

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

Волгоград, проспект Героев Сталинграда

**30 000 ₽**

Волгоград, проспект Героев Сталинграда

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение свободного назначение/торговая площадь на 1 линии по адресу: проспект Героев Сталинграда, 39 в самом центре Красноармейского района. Общая площадь 75 кв. метров. Объект расположен на цокольном этаже девятиэтажного жилого дома в непосредственной близости от остановки общественного транспорта. Высокие автомобильный и пешеходный трафики, отличная просматриваемость, возможность размещения рекламной вывески. Есть вариант аренды части площади. Рядом расположен магазин одежды Секонд-хэнд, который находится в этом месте более 10 лет и имеет большой поток постоянных покупателей. Высота потолков 2,8 м. Помещение оснащено системой

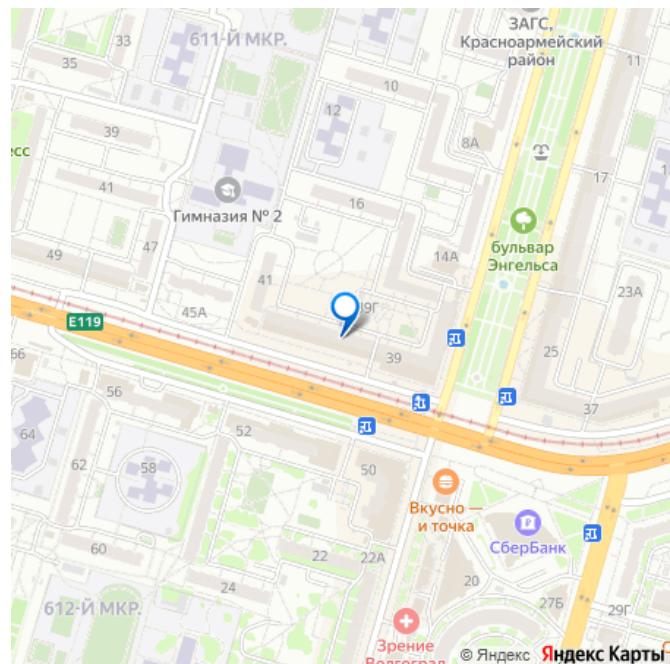
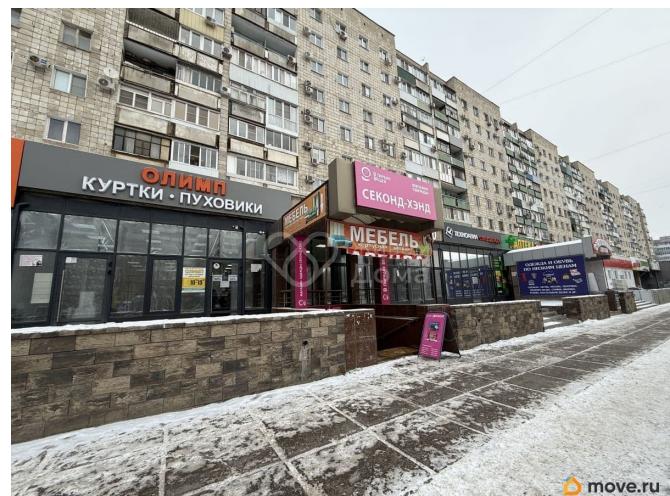
<https://volgograd.move.ru/objects/92881211>

