

Создано: 04.09.2025 в 02:04

Обновлено: 27.01.2026 в 02:04

Волгоград, Пугачёвская улица, 9А

7 790 000 ₽

Волгоград, Пугачёвская улица, 9А

Улица

[улица Пугачевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

74.1 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

93.2 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/92846233>
39

Артур, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1870 г.

Покупка в ипотеку

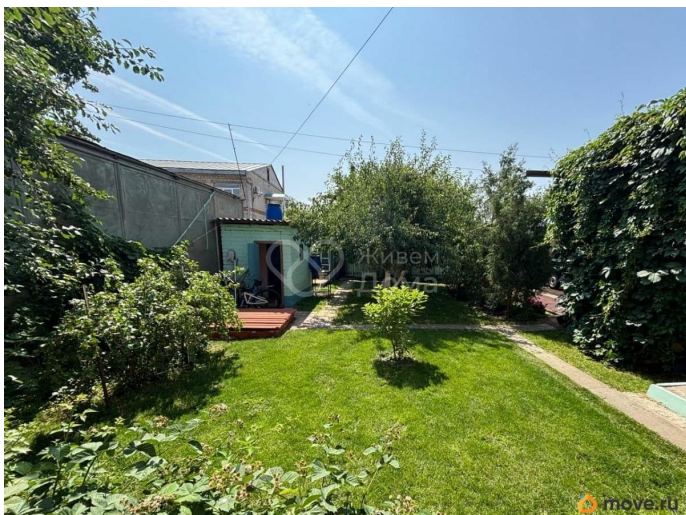
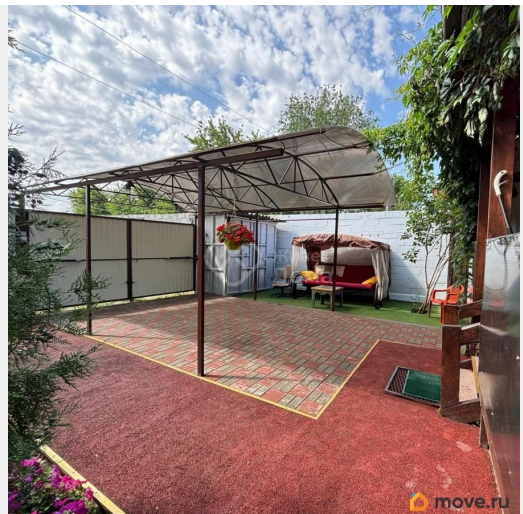
да

