

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоград, проспект имени В.И. Ленина

5 800 000 ₽

Волгоград, проспект имени В.И. Ленина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

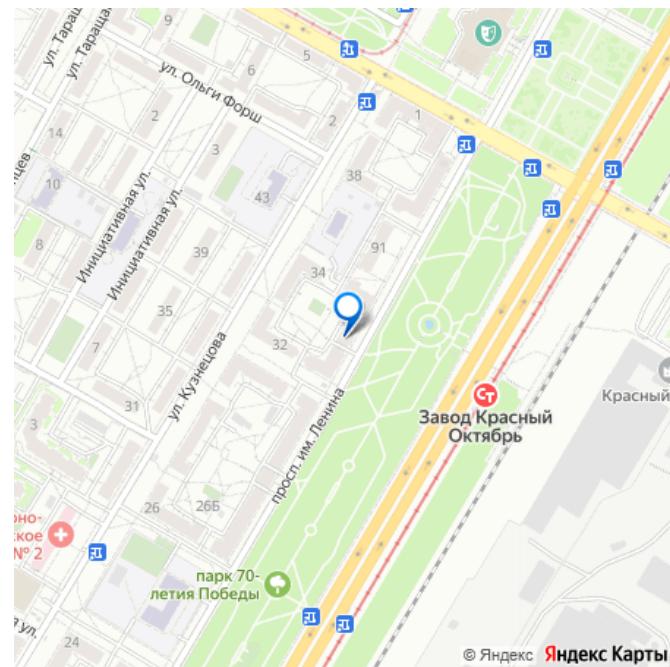
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

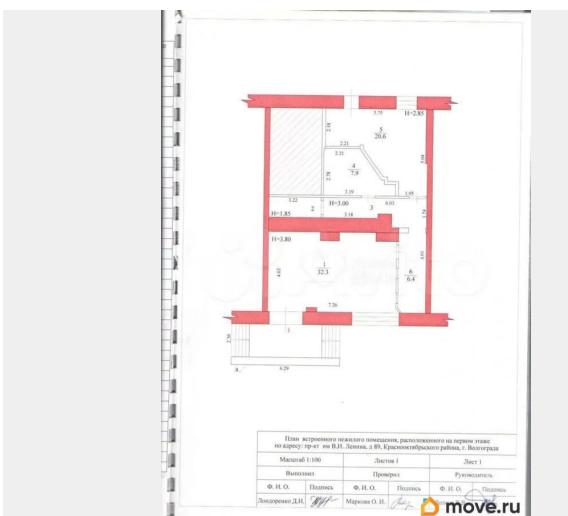
Продается коммерческое помещение в центре Краснооктябрьского района по адресу: проспект имени Ленина, 89, Волгоград. Общая площадь: 78 кв. метров. Первая линия малого проспекта. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, развитая торговая и сервисная инфраструктура (продуктовые магазины, офисы, муниципальные учреждения и т.п.). Помещение расположено на первом этаже жилого дома имеет 2 отдельных входа (основной выходит на малый проспект и запасный выходит во двор), что дает дополнительный доступ для обслуживания. Помещение разделено на 3 части: 1. Входная группа, 2. основной зал, 3. подсобный зал (склад). В помещении имеется отдельный санузел, 2 сплит-системы. Отопление

