

Создано: 04.02.2026 в 02:10

Обновлено: 06.02.2026 в 02:10

**Волгоградская область, Волжский,
проспект имени Ленина**

1 950 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект имени Ленина

Офис

Общая площадь

443.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

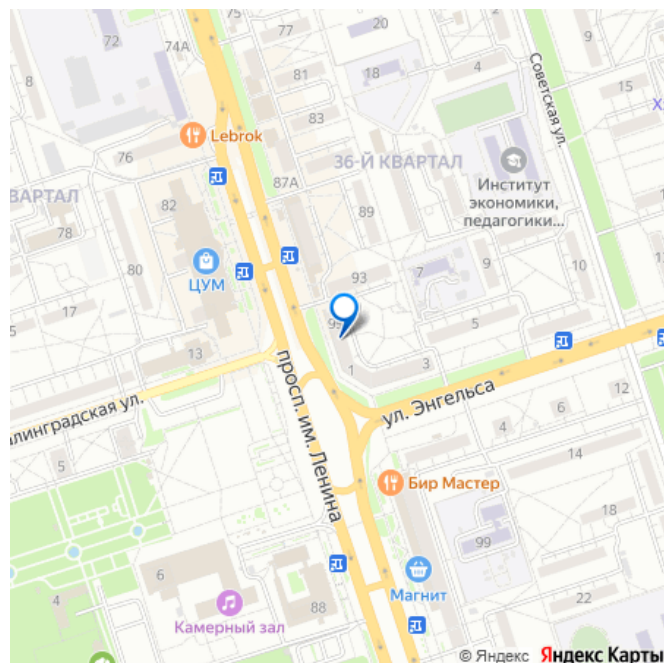
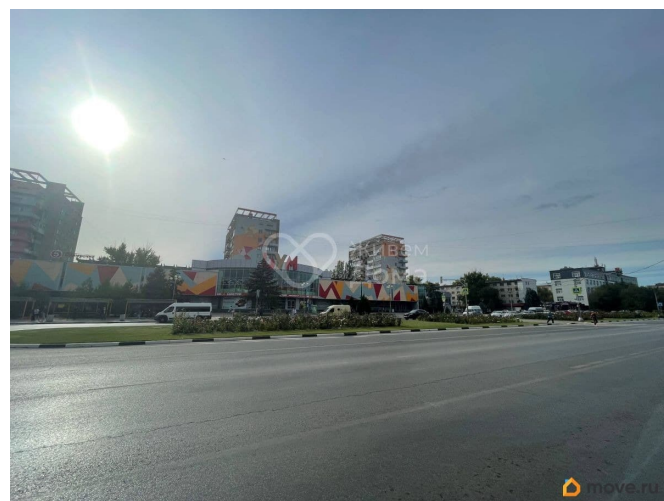
Описание

Продаётся офисное помещение на цокольном этаже 5-этажного дома по адресу: проспект имени Ленина, 95, Волжский, Волгоградская область. Общая площадь: 443.80 кв. метров. ??????Просторное помещение с хорошим местоположением. Рядом 7 остановок транспорта, 4 ВУЗа. Чем лучше ремонт тем выше аренда. Есть бизнес план использования помещения. Подвал под свободным назначением находится в центре города Волжского напротив ТЦ «ЦУМ». У помещения отличная проходимость и видимость. Соседняя часть подвала принадлежит другому собственнику, который сдает офисы и получает стабильный доход. Найден арендатор, федеральная сеть, который ждет, когда будет произведен

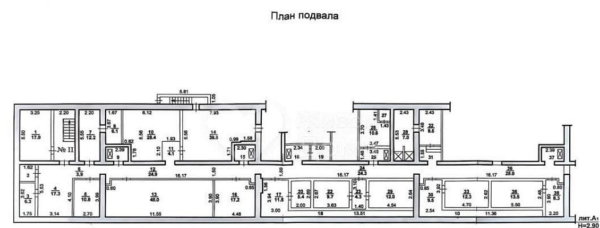
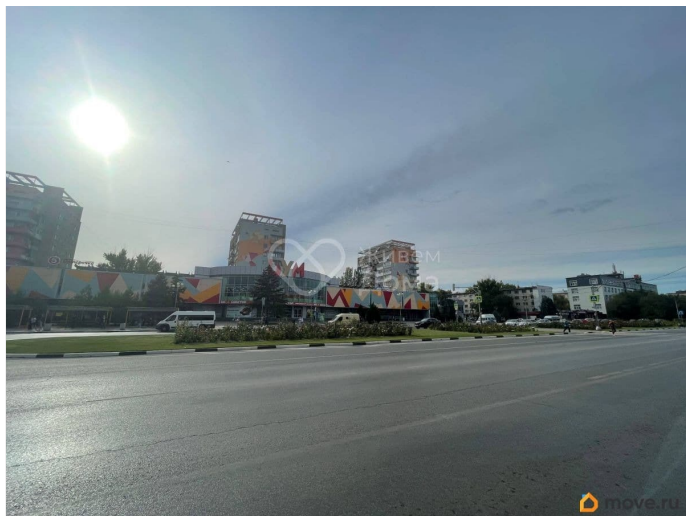
<https://volgograd.move.ru/objects/9288707862>