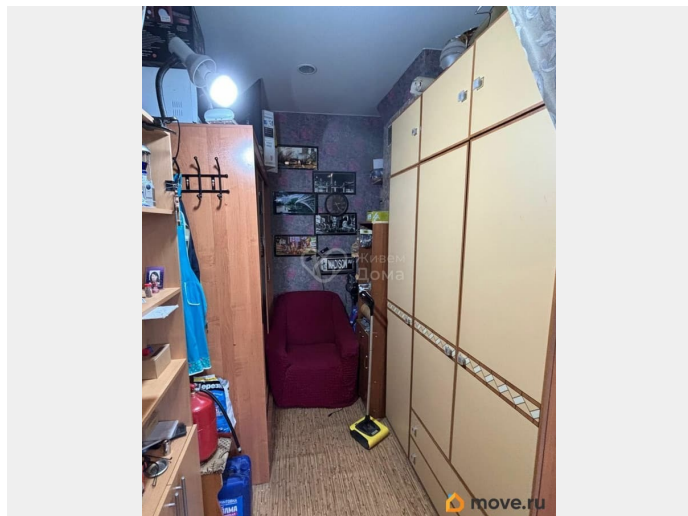
возможна ипотека

Описание

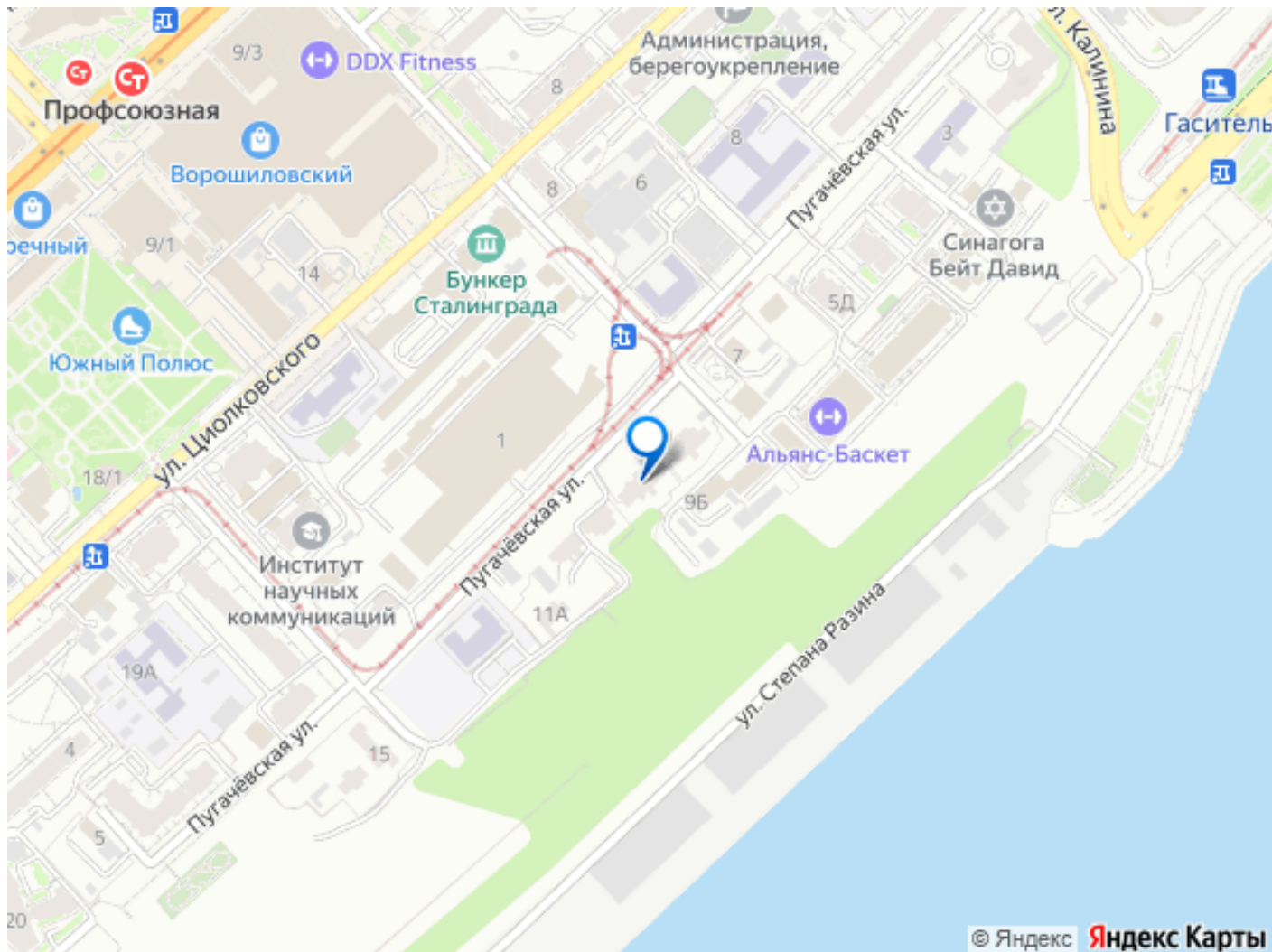
3-к квартира по адресу: Пугачевская ул, д. 9А в Ворошиловском районе;Планировка: общая 93.20 / жилая 74.10 / кухня 6.30Комнаты: 25.2 + 24.9 + 24.0 метровКвартира с приусадебным участком 3,5 сотки в отличном состоянии. В квартире произведен качественный ремонт - натяжные потолки, большие пластиковые окна, стены- обои, на полу - линолеум, санузел совмещен в керамической плитке, электрический бойлер, автономное газовое отопление ?(2-х контурный газовый котёл Navien), 3 сплит-системы, современные межкомнатные и входная металлическая двери, домофон, 3-х фазное напряжение(380В)+ реле напряжения. ? Имеется веранда, погреб.При продаже остается: кухонный гарнитур, шкафКвартира не угловая, окна выходят во дворУчасток ровный ухоженный, огорожен металлическим забором, ворота с электроприводом, по периметру участка установлено видеонаблюдение. ?На участке есть большая веранда 12м2, площадка под машину с навесом, душ, ?2 контейнера для

хранения инвентаря, растут плодовые деревья, цветы, кустарник, газонная трава. В доме 6 квартир, у каждой квартиры отдельный вход с собственным земельным участком (по типу ТАУНХАУСА). ? ? Рядом очень развитая инфраструктура - остановка трамвая «ул. Ким» (трамвай 7и3), остановка общественного транспорта «ТЦ Ворошиловский» сетевые магазины, гимназия 5, детсад 280, музей «Россия- моя история», Центральная Набережная, медцентры, фитнес, бассейн, баскетбольный зал, кафе и рестораны. ? Чистый воздух рядом с рекой Волгой. ? Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа. Остановка: Ким, Музей Дети Царицына-Сталинграда-Волгограда, рядом проходят улицы Ким, Калинина, Степана Разина, Циолковского, Рабоче- Крестьянская, Набережная 62-й Армии. Объект №913936









Move.ru - вся недвижимость России