

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

**Волгоградская область, Волжский, улица Пушкина**

**23 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Пушкина

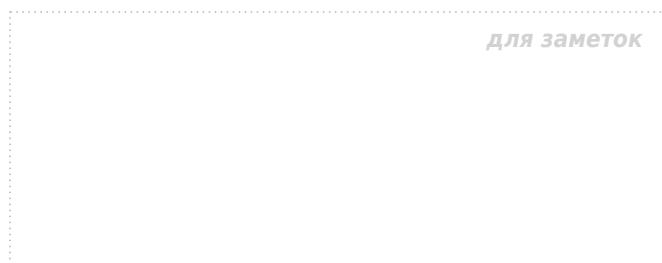
Улица

[улица Пушкина](#)

## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

185.2 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

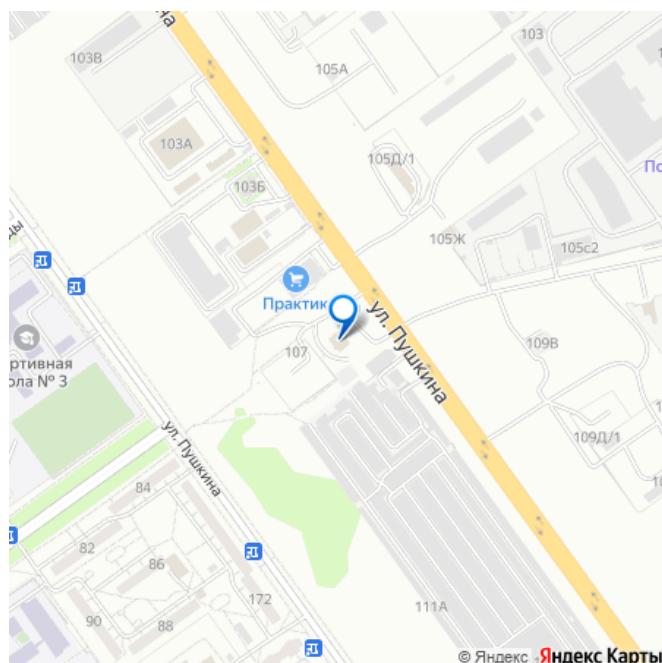
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

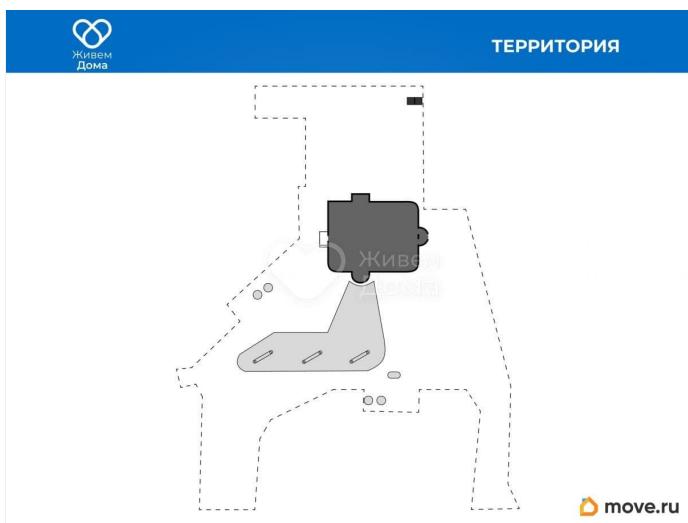
Продается готовый бизнес по адресу: улица Пушкина, 107А, город Волжский. Площадь помещения: 185.2 кв. метров. АЗС стационарного типа, здание имеет возможность размещения магазина для сопутствующих товаров или кафе. Здание снабжено городской канализацией и водопроводом, телефонным кабелем, емкостью 10 пар. АЗС имеет 4 подземных топливных резервуара, каждая объемом 25 м3; 5 топливораздаточных колонок, расположена на земельном участке, общей площадью 2.573 тысячи кв. метров, площадь твердого покрытия составляет 1.645 тысяча



© Яндекс Яндекс Карты

кв. метров. АЗС расположена в черте города, проходящая зона основного потока грузового транспорта. В непосредственной близости расположены коммерческие организации, в том числе грузовая мойка, автомойка «Кристалл», автосервис, шиномонтаж, магазин строительных материалов «Практик», магазин кровельных и пиломатериалов. Условия продажи: собственник физ. лицо. Объект в собственности, готов к продаже, находится в аренде, приносит стабильный доход. Объект №862099

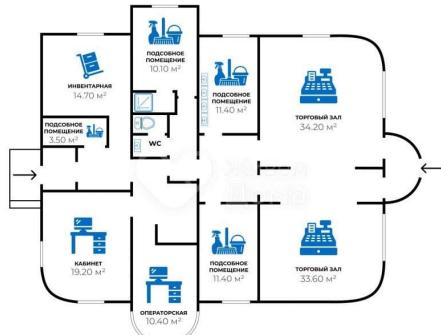






Живем  
Дома

ЗДАНИЕ



площадь  
**185.20 м<sup>2</sup>**

этаж  
**1 из 1**

- Отдельно стоящее здание
- Кабинетная планировка
- АЗС

move.ru

