

Создано: 10.04.2026 в 02:04

Обновлено: 10.04.2026 в 02:04

**Волгоград, проспект имени В.И. Ленина,  
21**

**11 800 000 ₹**

Волгоград, проспект имени В.И. Ленина, 21

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

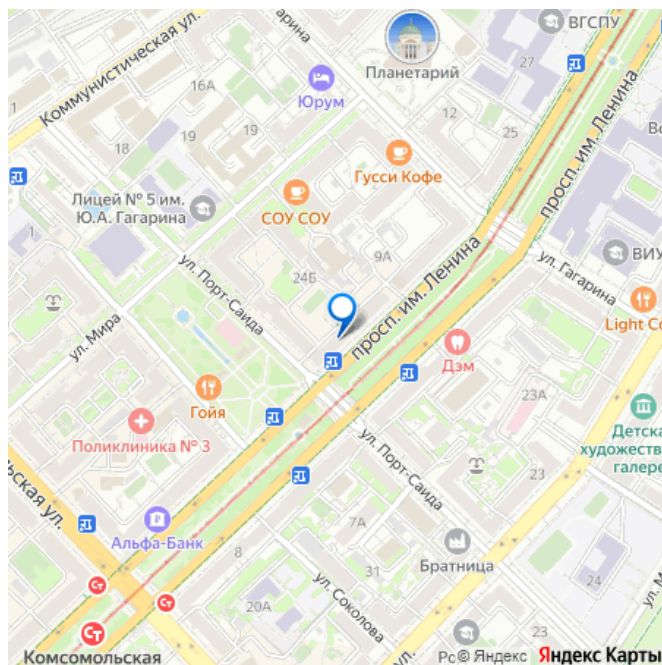
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9293439588>

