

Создано: 24.10.2025 в 02:04

Обновлено: 01.02.2026 в 02:06

<https://volgograd.move.ru/objects/92859635>

80

Марина, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

Волгоград, улица Расула Гамзатова, 21

**7 100 000 ₽**

Волгоград, улица Расула Гамзатова, 21

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

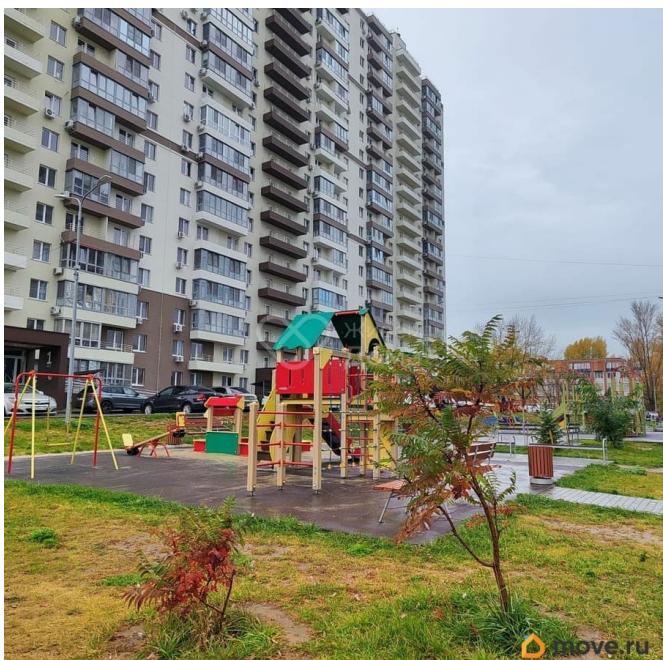
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

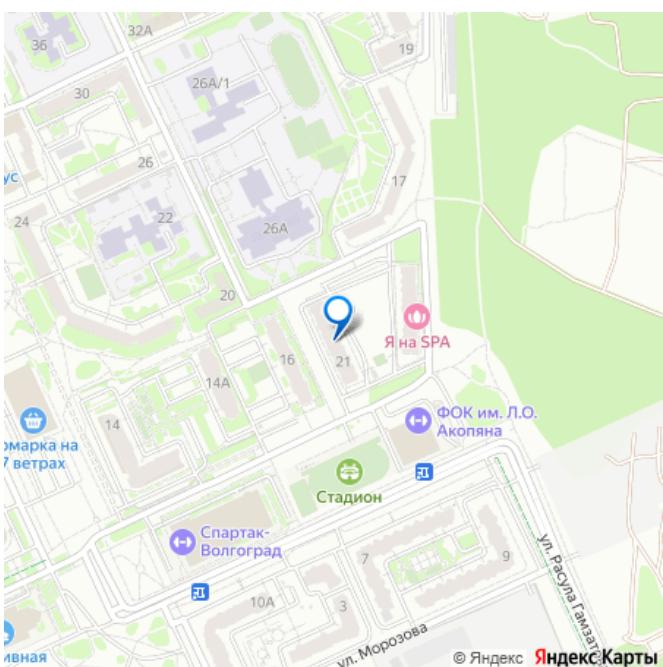
Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира по адресу: им. Расула Гамзатова  
ул. д. 21 в Дзержинском районе; Планировка:  
общая 41.40 / жилая 25.00 / кухня  
9.50 Комната: 15.5 + 9.5 метров Квартира в  
отличном состоянии. Выполнен дизайн-ремонт. Натяжные потолки. Пластиковые  
окна. Есть гардеробная и балкон При  
продаже остается: бойлер Квартира не  
угловая, окна выходят на жилой массив и  
Мамаев Курган. Закрытая территория, видеонаблюдение, видео-домофон (система  
«умный дом»). Индивидуальные счетчики на  
отопление (очень экономно, можно  
регулировать самостоятельно). Развитая  
инфраструктура: в шаговой доступности  
лицей №9, детский сад, школа, бассейн,  
ледовый каток, рынок и ТРЦ  
Мармелад. Условия продажи: 1 собственник,  
чистая продажа, подходит под ипотеку.

Перепланировка

установка: Расула Гамзатова,  
Спортивный комплекс, рядом проходят улицы  
8-й Воздушной Армии, Космонавтов,  
Морозова, Покрышкина, Хорошева  
Объект №909451