33

**Живем Дома, Живем дома**

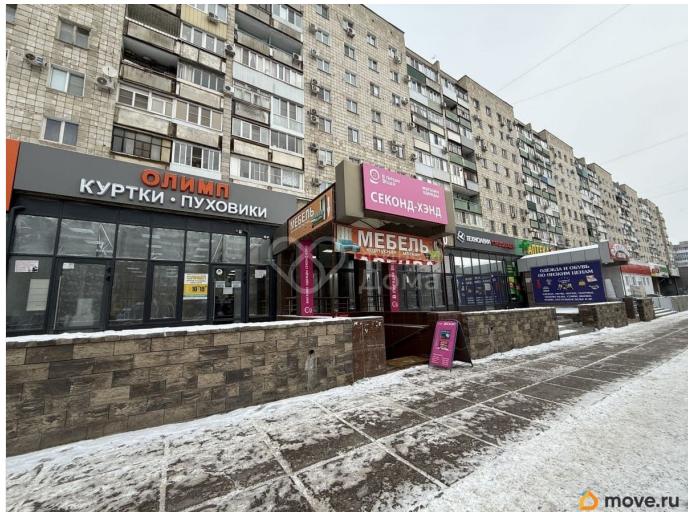
**7-902-658-24-01**

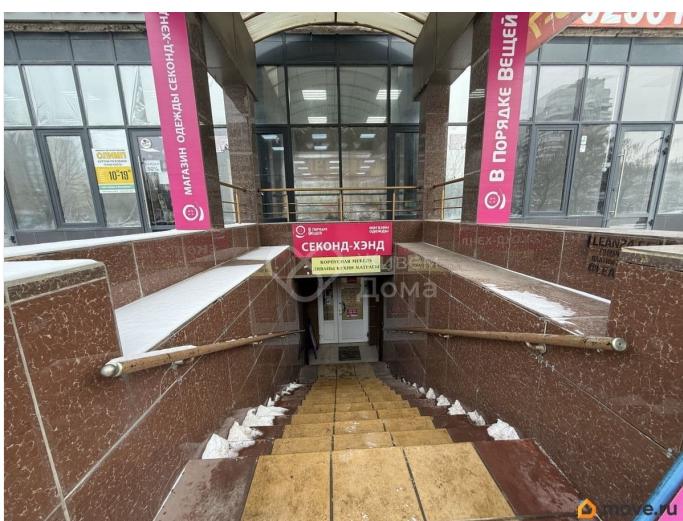
для заметок

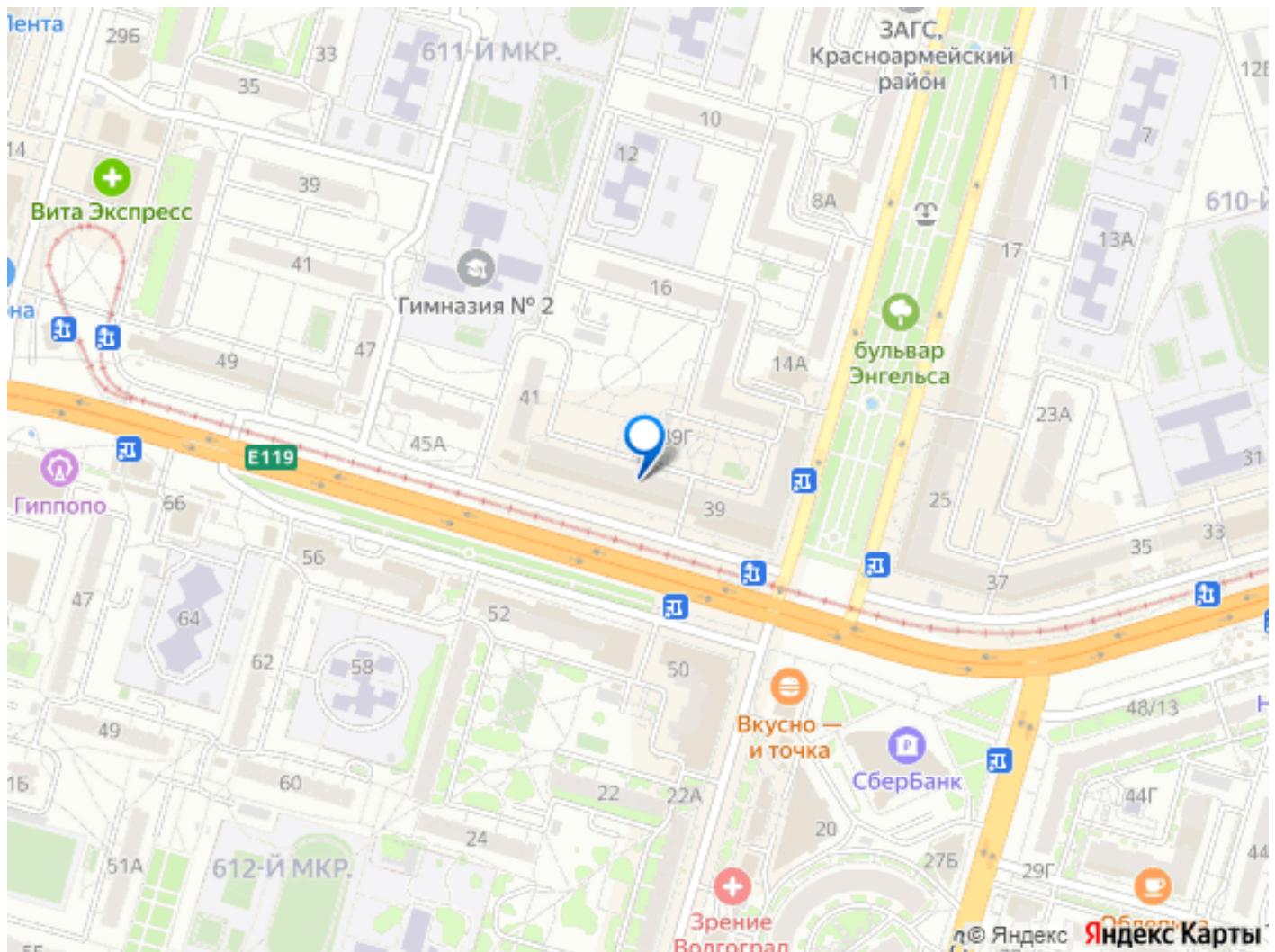


кондиционирования, пожарной и охранной сигнализацией, интернетом. Есть санузел и возможность выведения дополнительной мокрой точки. Коммуникации центральные, низкие коммунальные платежи. Есть два входа: центральный (совместно с магазином Секонд-хэнд) и запасный со двора (есть возможность приёма крупногабаритных грузов/товаров). Объект отлично подойдет для организации пункта выдачи заказов Вайлдбериз/Озон/Яндекс, офисной деятельности, сферы оказания услуг (бьюти индустрия и др), различной торговой деятельности и многое другое. Объект

№935720







Move.ru - вся недвижимость России