

Волгоград, проспект Героев Сталинграда

**30 000 ₽**

Волгоград, проспект Героев Сталинграда

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

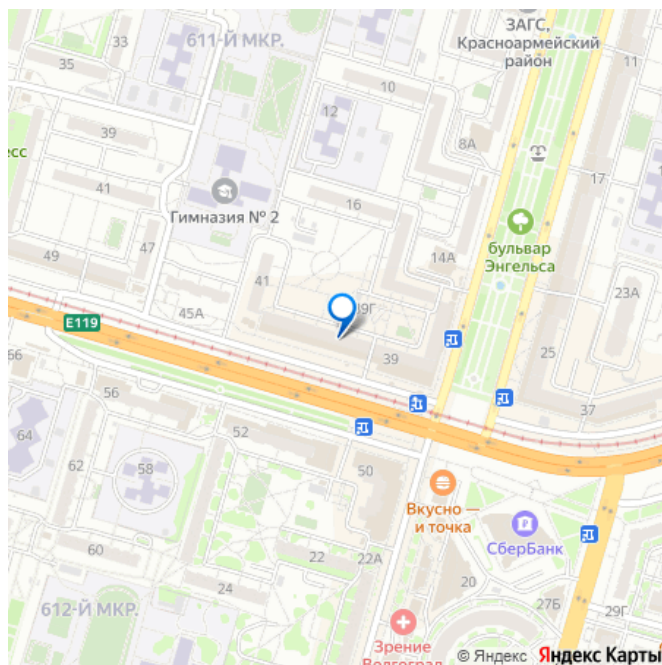
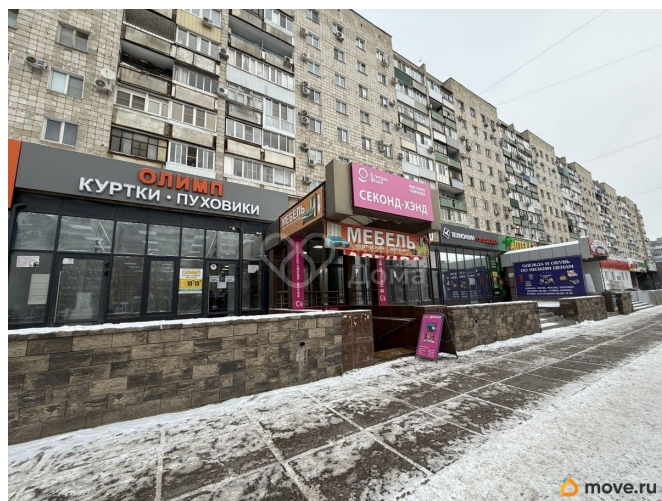
Сдается помещение свободного назначения/торговая площадь на 1 линии по адресу: проспект Героев Сталинграда, 39 в самом центре Красноармейского района. Общая площадь 75 кв. метров. Объект расположен на цокольном этаже девятиэтажного жилого дома в непосредственной близости от остановки общественного транспорта. Высокие автомобильный и пешеходный трафики, отличная просматриваемость, возможность размещения рекламной вывески. Есть вариант аренды части площади. Рядом расположен магазин одежды Секонд-хэнд, который находится в этом месте более 10 лет и имеет большой поток постоянных покупателей. Высота потолков 2,8 м. Помещение оснащено системой

<https://volgograd.move.ru/objects/9288121133>

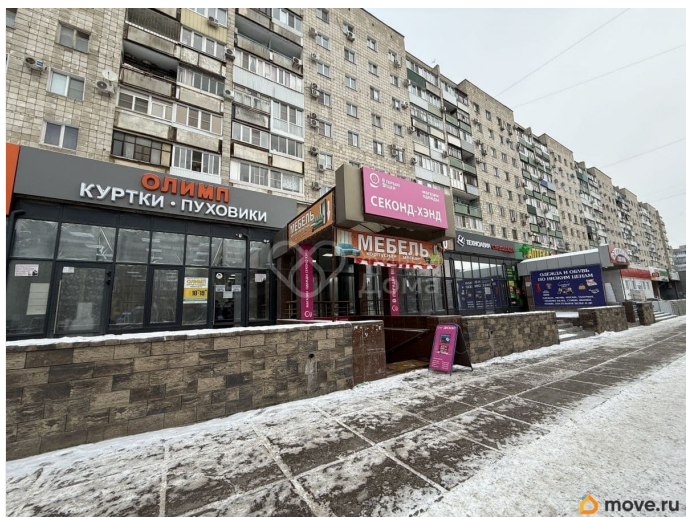
**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

