

Создано: 20.12.2025 в 02:04

Обновлено: 13.01.2026 в 02:04

<https://volgograd.move.ru/objects/9287516305>

Наталия, Живем Дома

7-937-538-09-43

**Волгоградская область, Волжский,
проспект имени Ленина, 353**

3 100 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект имени Ленина,
353

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

Описание

1-к квартира по адресу: им Ленина пр-кт, д. 353 в районе Новый город

Волжского; Улучшенная планировка: общая

30.80 / жилая 15.60 / кухня 9.00

Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На

полу линолеум. Сан.узел совмещен,

облицован кафельной плиткой. Установлен

водонагреватель (у вас всегда будет горячая

вода). Есть балкон

При продаже остается:

кухонный гарнитур, газовая плита,

водонагреватель, сплит-система

Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Чистый

подъезд, на лестничной площадке тамбур на

три квартиры, спокойные соседи. Большой

грузопассажирский лифт. Большой

благоустроенный двор, оборудованы детская

и спортивная площадки, зонированы места

для отдыха, имеется большая парковочная

зона. Отличное месторасположение с хорошо

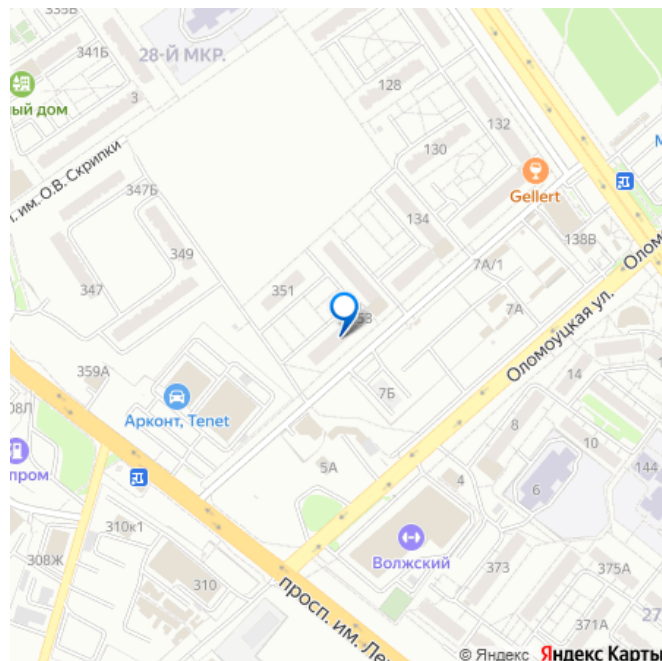
развитой инфраструктурой, в шаговой

доступности есть все необходимое для

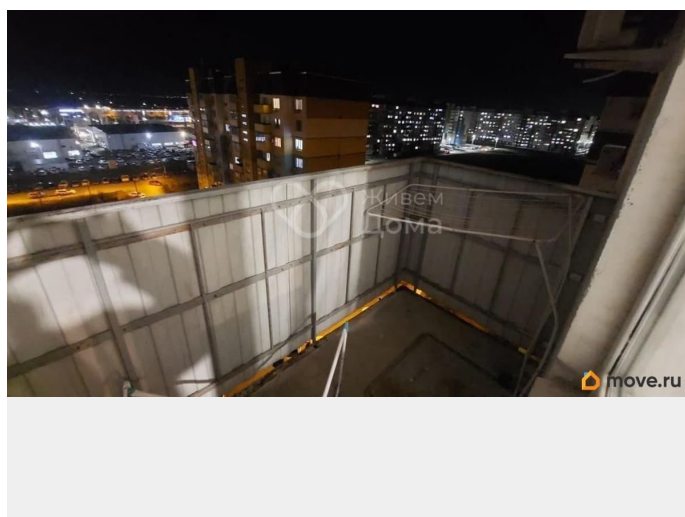
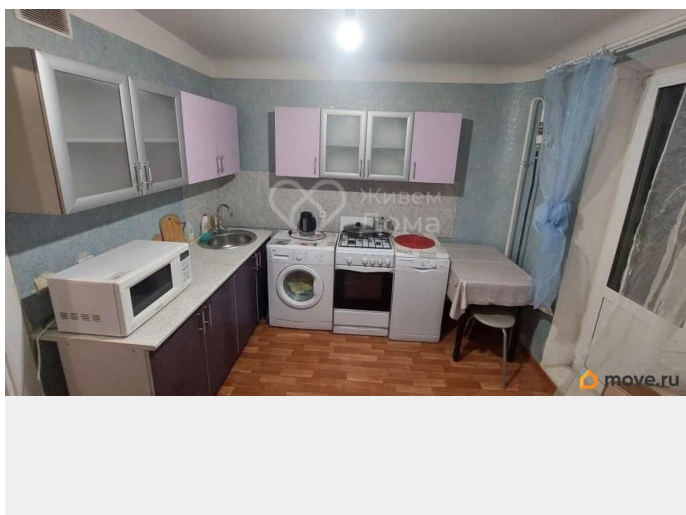
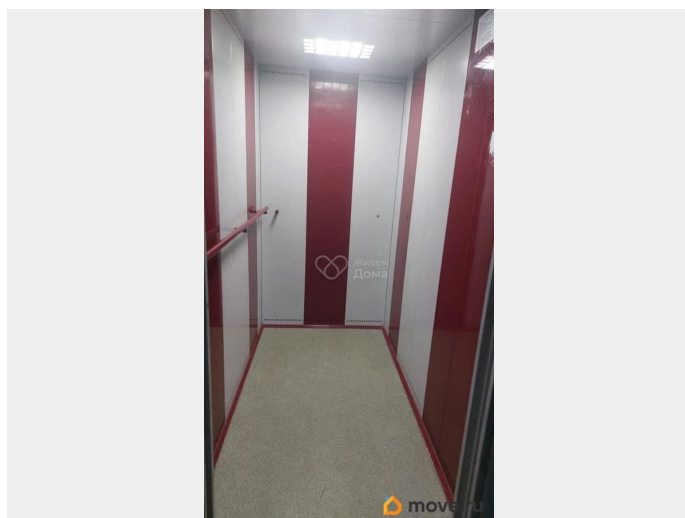
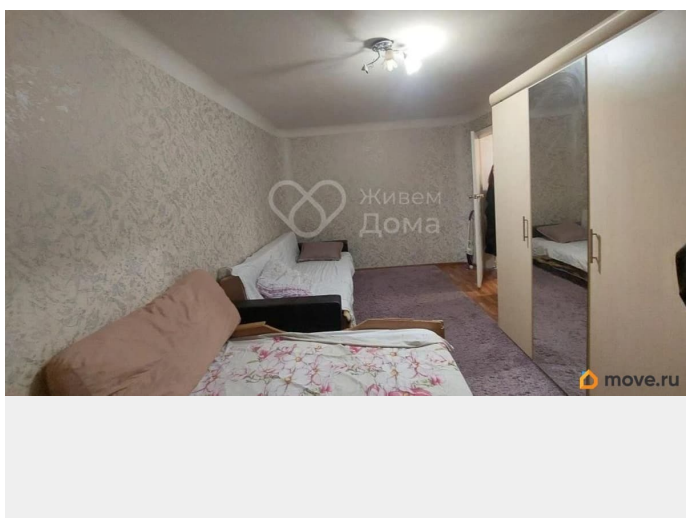
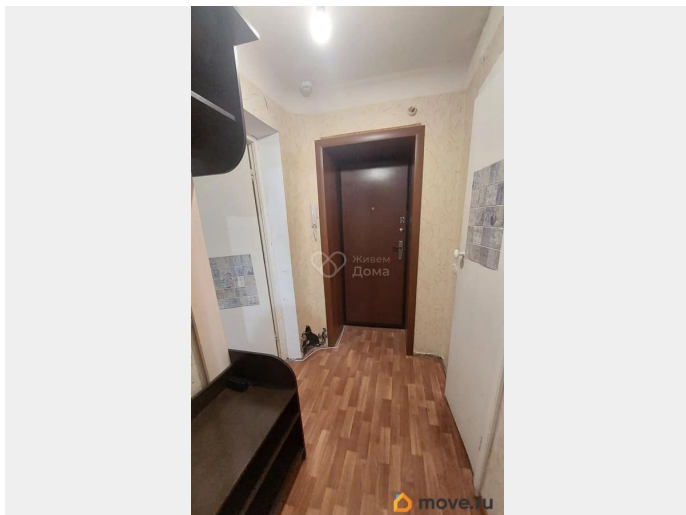
комфортного проживания - новый дет.сад,