**Марина, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



раздельный

Покрытие пола

линолеум

Ремонт

евро

Год постройки

1959 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

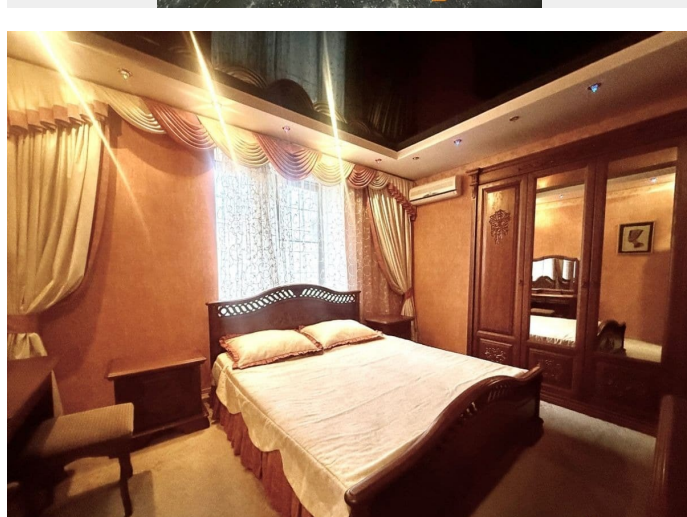
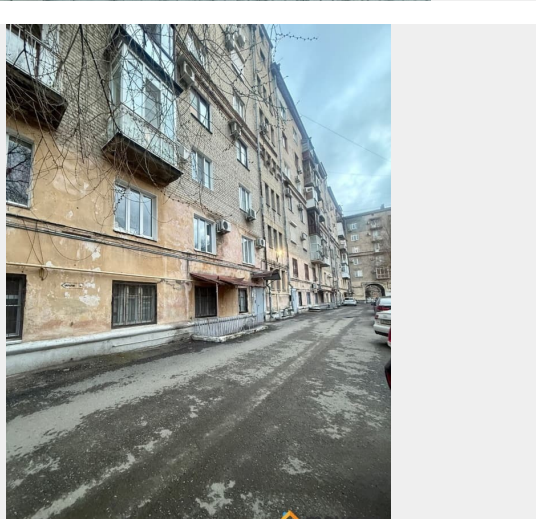
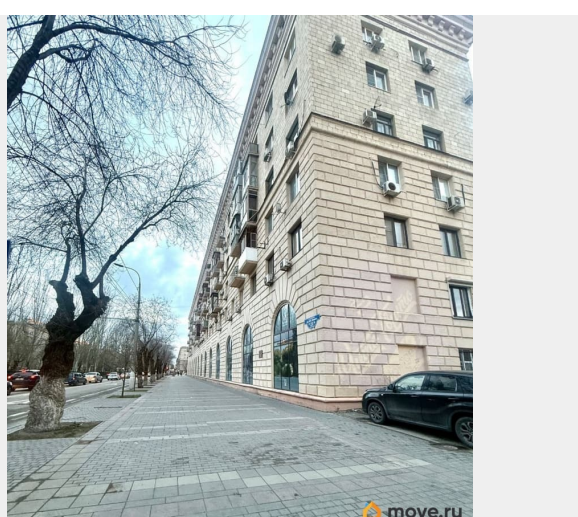
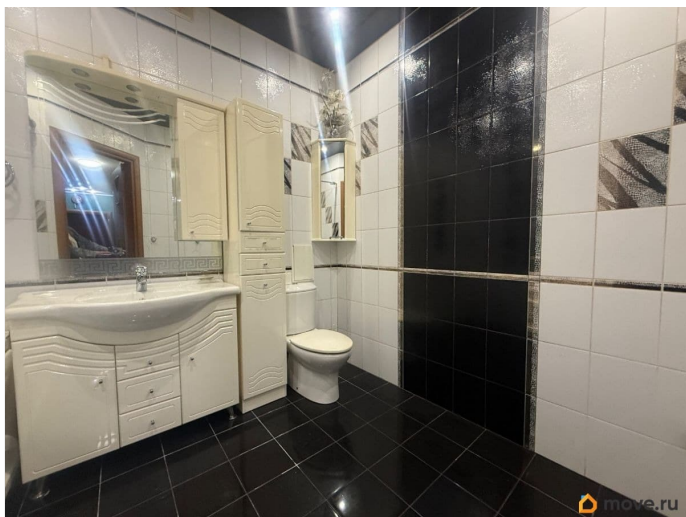
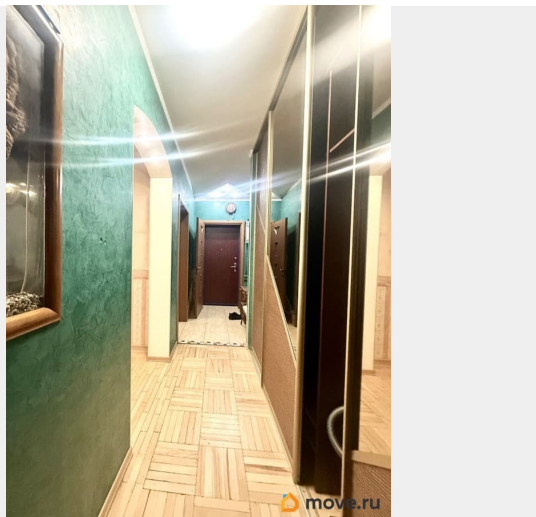
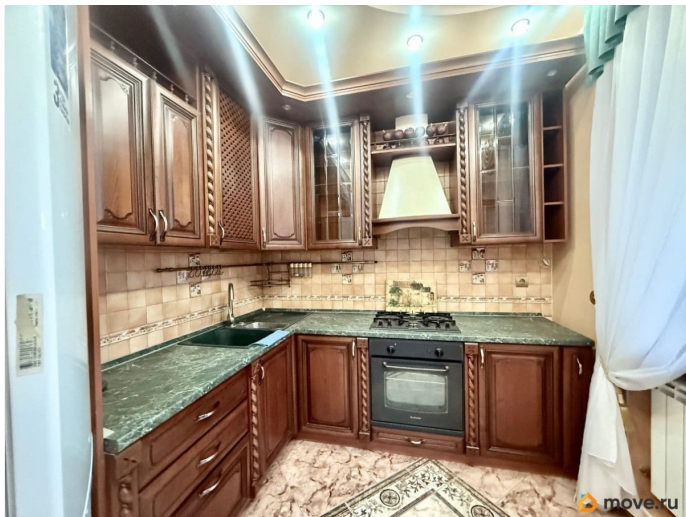
## Описание