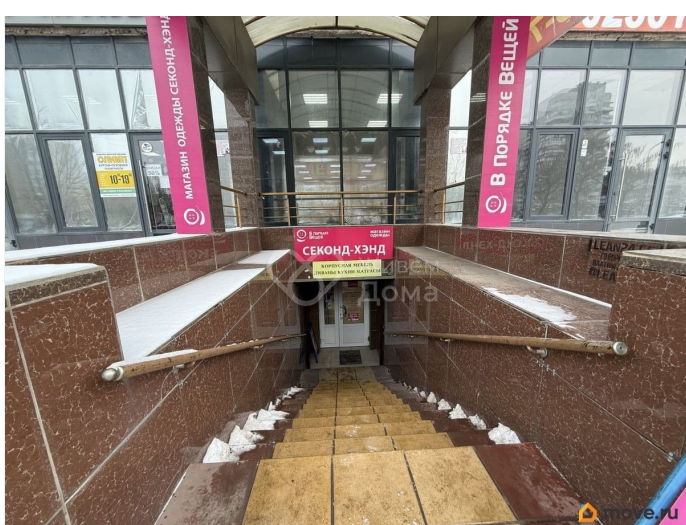
для заметок

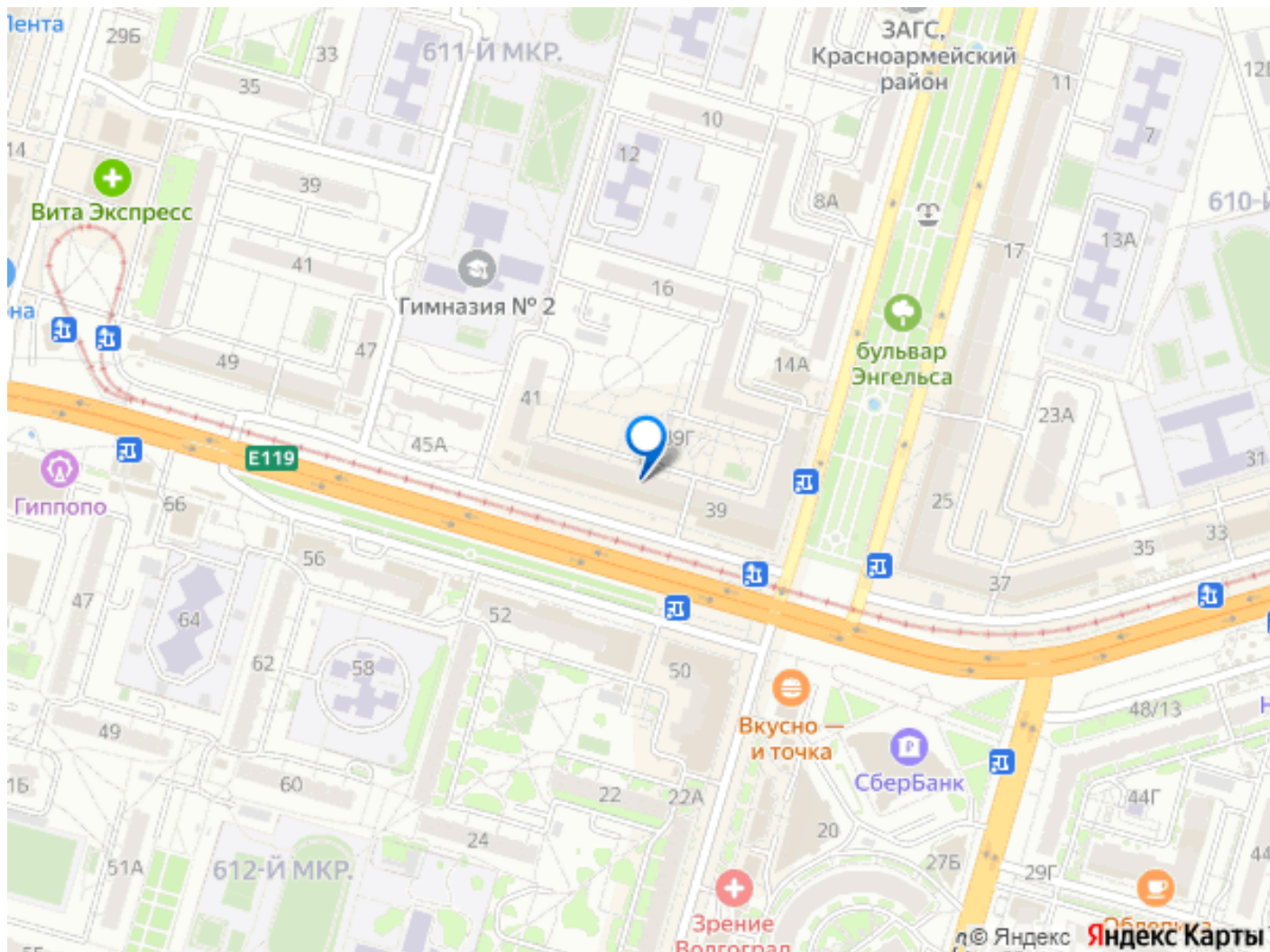


кондиционирования, пожарной и охранной сигнализацией, интернетом. Есть санузел и возможность вывода дополнительной мокрой точки. Коммуникации центральные, низкие коммунальные платежи. Есть два входа: центральный (совместно с магазином Секонд-хэнд) и запасный со двора (есть возможность приёмки крупногабаритных грузов/товаров). Объект отлично подойдет для организации пункта выдачи заказов Вайлдбериз/Озон/Яндекс, офисной деятельности, сферы оказания услуг (бьюти индустрия и др), различной торговой деятельности и многого другого. Объект №935720









Move.ru - вся недвижимость России