

🕒 Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский,
проспект имени Ленина**

8 250 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект имени Ленина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

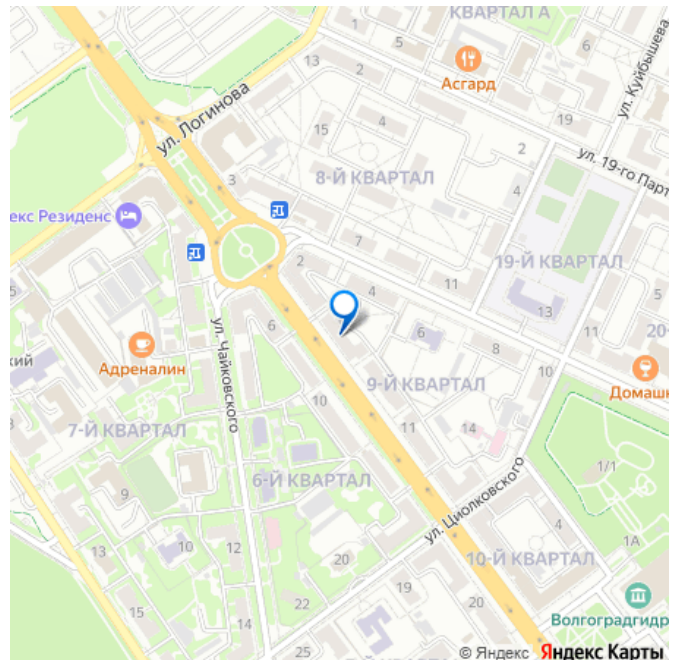
Продаётся помещение по адресу: проспект имени Ленина, 7, Волжский, Волгоградская область?????????. Общая площадь: 87 кв. м. Помещение свободного назначения с двумя отдельными входами на 1 этаже многоквартирного дома на 1 линии. Выгодная локация — объект коммерческой недвижимости расположен на 1 линии и отлично просматривается с проспекта Ленина. Высокие пешеходный и автомобильный трафики, большой жилой фонд. Объект имеет 2 отдельных входа (центральный и запасный со стороны двора), большие окна. Высота потолков 4,5 метра. Есть мокрая точка (санузел с ХВС). Коммерческое помещение с постоянным арендатором - крупнейшей российской

<https://volgograd.move.ru/objects/9288120952>

Живем Дома, Живем дома

7-902-658-24-01

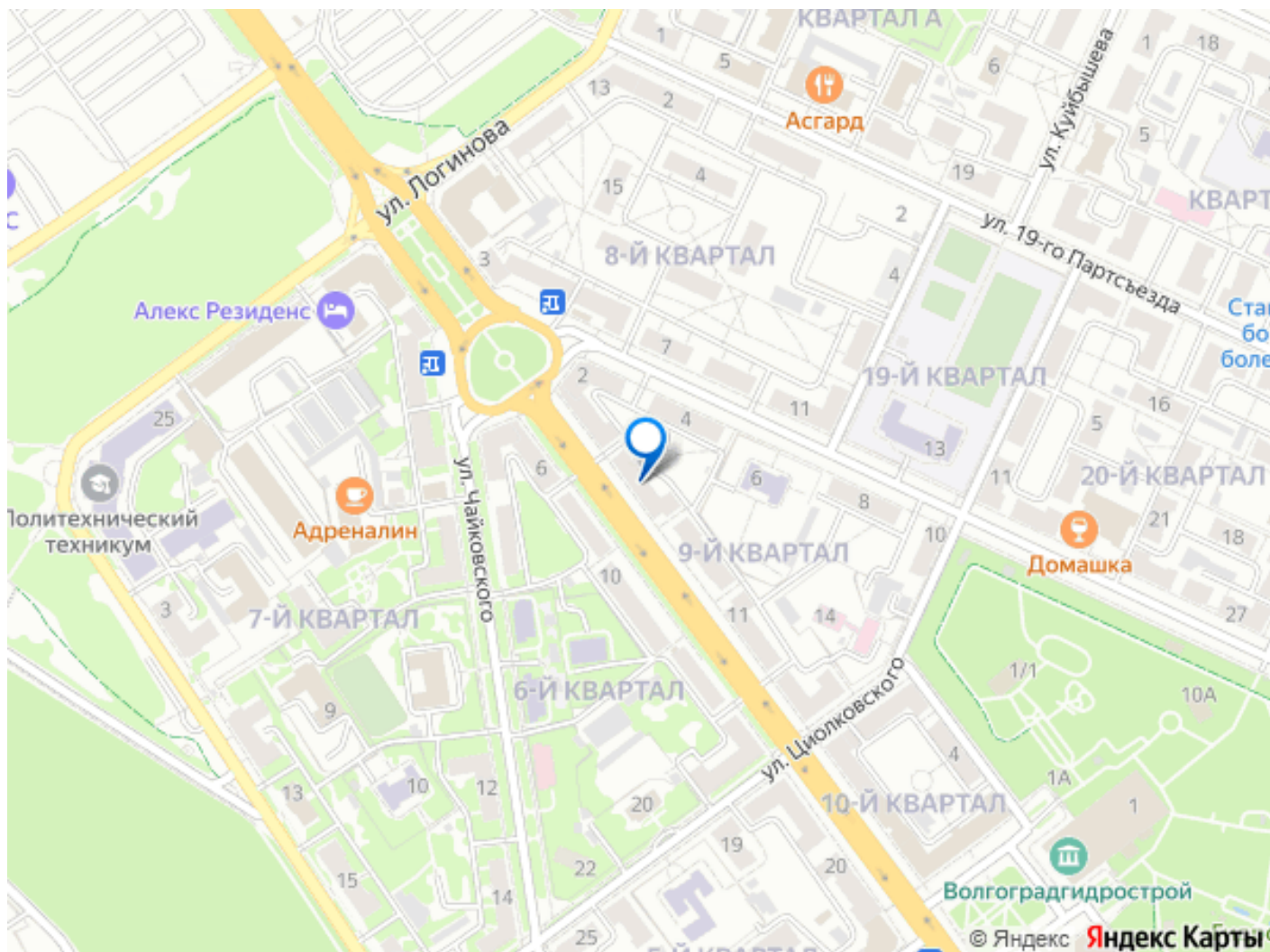
для заметок



компанией Вайлдберриз! Отличное вложение в арендный бизнес с быстрой окупаемостью! Помещение свободного назначения также подойдет для следующих сфер коммерческой деятельности: - банковская сфера (отделение банка); - бьюти-индустрия (салон красоты, тату-салон, парикмахерская, кабинет мастера маникюра, визажиста и тд); - торговля (продовольственный магазин, магазин разливных напитков, бутик одежды, аптека) - офисная деятельность (офис, колл центр, коворкинг); - арендный бизнес (выгодная локация и хорошая окупаемость); ??????- и другое. Объект №937036







Move.ru - вся недвижимость России