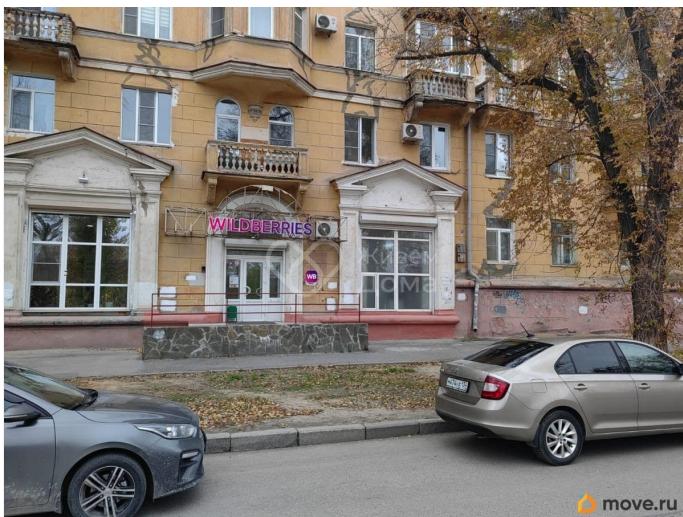


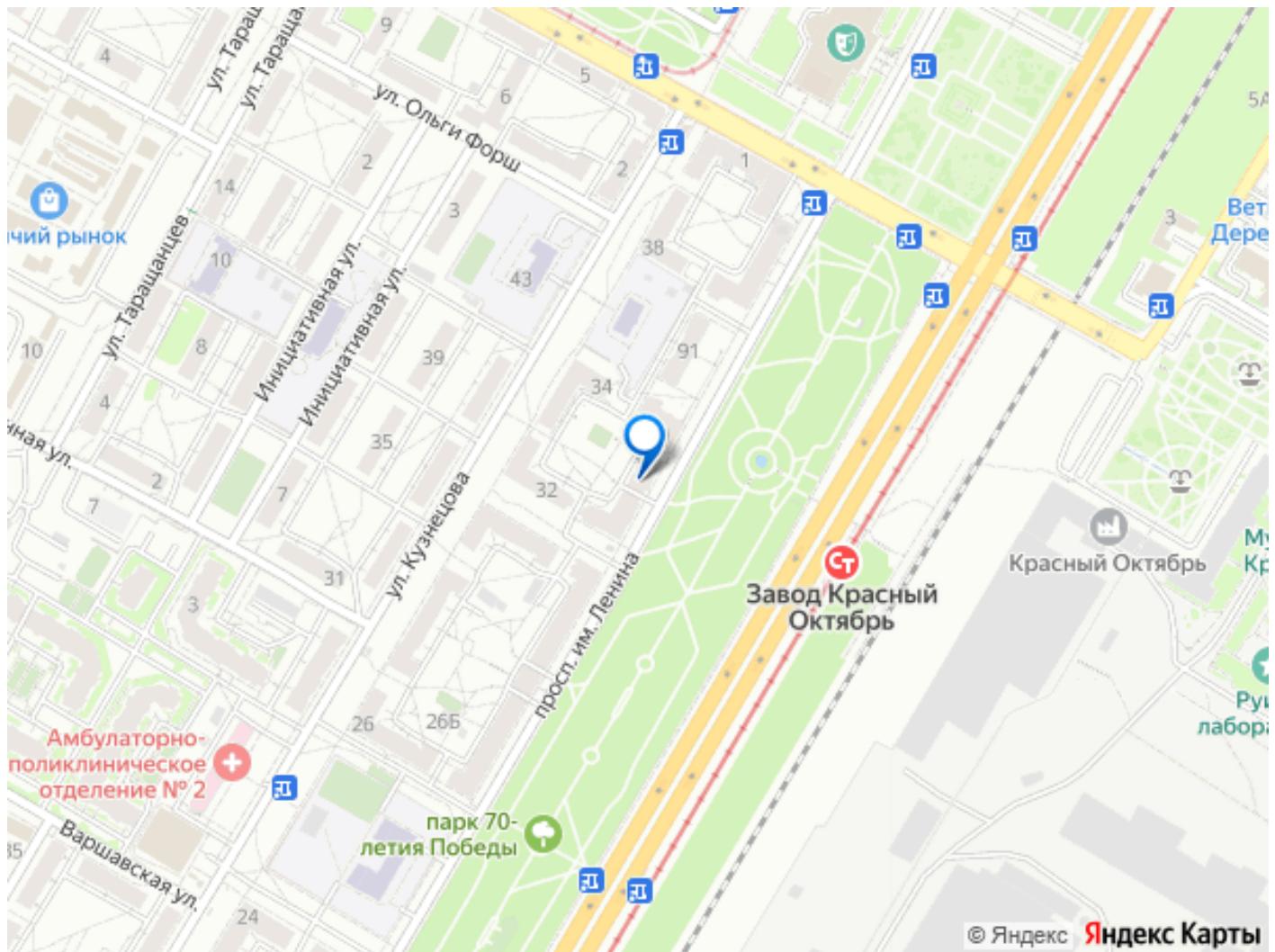
© Яндекс Яндекс Карты

централизованное (УК Тандем),
водоснабжение и электроснабжение по
счетчикам. В данный момент в помещении
находится действующий арендатор (пункт
выдачи Wildberries). Помещение, можно
использовать для личного бизнеса (торговая
точка, офис, кабинет для учреждения доп.
образования и т.д.), так и для
инвестирования с быстрой окупаемостью.

Объект №932352







Move.ru - вся недвижимость России