

Создано: 04.02.2026 в 02:10

Обновлено: 06.02.2026 в 02:10

Волгоградская область, Волжский,  
проспект имени Ленина

**1 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект имени Ленина

## Офис

Общая площадь

443.8 м<sup>2</sup>

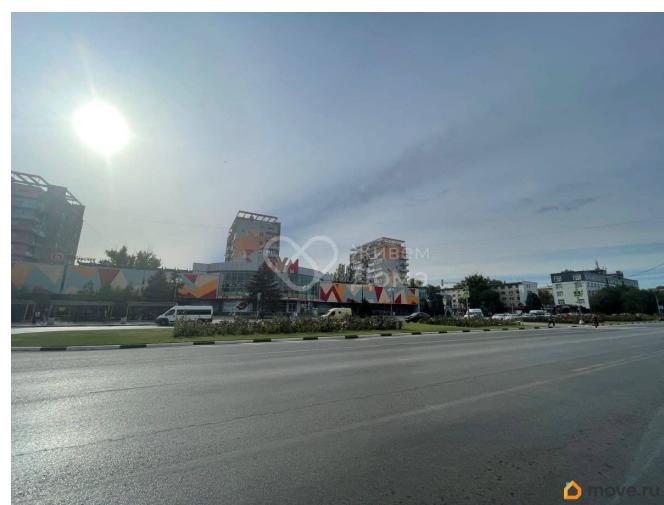
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

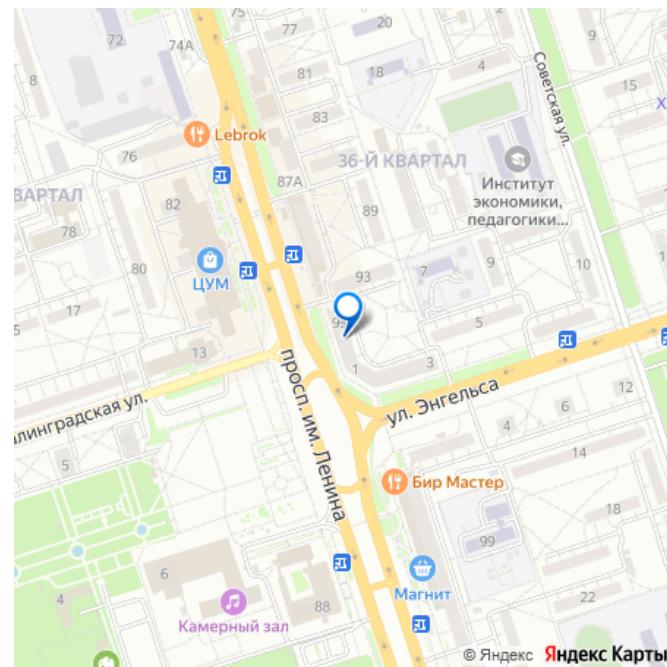
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



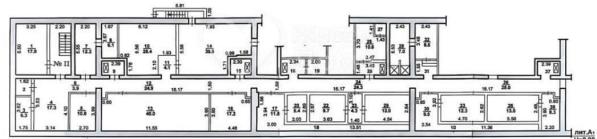
## Описание

Продаётся офисное помещение на цокольном этаже 5-этажного дома по адресу: проспект имени Ленина, 95, Волжский, Волгоградская область. Общая площадь: 443.80 кв. метров. ???????Просторное помещение с хорошим местоположением. Рядом 7 остановок транспорта, 4 ВУЗа. Чем лучше ремонт тем выше аренда. Есть бизнес план использования помещения. Подвал под свободным назначением находится в центре города Волжского напротив ТЦ «ЦУМ». У помещения отличная проходимость и видимость. Соседняя часть подвала принадлежит другому собственнику, который сдает офисы и получает стабильный доход. Найден арендатор, федеральная сеть, который ждет, когда будет произведен