Живем Дома, Живем дома
7-902-658-24-01

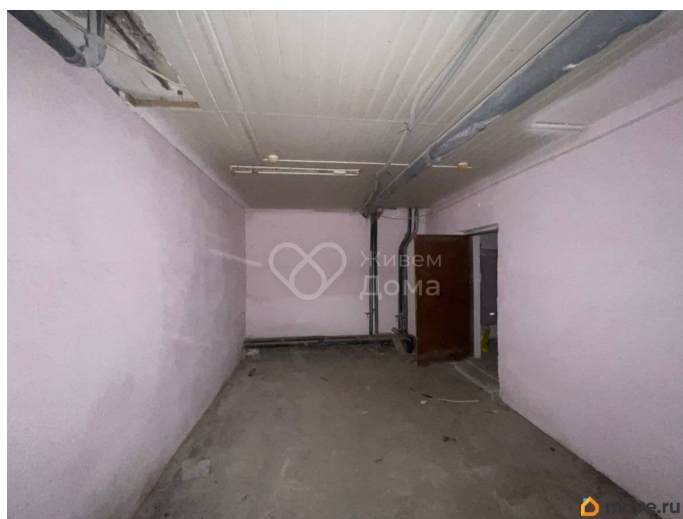
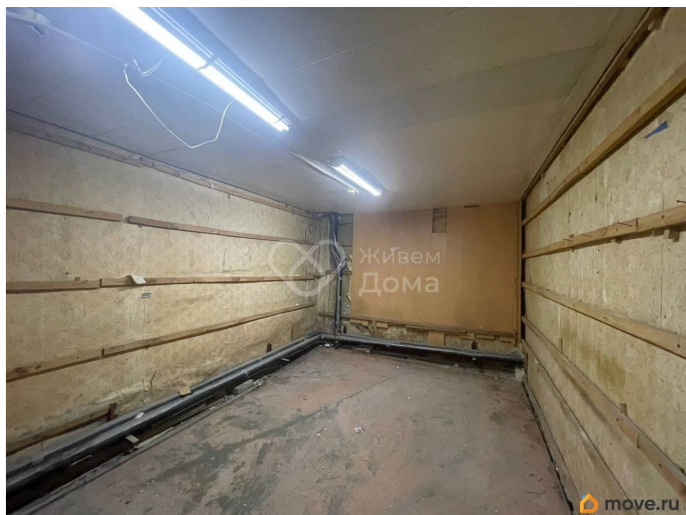
для заметок

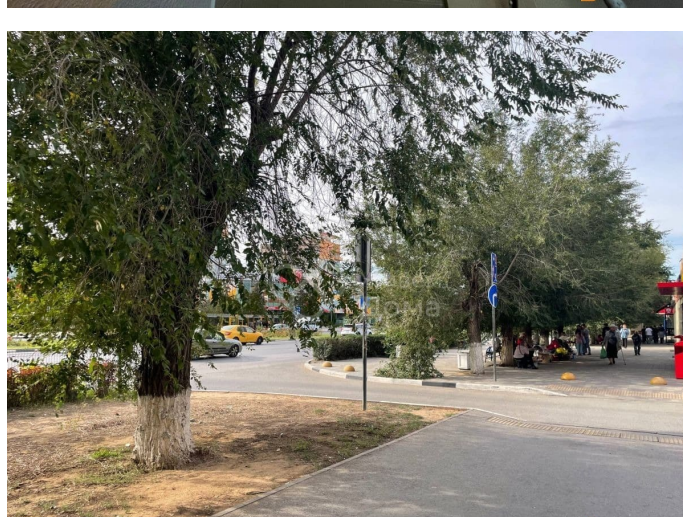
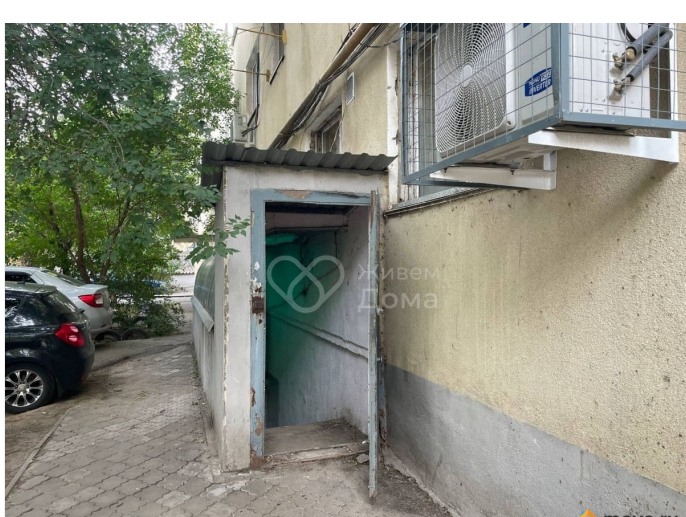
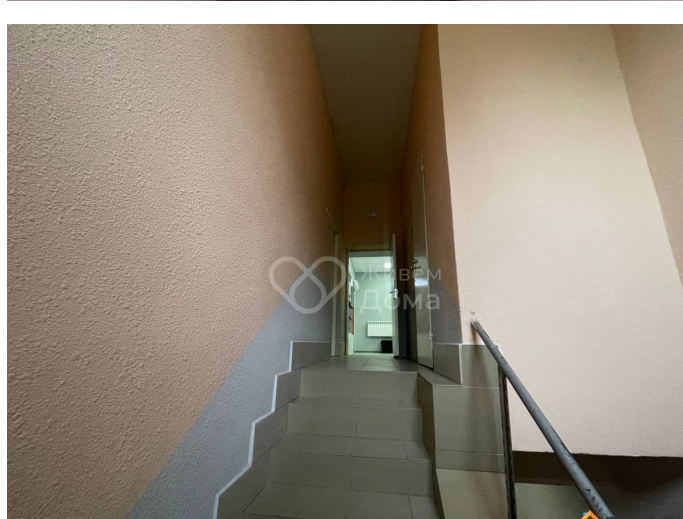