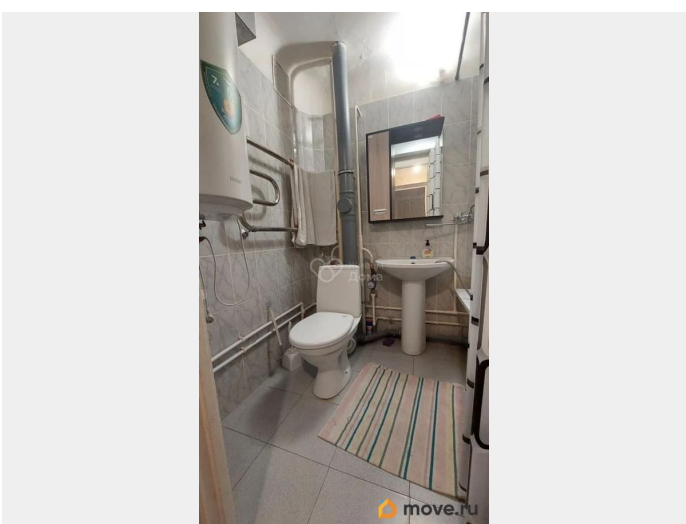
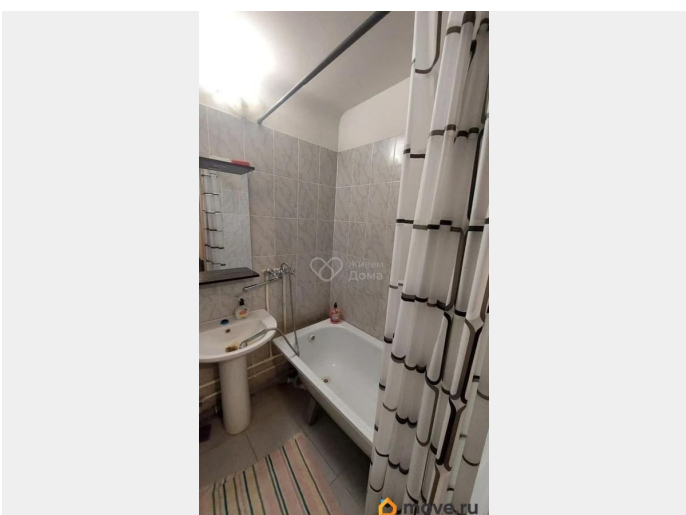
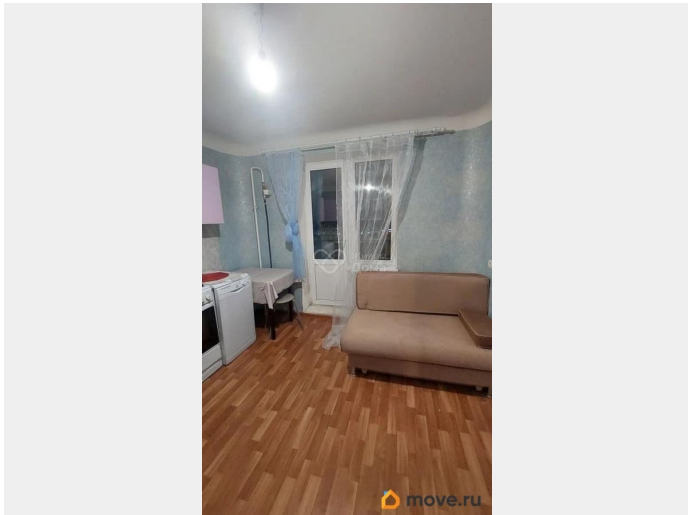
школа, мед.учреждения, сетевые магазины,