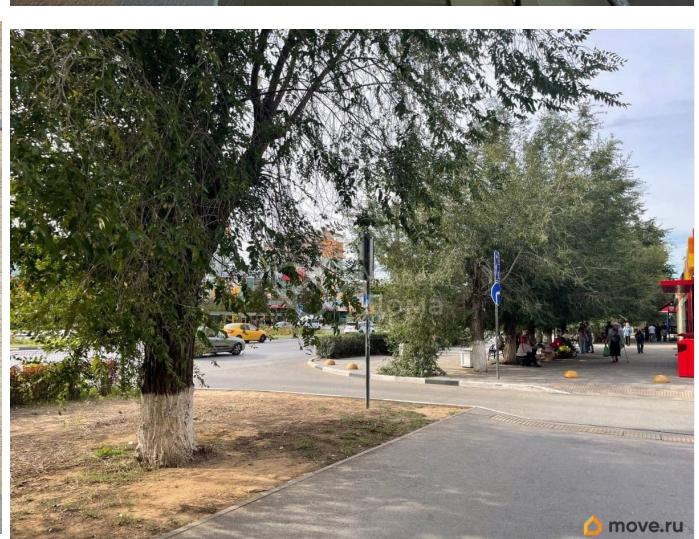
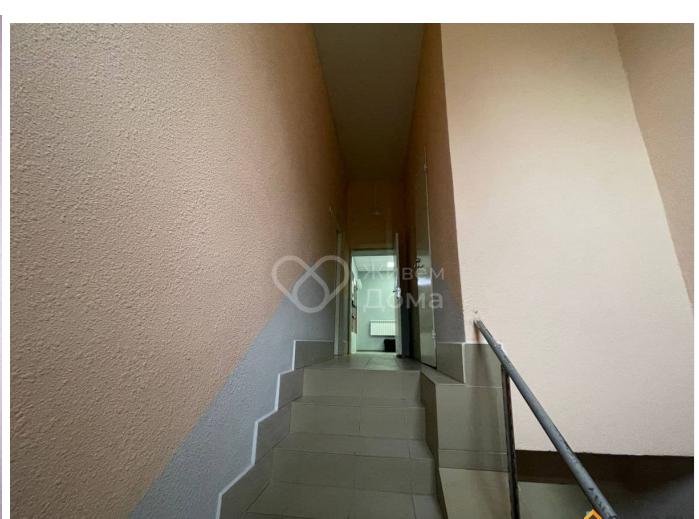
© Яндекс Карты

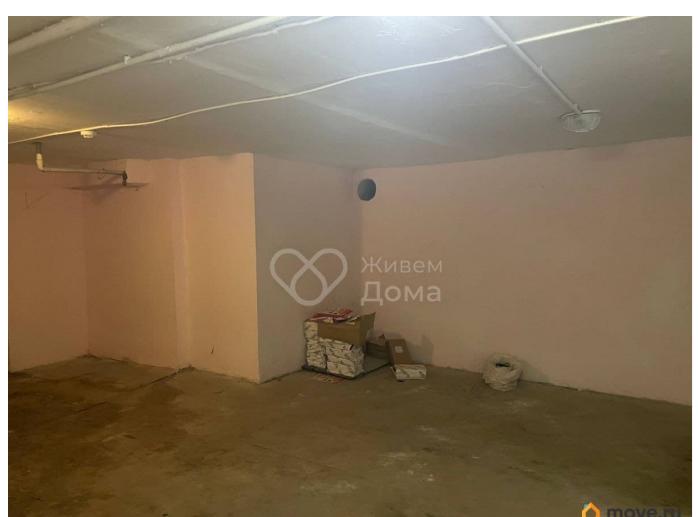
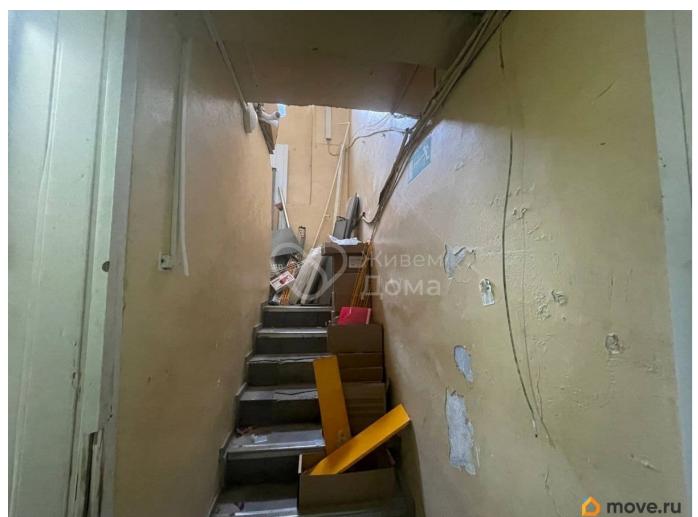
ремонт, чтобы встать на эту площадь на аренду на длительный срок. Не упустите шанс приобрести просторное и удобно расположенное помещение под свой бизнес. Объект №919004