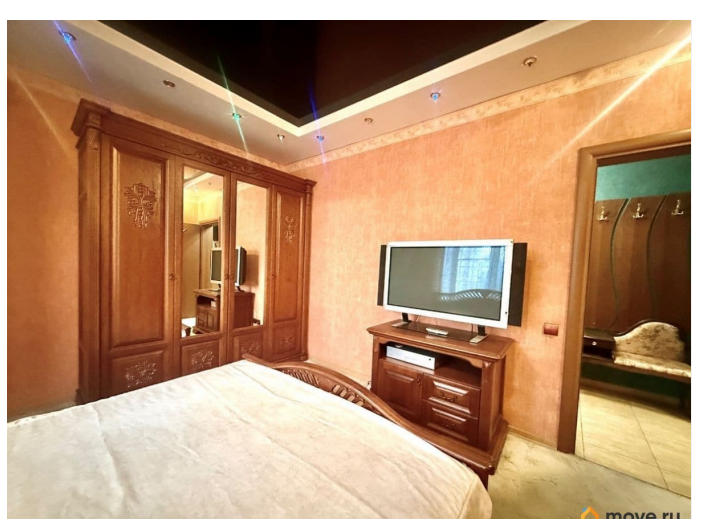
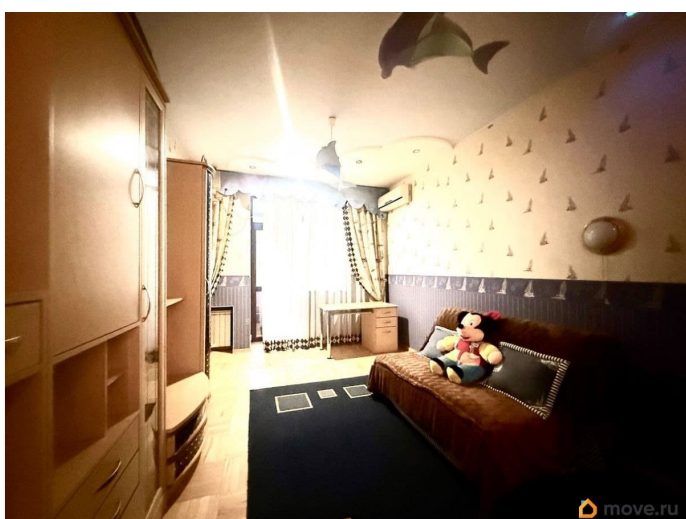
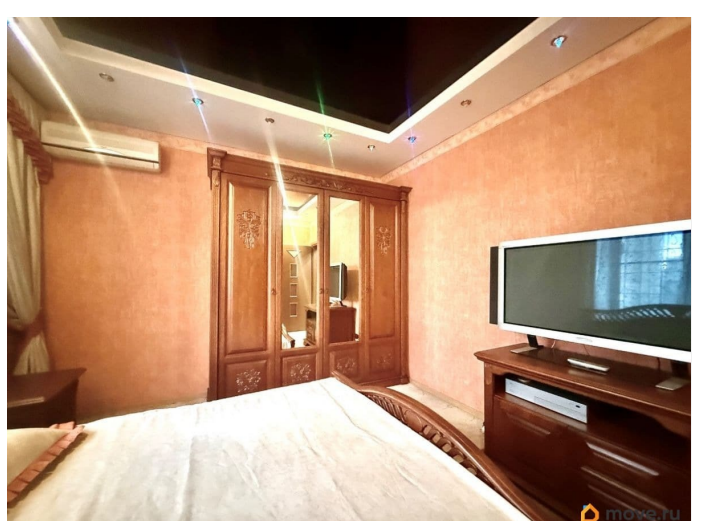
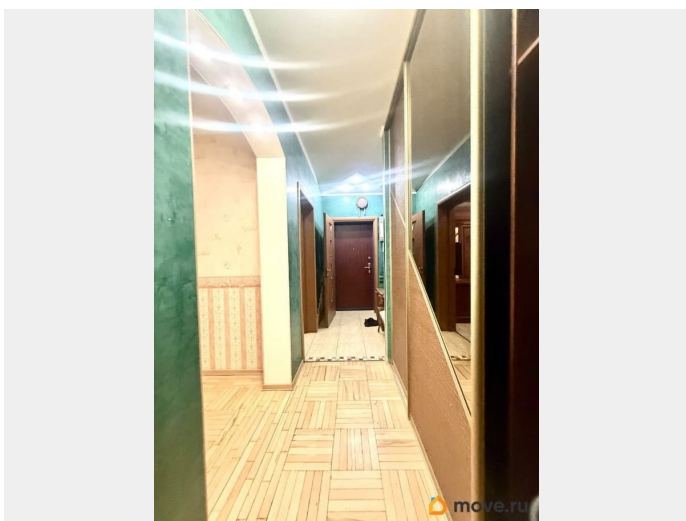
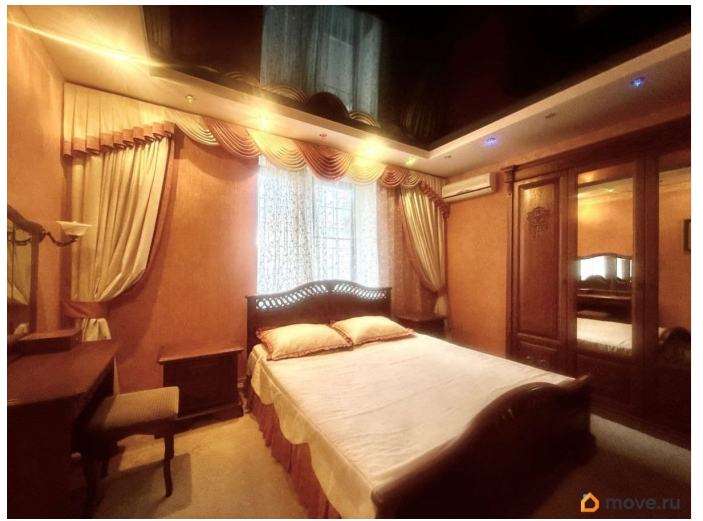
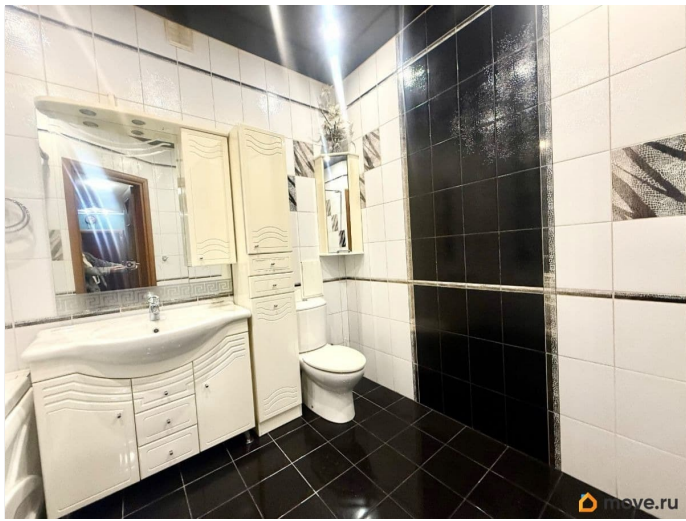
3-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 21 в Центральном районе; Сталинская планировка: общая 74.10 / жилая 49.70 / кухня 6.00 Раздельные комнаты: 17.10 + 16.80 + 15.80 метров Продается просторная трёхкомнатная разносторонняя квартира в сталинском доме - воплощение комфорта и монументальности советской архитектуры середины XX века. Такое жильё сочетает историческую ценность с продуманной планировкой, актуальной и сегодня. Состояние чистое, ухоженное. Особенности квартиры: \* Добротная мебель из натурального дерева; \* Натуральный штучный паркет; \* 2 застекленных балкона на разные стороны; \* Просторная ванная комната с качественной сантехникой; \* Встроенный в стену большой аквариум; \* Большой встроенный шкаф; Квартира в отличном состоянии. Подвесные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. При продаже остается: кухонный гарнитур, спальный гарнитур, стол, диван,

