

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект имени Ленина**

**8 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект имени Ленина

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

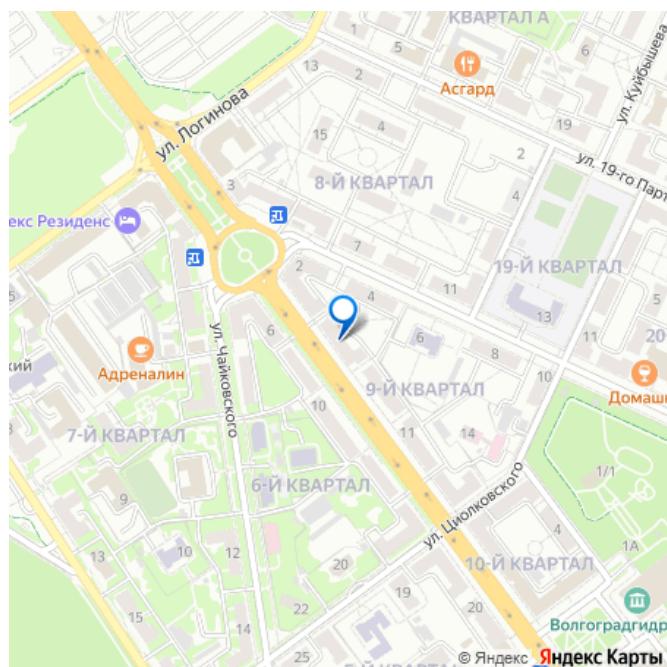
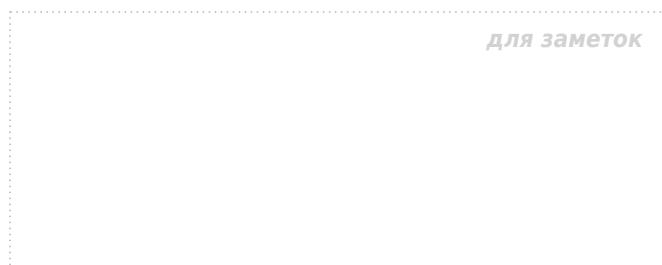
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



