

Волгоград, проспект Героев Сталинграда

15 000 000 ₺

Волгоград, проспект Героев Сталинграда

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

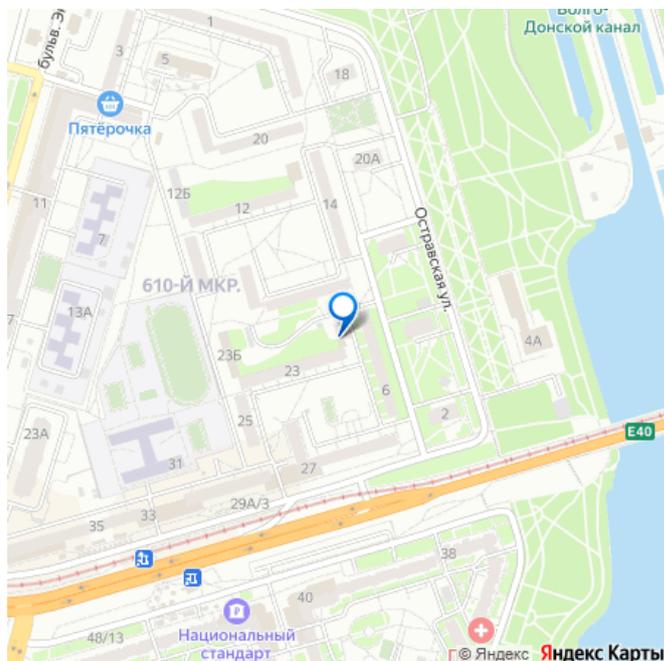
Торговое помещение по адресу: проспект Героев Сталинграда в Красноармейском районе Общая площадь помещения: 320.90 метров, в том числе площадь отдельных помещений: 34.0, 8.1, 9.1, 9.5, 23.5, 21.5, 10.0, 16.9, 16.9 метров. Продается отдельно стоящее торгово-производственное здание в отличной локации в самом центре Красноармейского района. Подходит под магазин (бывший ТопМаркет), пекарню, бытовое обслуживание населения, медицинский, образовательный центр и т.д. Заведено 150 кВт, своя парковка, разгрузочно-погрузочная площадка. Несколько санузлов. Возможно размещение рекламы на фасаде здания. Высокий пешеходный трафик. ??????? Удобный подъезд. Близость остановок общественного

<https://volgograd.move.ru/objects/9288120876>

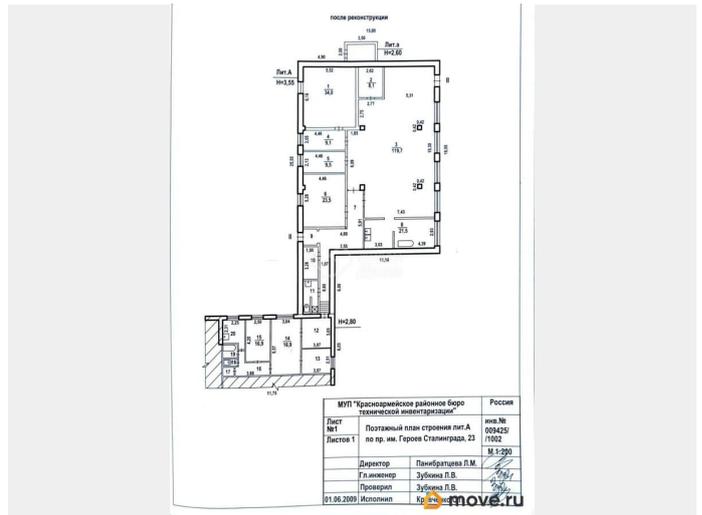
Живем Дома, Живем дома

7-902-658-24-01

для заметок



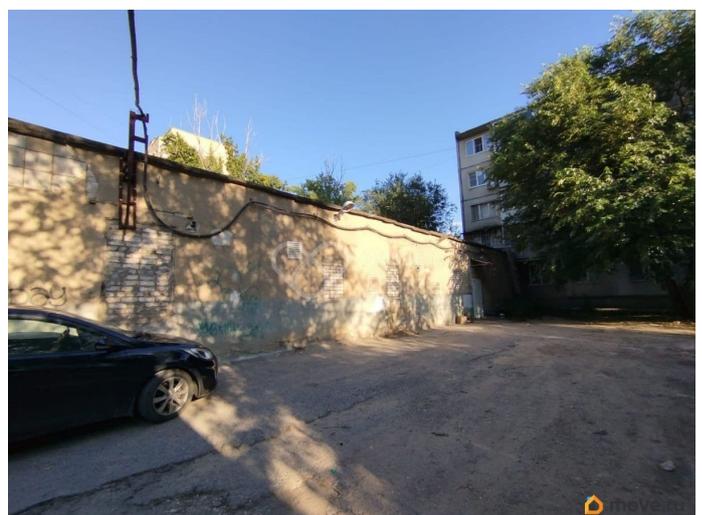
транспорта и развитой инфраструктуры района. Объект №916612

