

Создано: 10.09.2025 в 02:04

Обновлено: 09.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Пушкина, 14

25 000 000 ₽

Волгоград, улица Пушкина, 14

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

82.8 м²

Площадь кухни

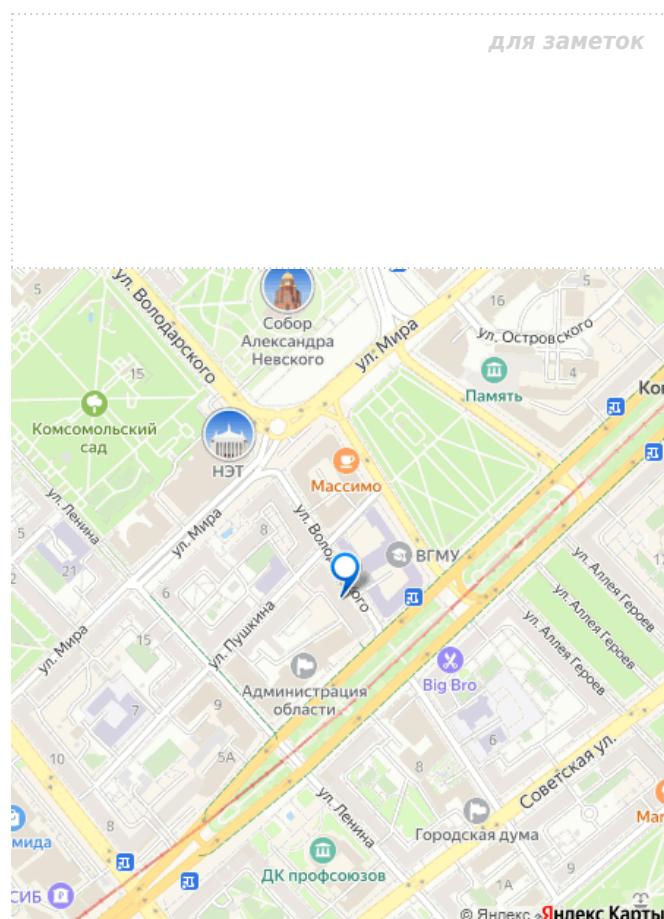
30.5 м²

Общая площадь

151.8 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

косметический

Год постройки

1954 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

4-к квартира по адресу: им. Пушкина ул, д. 14
в Центральном районе;Сталинская
планировка: общая 151.80 / жилая 82.80 /
кухня 30.50Комнаты: 18.7 + 24.2 + 21.5 +
18.4 метровКвартира в хорошем состоянии, с
косметическим ремонтом, хорошая
шумоизоляция.Большая светлая кухня-
столовая- 30 м2 объединена с комнатой -
гостиной- 24.2 м2. Натяжные потолки.

Пластиковые окна. На полу
ламинат, ковролин. Установлены
межкомнатные двери из натурального
дерева – массив дуба. Есть, в квартире
гардеробная, как дополнительная комната- 6
м2. Большой, квадратный коридор- 16.9 м2,
который объединяет все комнаты и 2
санузла. Один санузел с ванной- 8.1 м2,
второй санузел с душевой кабиной- 7.5 м2.

Есть 2 балконаПри продаже остается: три
сплит системы, мебель по
договоренности.Квартира разносторонняя,
окна выходят во двор и на улицу на проспект
Ленина.Чистый подъезд. Уютный двор. В
шаговой доступности детские садики, школы,
высшие учебные заведения-(ВолгГМУ), парк

Аллея Героев, набережная Волги, городской
«Комсомольский сад», храм Александра
Невского, торгово-развлекательный центр
«Пирамида», Цирк, театр «Кукол», НЭТ. В
пяти минутах остановки общественного
транспорта. Условия продажи: 1 собственник,
чистая продажа, подходит под ипотеку.
Перепланировка узаконена. Остановка: Аллея
Героев, рядом проходят улицы Аллея Героев,
Комсомольская, Краснознаменская, Мира, В.
И. Ленина, Советская, Маршала
Чуйкова Объект №819249

