

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

**Волгоград, территория Рабочий посёлок Гумрак, улица Маршала Жукова**

**4 800 000 ₽**

Волгоград, территория Рабочий посёлок Гумрак, улица Маршала Жукова

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения по адресу: улица Маршала Жукова, 101 в Дзержинском районе. Общая площадь: 115 кв. метров. Помещение???????? в отличном месте с большой проходимостью рядом с остановкой Хорошева. Помещение с 2003 года используется под меховое ателье. Можно купить как готовый бизнес вместе с оборудованием и готовой клиентской базой или как свободное помещение с торгом. В помещение заведен отдельный силовой кабель на 380 В., есть принудительная промышленная вытяжка, интернет и стационарный телефон. Помещение теплое зимой и прохладное летом, что значительно экономит средства на коммунальные

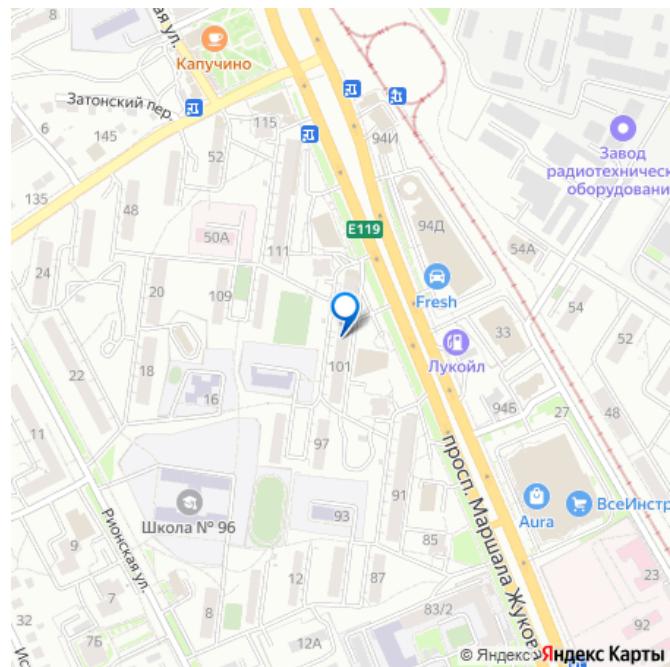
<https://volgograd.move.ru/objects/92881209>

13

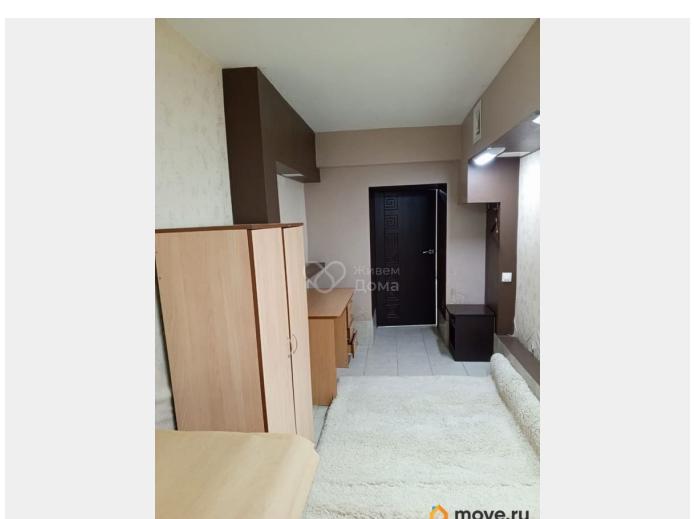
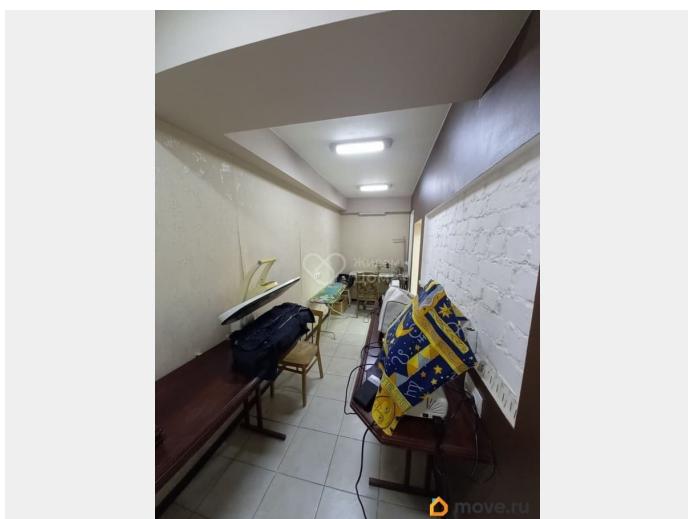
**Живем Дома, Живем дома**