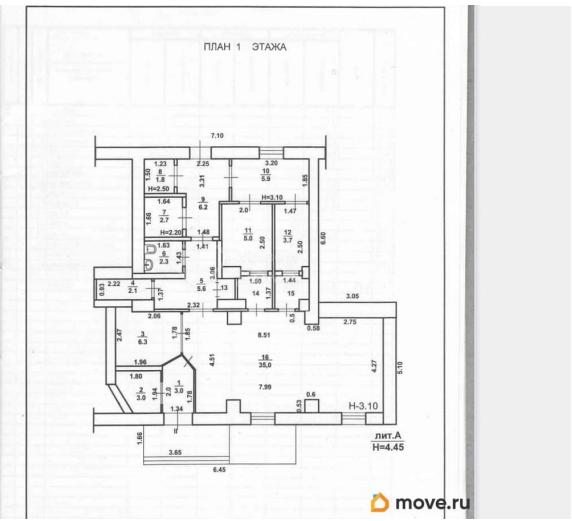
### Описание

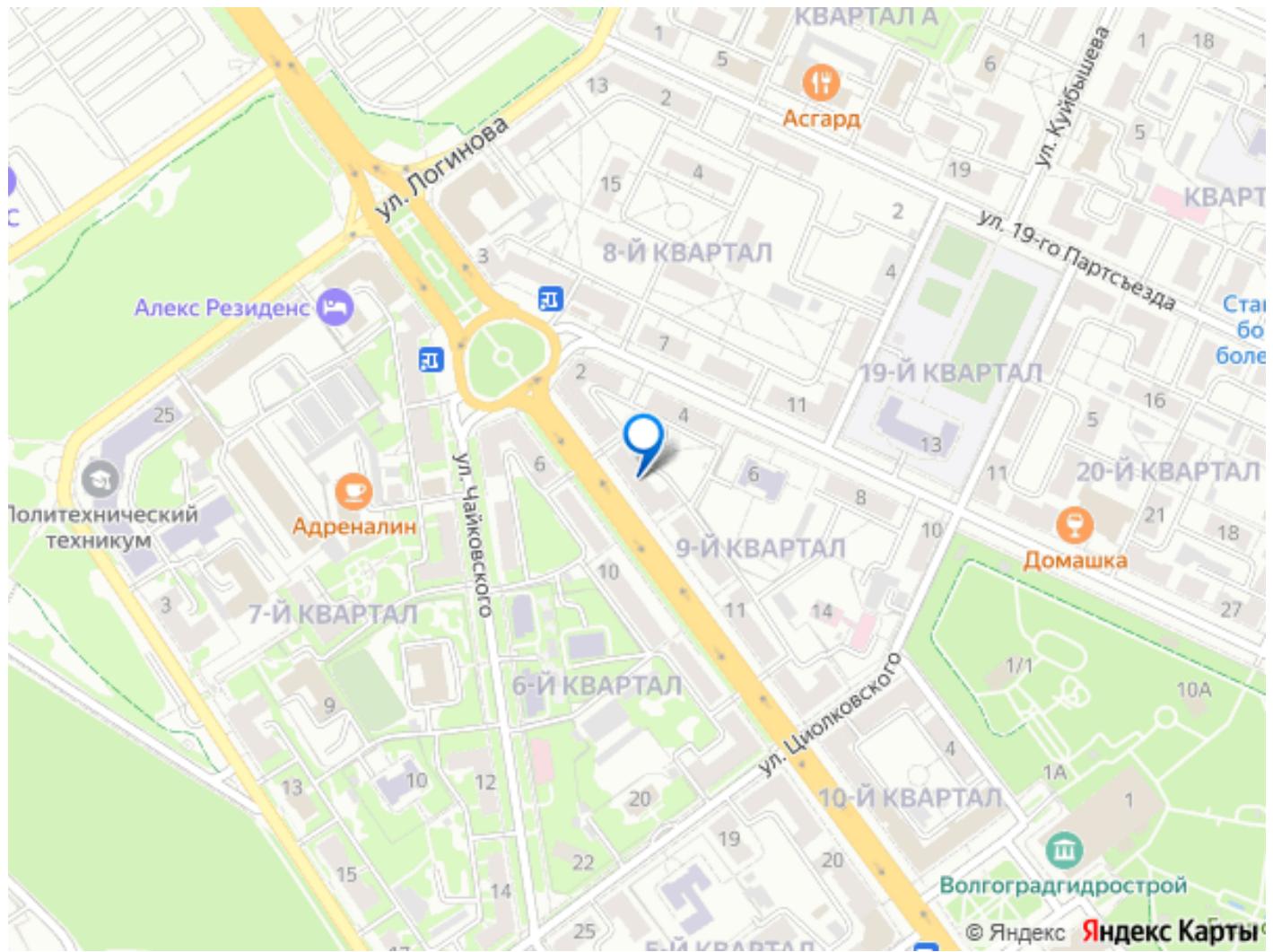
Продаётся помещение по адресу: проспект имени Ленина, 7, Волжский, Волгоградская область???????. Общая площадь: 87 кв. м. Помещение свободного назначения с двумя отдельными входами на 1 этаже многоквартирного дома на 1 линии. Выгодная локация — объект коммерческой недвижимости расположен на 1 линии и отлично просматривается с проспекта Ленина. Высокие пешеходный и автомобильный трафики, большой жилой фонд. Объект имеет 2 отдельных входа (центральный и запасный со стороны двора), большие окна. Высота потолков 4,5 метра. Есть мокрая точка (санузел с ХВС). Коммерческое помещение с постоянным арендатором - крупнейшей российской

компанией Вайлдберриз! Отличное вложение в арендный бизнес с быстрой окупаемостью! Помещение свободного назначения также подойдет для следующих сфер коммерческой деятельности: - банковская сфера (отделение банка); - бьюти-индустрия (салон красоты, тату-салон, парикмахерская, кабинет мастера маникюра, визажиста и тд); - торговля (продовольственный магазин, магазин разливных напитков, бутик одежды, аптека) - офисная деятельность (офис, колл центр, коворкинг); - арендный бизнес (выгодная локация и хорошая окупаемость); ???????- и другое. Объект №937036









Move.ru - вся недвижимость России