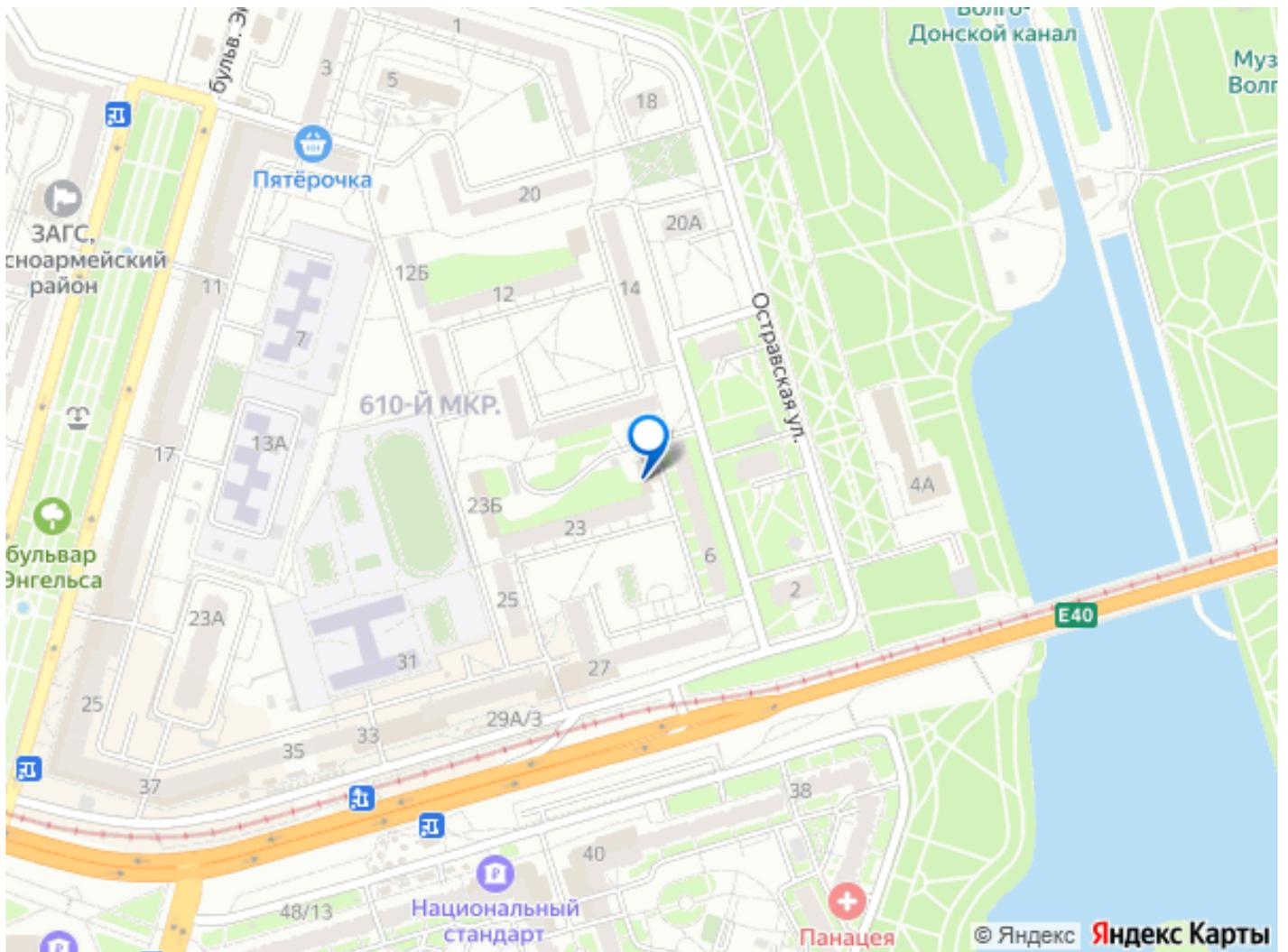


ЭКСПЛИЦИТ

к поэтажному плану строения лит.А, расположенного в

| № п/п | Наименование частей помещений, после снятия инвентарного планирования, сносимых помещений, бытовых помещений, помещений для хранения, кухни, коридоры и т.п. | площадь | | площадь по документам | | площадь по факту |
|-------|--|-----------|-------|-----------------------|--------------|------------------|
| | | поэтажный | общая | общая | используемая | |
| 1 | Полы | | 8,1 | | | 34,0 |
| 2 | Двухсторонний камбуз | | 119,7 | | | |
| 3 | Залы на восточной стороне | | 9,1 | | | |
| 4 | Отделение прохода мужи | | | | 5,5 | |
| 5 | Залы | | 23,5 | | 23,2 | |
| 6 | Туалеты | | | | 21,5 | |
| 7 | Ванная комната | | 5,4 | | 5,4 | |
| 8 | Ванная комната | | 5,1 | | 5,1 | |
| 9 | Ванная комната | | 5,1 | | 5,1 | |
| 10 | Ванная комната | | 5,1 | | 5,1 | |
| 11 | Ванная комната | | 5,1 | | 5,1 | |
| 12 | Ванная комната | | 7,7 | | 8,4 | |
| 13 | Ванная комната | | 16,9 | | | |
| 14 | Ванная комната | | 16,5 | | | |
| 15 | Ванная комната | | 5,2 | | | |
| 16 | Ванная комната | | 1,1 | | | |
| 17 | Ванная комната | | 1,0 | | | |
| 18 | Ванная комната | | 2,1 | | | |
| 19 | Ванная комната | | 5,8 | | | |
| 20 | Итого по восстановительно-реконструктивному помещению (по II) после реконструкции | | 201,9 | 76,1 | 43,5 | |





Move.ru - вся недвижимость России