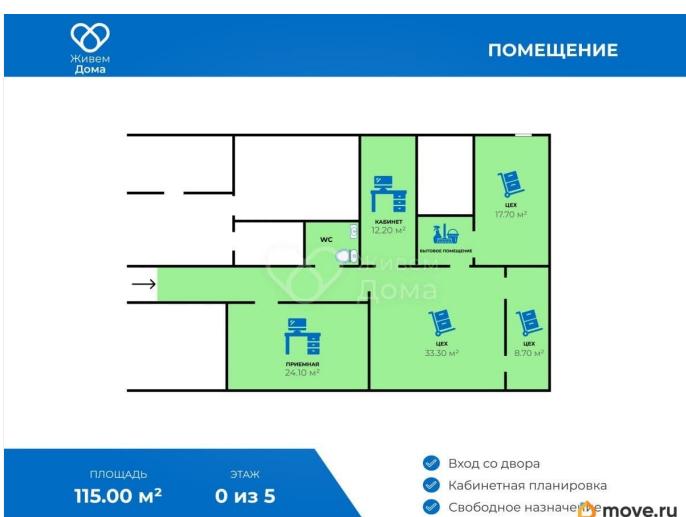
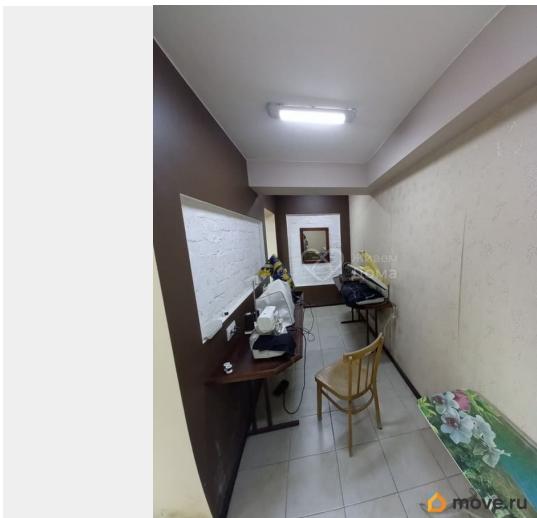
**7-902-658-24-01**