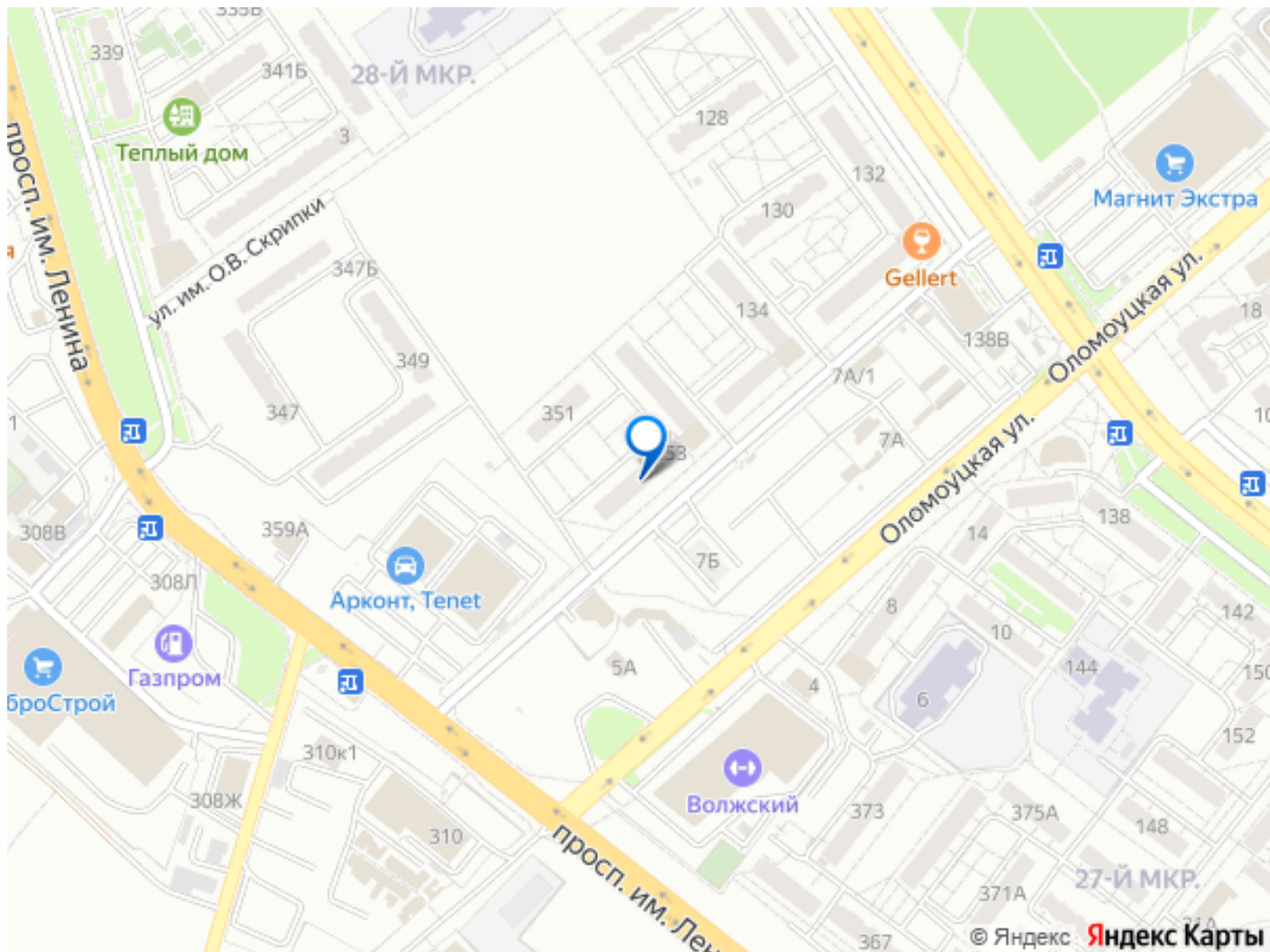
ПВЗ, ГМ Лента, Магнит. Дом 2015 года



постройки, материал несущих стен - керамзитобетонные блоки, 10-ти этажный, с полноценным техническим этажом выше. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Оломоуцкая, рядом проходят улицы 28-микрорайон, им.Генерала Карбышева, Оломоуцкая, Объект №935703







Move.ru - вся недвижимость России