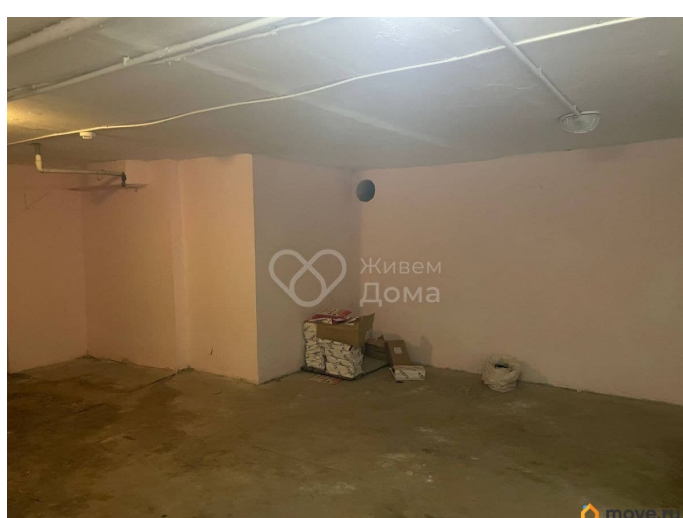
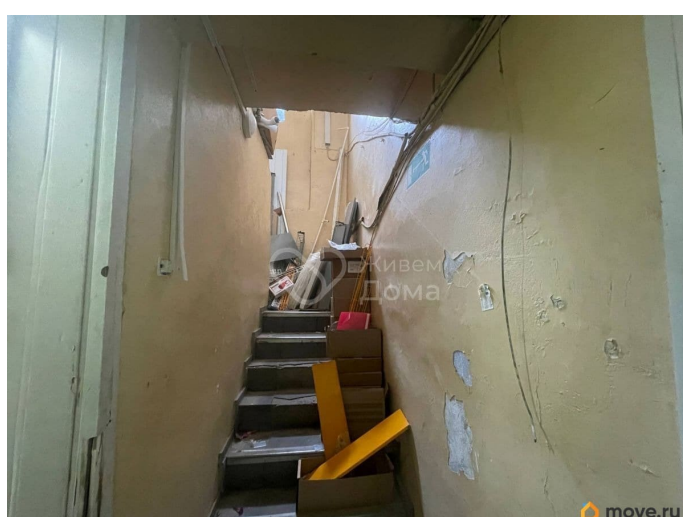
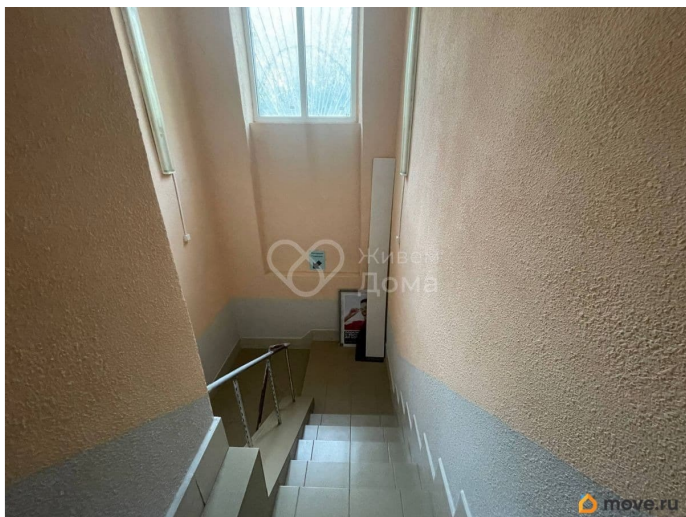
ремонт, чтобы встать на эту площадь на аренду на длительный срок. Не упустите шанс приобрести просторное и удобно расположенное помещение под свой бизнес. Объект №919004