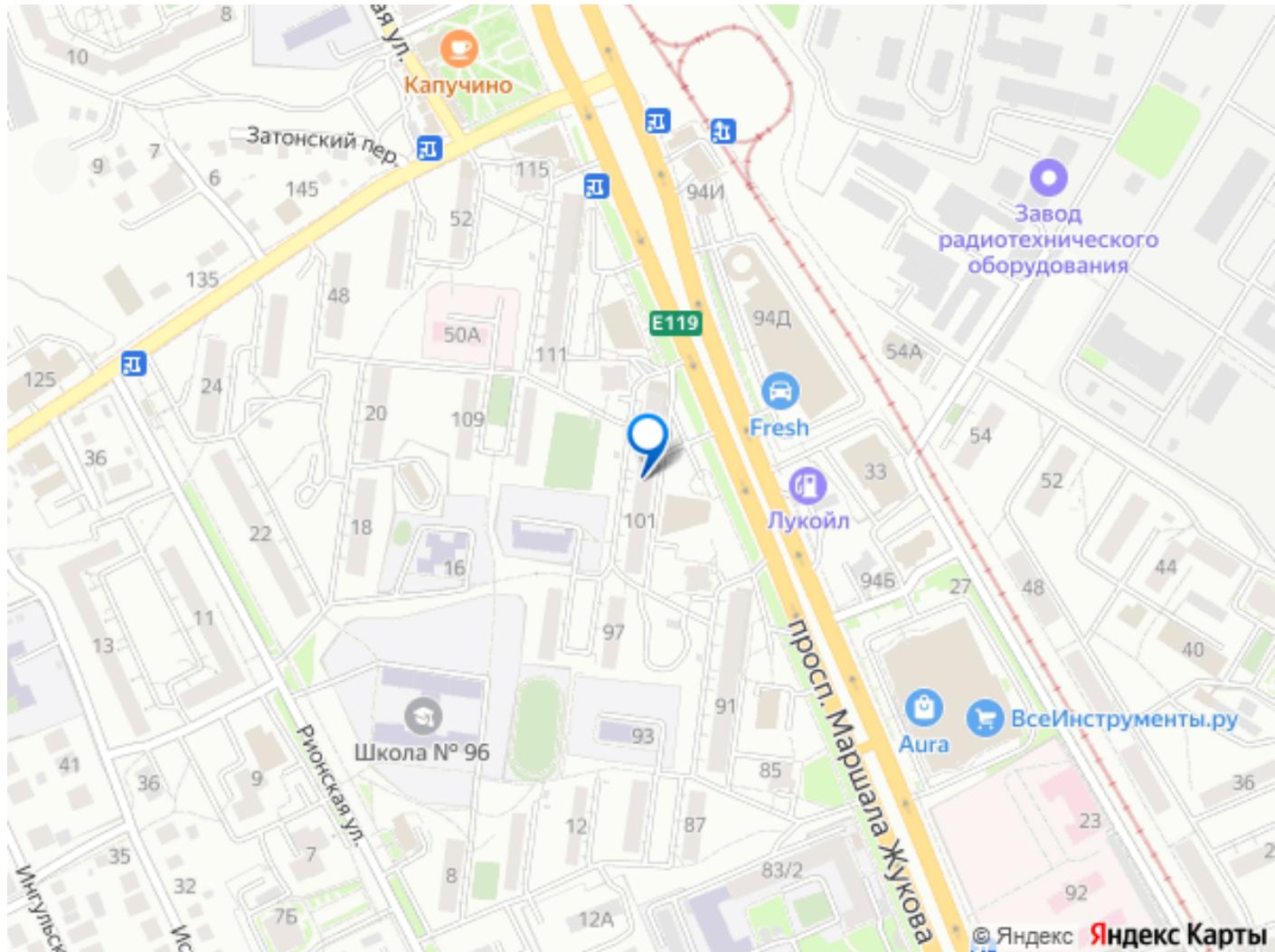
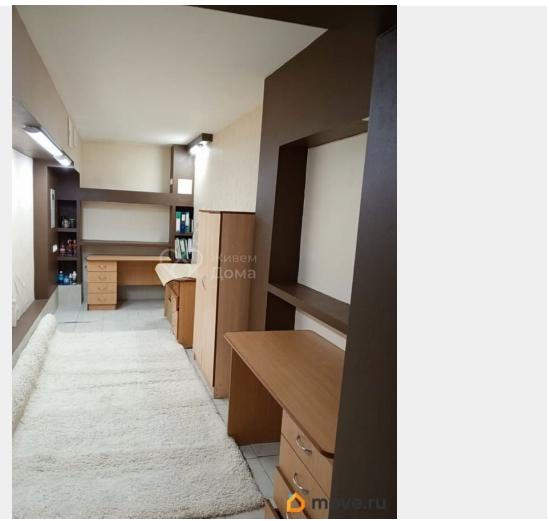
для заметок



платежи, так как признано  
неотапливаемым. Оплачиваем только  
электроэнергию, воду и обслуживание  
помещение. В доме, где находится  
помещение есть Сбербанк, магазины, аптека,  
рядом магазин Пятерочка, Магнит и много  
других торговых точек. На территории около  
помещения много свободных парковочных  
мест, удобный заезд с пр. им. Маршала СССР  
Жукова Г. К. Вход в помещение общий с  
другими юр. лицами: есть Парикмахерская,  
магазин Сад и огород, СВС сервис - что  
увеличивает поток клиентов. Условия  
продажи: собственник юр. лицо. Объект  
№861365







Move.ru - вся недвижимость России