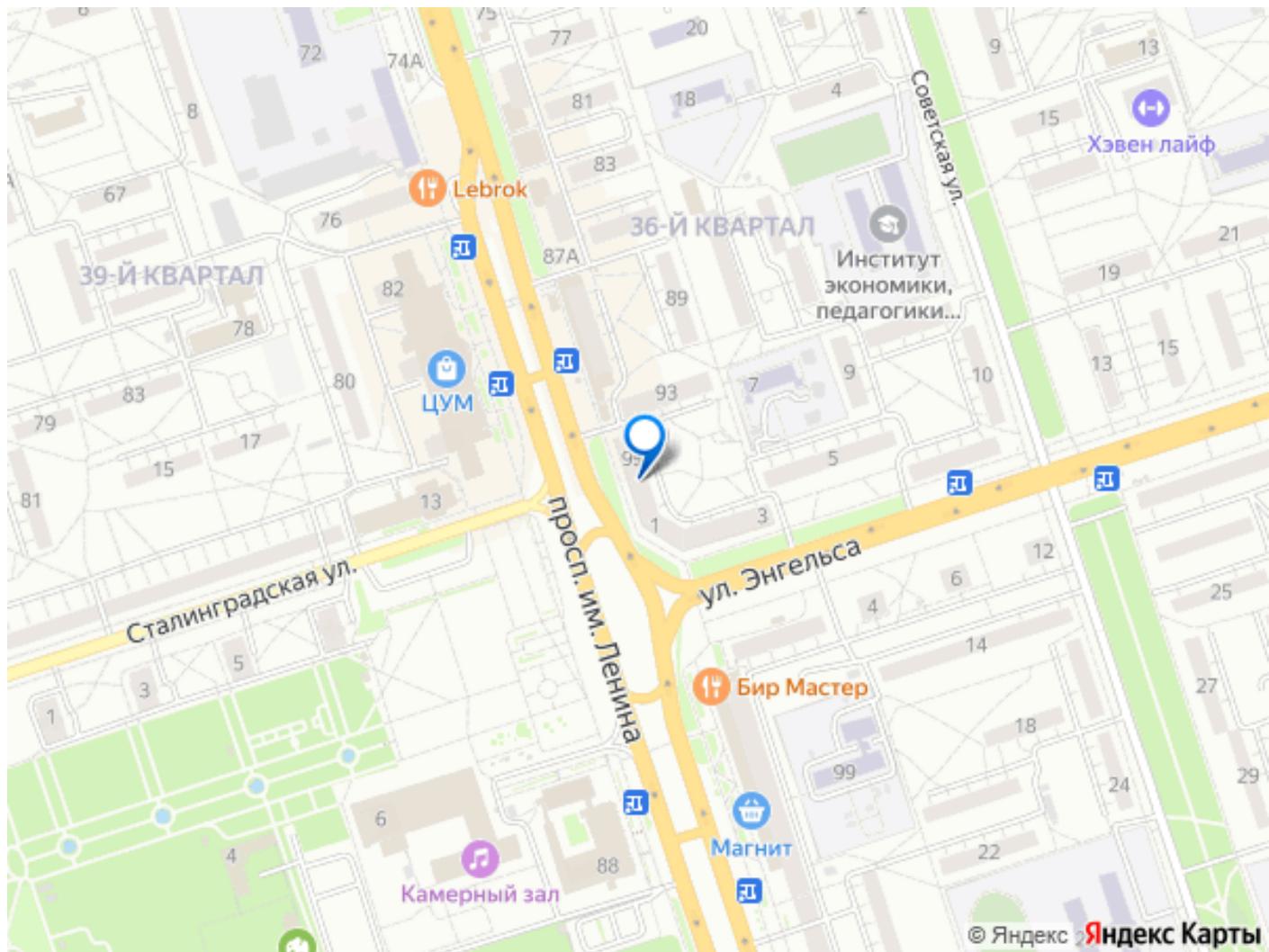


move.ru









Move.ru - вся недвижимость России