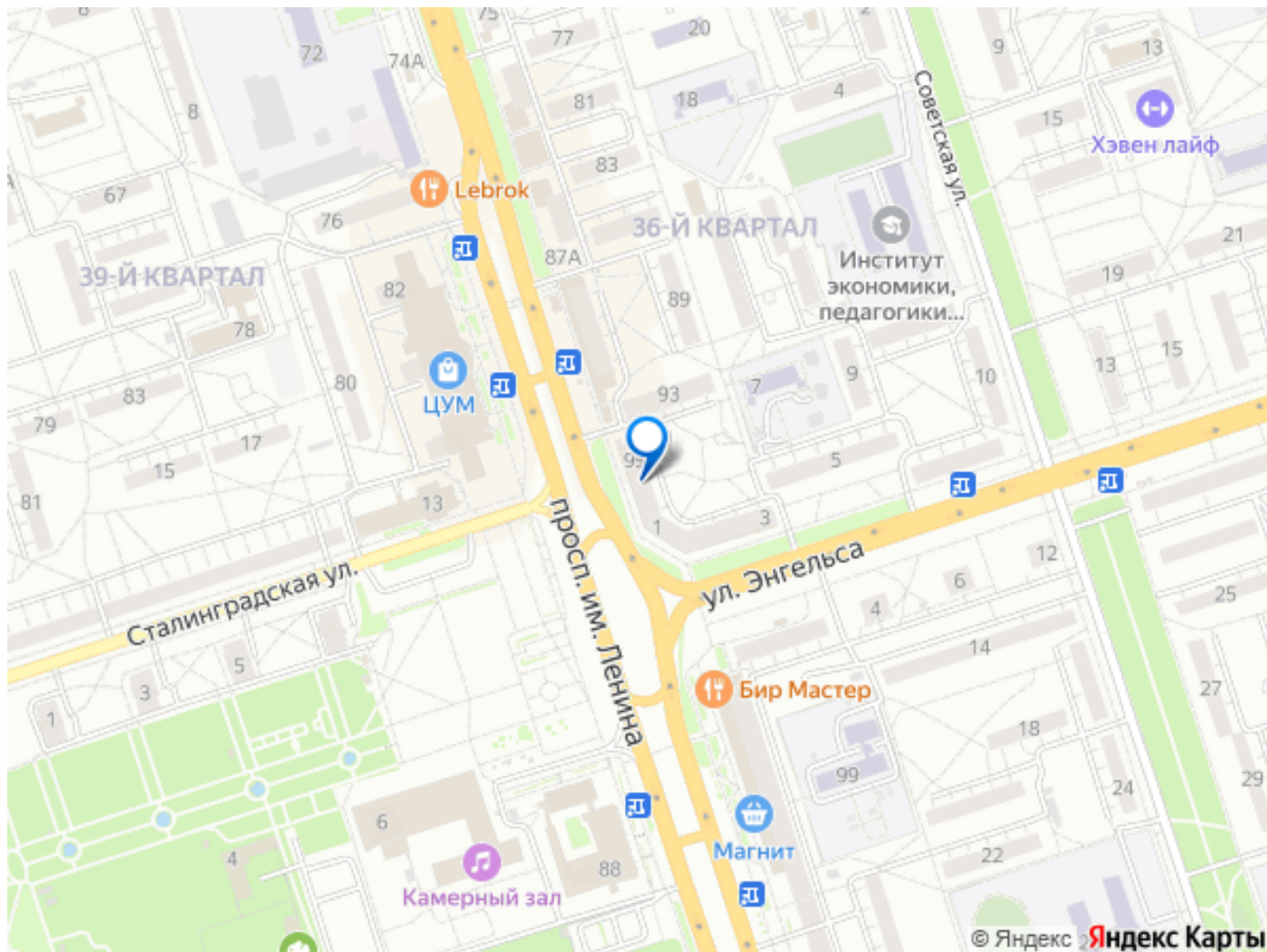


move.ru









Move.ru - вся недвижимость России