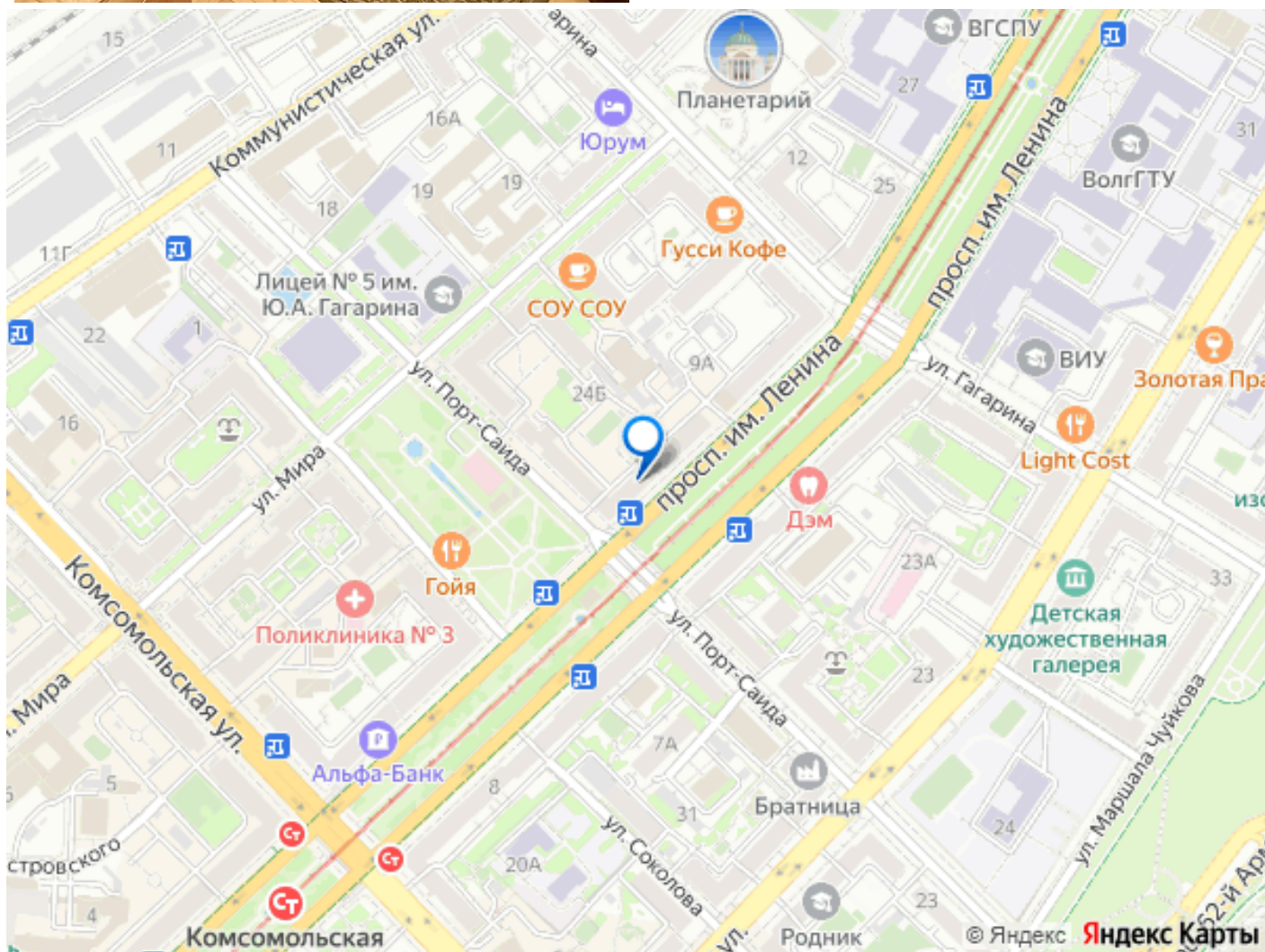
кресло, детская мебель, встроенный шкаф.Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор, на улицу.В целом, сталинская квартира – это не просто жилье, это часть истории, бережно хранимая ее обитателями. Это место, где прошлое встречается с настоящим, создавая неповторимую атмосферу! Преимущества жизни в историческом центре города :\*

Транспортная пешая доступность остановок - Метротрам (Площадь Ленина), автобусы, маршрутные такси и троллейбусы ( ВГТУ), Авто и ЖД вокзалы.\* В шаговой доступности: Обширная парковочная зона Набережной Волги-удобные асфальтированные дорожки для пешеходов и велосипедных прогулок. Сделаны современные детские площадки., Панорама Сталинградской Битвы, Амфитеатр , театр Музкомедии, театр НЭТ, рестораны, кафе, сетевые продуктовые магазины ( Магнит, Пятерочка)\* Высшие учебные заведения: ВГСПУ, ВГТУ, ВолгГМУ, РАНХиГС\* Школа № 19, Лицей № 5, несколько детских садов.Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена.Остановка: Порт-Саида, рядом проходят улицы Порт- Саида, Мира, ГагаринаОбъект №976896









Move.ru - вся недвижимость России