

**Волгоградская область, Волжский,
проспект имени Ленина**

87 200 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект имени Ленина

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

595.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

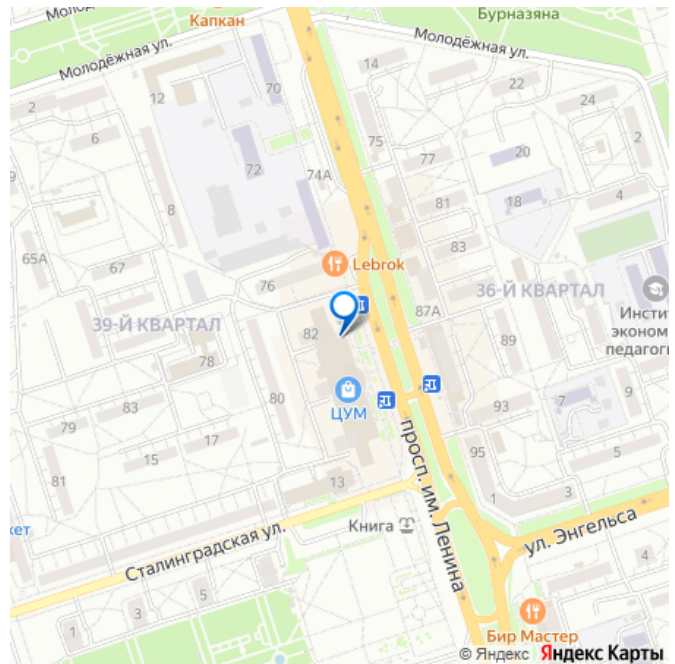
Продается здание по адресу: проспект Ленина, 84А в городе Волжский. Общая площадь: 595.7 кв. метров. 1 этаж: 313.1 кв. метров 2 этаж: 282.6 кв. метров. Готовый бизнес – торговый комплекс «Панорама», представляющий собой двухэтажное здание. Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о собственном бизнесе или хочет расширить свою текущую деятельность. Просторное помещение магазина находится в самом центре города Волжского - удобное место с развитой инфраструктурой и хорошим транспортным сообщением, большой автомобильной парковкой для клиентов. Отдельно стоящее здание магазина имеет непосредственное примыкание к Волжскому ЦУМу, что

<https://volgograd.move.ru/objects/9288121147>

Живем Дома, Живем дома

7-902-658-24-01

для заметок



обеспечивает дополнительный поток покупателей. Магазин предлагает огромные возможности для развития бизнеса. В настоящий момент все торговые площади сданы в аренду, приносят стабильный доход. Помещения магазина подходят под различные виды торговли, от продуктов питания до товаров для дома. При желании увеличения торговых площадей имеется возможность модернизации: собственником разработано эскизное предложение по реконструкции торгового комплекса «Панорама». Торг уместен. Не упустите уникальный шанс стать собственником процветающего бизнеса. Звоните нам прямо сейчас и узнавайте подробности об этом предложении. Условия продажи: собственник физ. лицо. Объект №862308

