

Создано: 10.09.2025 в 02:04

Обновлено: 09.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Пушкина, 14

25 000 000 ₽

Волгоград, улица Пушкина, 14

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

82.8 м²

Площадь кухни

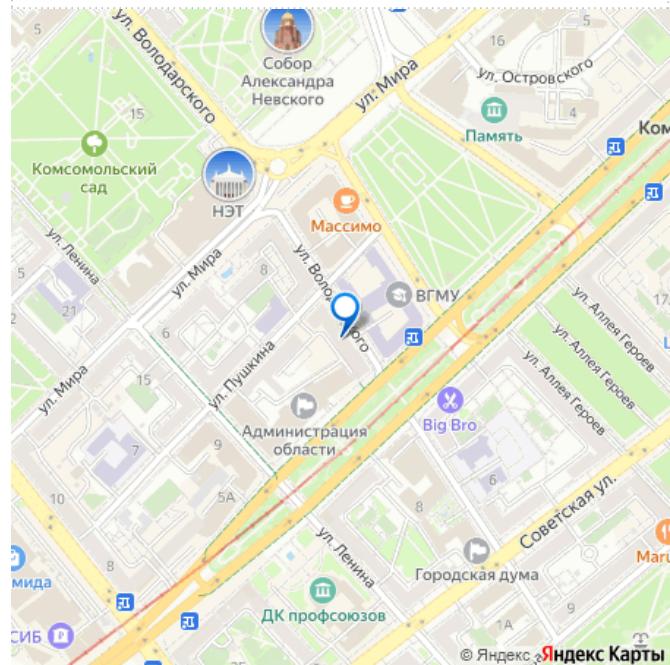
30.5 м²

Общая площадь

151.8 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

косметический

Год постройки

1954 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

4-к квартира по адресу: им. Пушкина ул, д. 14

в Центральном районе;Сталинская

планировка: общая 151.80 / жилая 82.80 /

кухня 30.50Комнаты: 18.7 + 24.2 + 21.5 +

18.4 метровКвартира в хорошем состоянии, с

косметическим ремонтом, хорошая

шумоизоляция.Большая светлая кухня-

столовая- 30 м2 объединена с комнатой -

гостиной- 24.2 м2. Натяжные потолки.

Пластиковые окна. На полу

ламинат, ковролин. Установлены

межкомнатные двери из натурального

дерева - массив дуба. Есть, в квартире

гардеробная, как дополнительная комната- 6

м2. Большой, квадратный коридор- 16.9 м2,

который объединяет все комнаты и 2

санузла. Один санузел с ванной- 8.1 м2,

второй санузел с душевой кабиной- 7.5 м2.

Есть 2 балконаПри продаже остается: три

сплит системы, мебель по

договоренности.Квартира разносторонняя,

окна выходят во двор и на улицу на проспект

Ленина.Чистый подъезд. Уютный двор. В

шаговой доступности детские садики, школы,

высшие учебные заведения-(ВолгГМУ), парк

Аллея Героев, набережная Волги, городской
«Комсомольский сад», храм Александра
Невского, торгово-развлекательный центр
«Пирамида», Цирк, театр «Кукол», НЭТ. В
пяти минутах остановки общественного
транспорта. Условия продажи: 1 собственник,
чистая продажа, подходит под ипотеку.
Перепланировка узаконена. Остановка: Аллея
Героев, рядом проходят улицы Аллея Героев,
Комсомольская, Краснознаменская, Мира, В.
И. Ленина, Советская, Маршала
Чуйкова Объект №819249

