

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 14.03.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский, улица
Пушкина**

23 200 000 ₺

Волгоградская область, Волжский, улица Пушкина

Улица

[улица Пушкина](#)

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

185.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

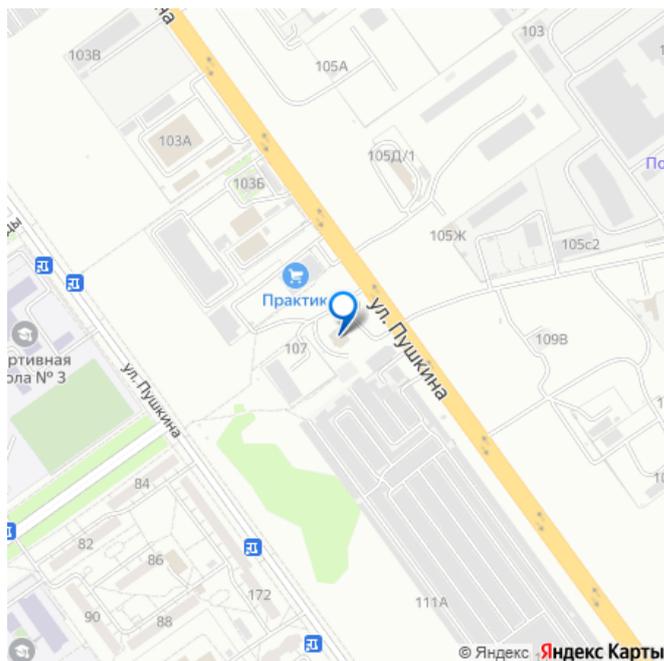
Продается готовый бизнес по адресу: улица Пушкина, 107А, город Волжский. Площадь помещения: 185.2 кв. метров. АЗС стационарного типа, здание имеет возможность размещения магазина для сопутствующих товаров или кафе. Здание снабжено городской канализацией и водопроводом, телефонным кабелем, емкостью 10 пар. АЗС имеет 4 подземных топливных резервуара, каждая объемом 25 м³; 5 топливораздаточных колонок, расположена на земельном участке, общей площадью 2.573 тысячи кв. метров, площадь твердого покрытия составляет 1.645 тысяча

<https://volgograd.move.ru/objects/9288121146>

Живем Дома, Живем дома

7-902-658-24-01

для заметок

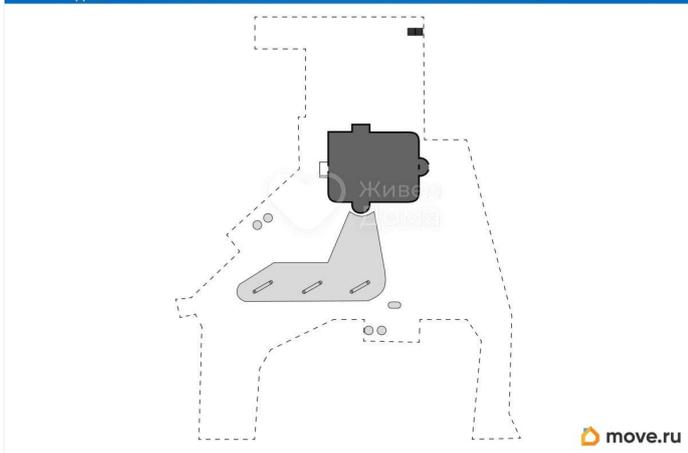


кв. метров. АЗС расположена в черте города, проходима́я зона основного потока грузового транспорта. В непосредственной близости расположены коммерческие организации, в том числе грузовая мойка, автомойка «Кристалл», автосервис, шиномонтаж, магазин строительных материалов «Практик», магазин кровельных и пило-материалов. Условия продажи: собственник физ. лицо. Объект в собственности, готов к продаже, находится в аренде, приносит стабильный доход. Объект №862099





 **ТЕРРИТОРИЯ**





Живем Дома ЭДАНИЕ

Room	Area (m²)
ИВЕНТАРНАЯ	14.70
ПОДСОВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	10.10
ПОДСОВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	11.40
ТОГОВЫЙ ЗАЛ	34.20
КАБИНЕТ	19.20
ОПЕРАТОРСКАЯ	10.40
ПОДСОВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	11.40
ТОГОВЫЙ ЗАЛ	33.60
WC	-

площадь **185.20 м²** ЭТАЖ **1 из 1**

- Отдельно стоящее здание
- Кабинетная планировка
- АЭС

move.ru

