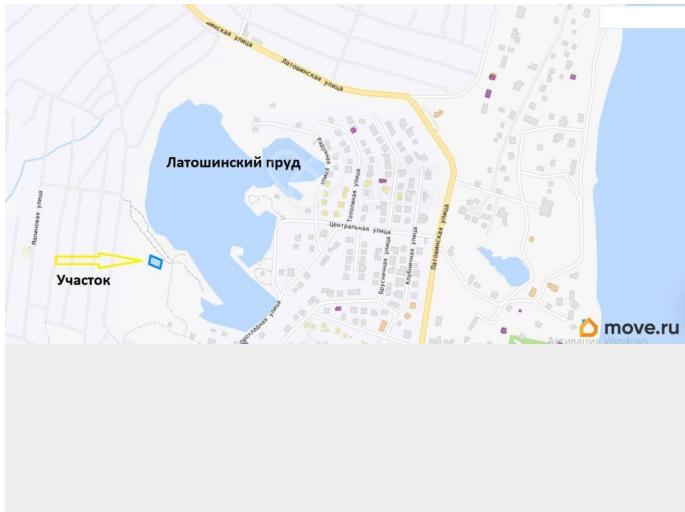
водопровод, электричество

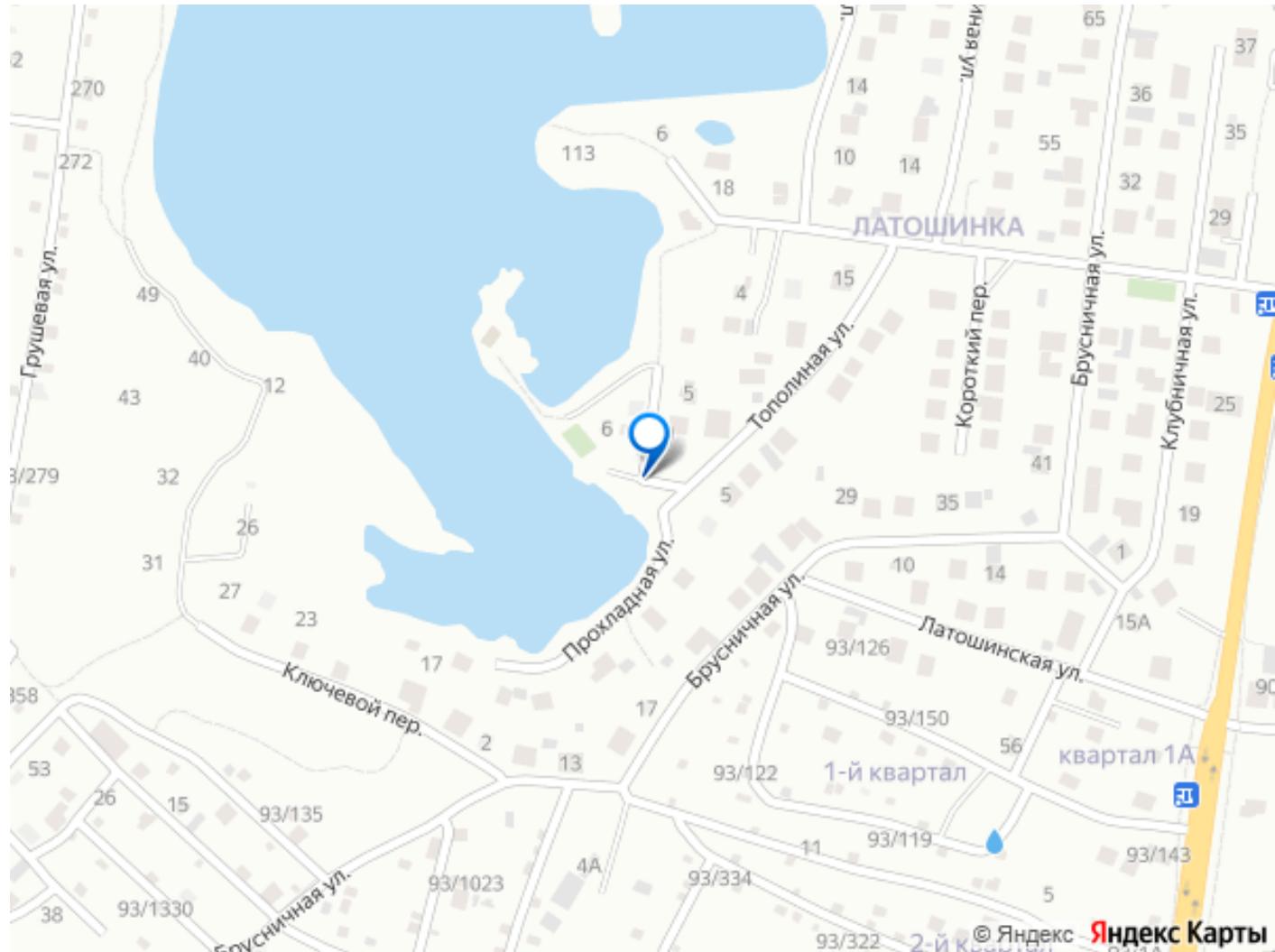
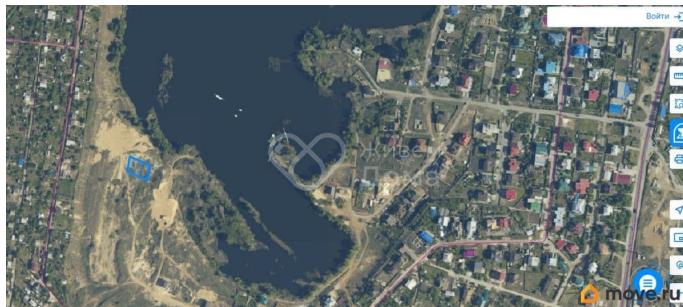
**Описание**

Продается земельный участок в Тракторозаводском районе по адресу: Прохладная улица, посёлок Латошинка, Волгоград. площадь участка: 8,5 соток. Участок прямоугольной формы, есть небольшой перепад по высоте, который легко можно устраниТЬ. Расположен в живописном месте рядом с прудом. На границе участка расположена линия электропередачи. Газовая магистраль проходит в 200 метрах. Удобный подъезд круглый год по асфальтированной дороге. Рядом поселок ГЭС с развитой инфраструктурой: школа,



детские сады, магазины, аптеки. Уникальное место — прямой выход к пруду. Отличное место для рыбалки, отдыха и купания летом. Участок идеально подойдёт для тех, кто мечтает жить в тишине, но с удобством. Категория земли: ИЖС, все документы готовы к сделке. Условия продажи: 1 собственник. Участок в собственности более 5 лет. Объект №935898





Move.ru - вся недвижимость России