

🕒 Создано: 26.01.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 02:04

**Волгоград, улица Расула Гамзатова, 7**

**19 500 000 ₹**

Волгоград, улица Расула Гамзатова, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Покрытие пола

ламинат

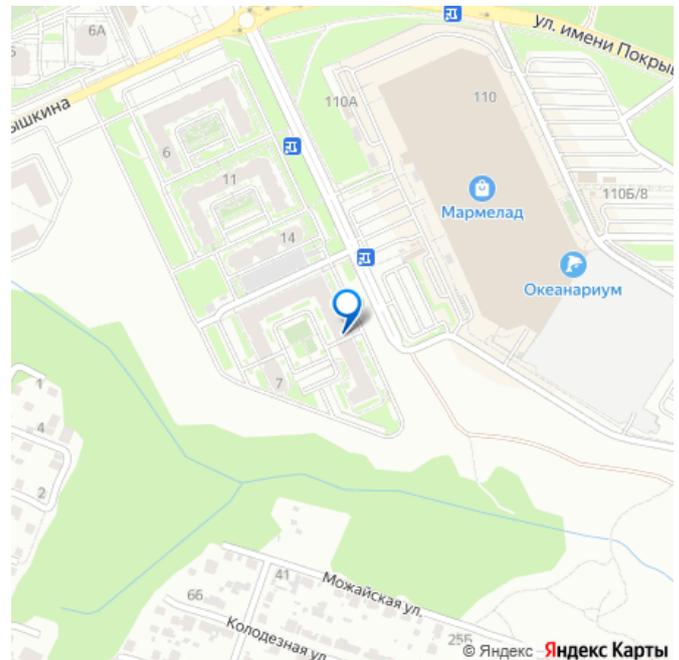
Квартира в новостройке

<https://volgograd.move.ru/objects/9288334988>

**Инна, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



да

Год сдачи

2019 г.

Покупка в ипотеку

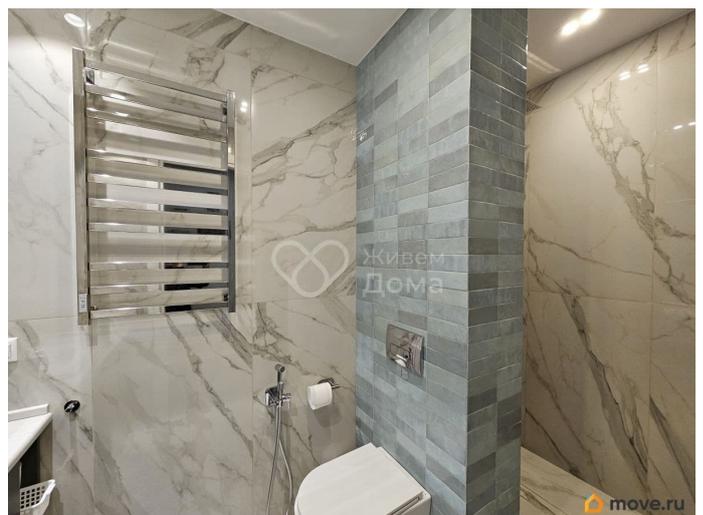
да

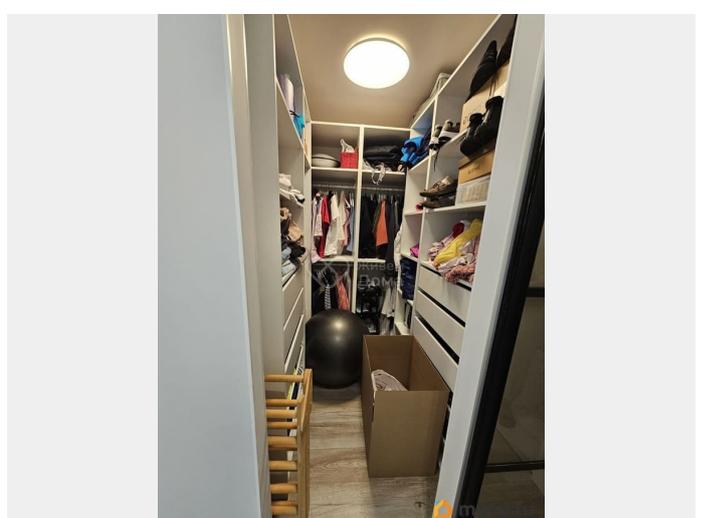
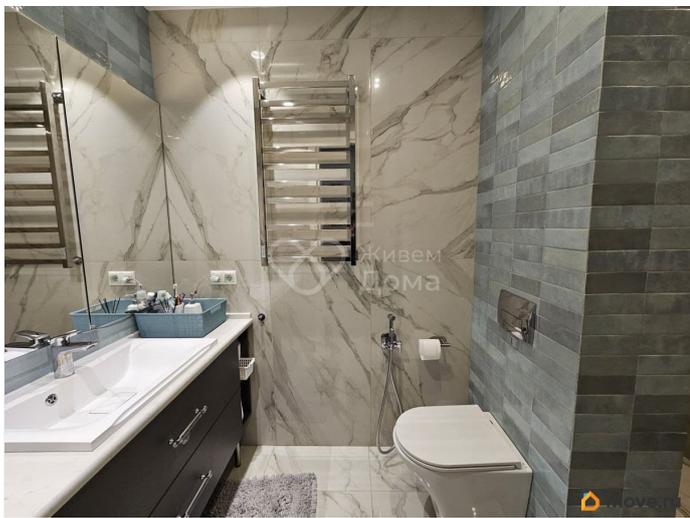
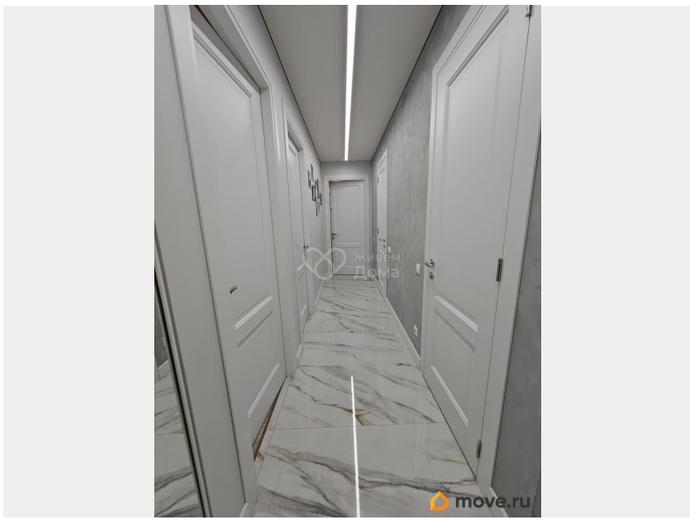
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

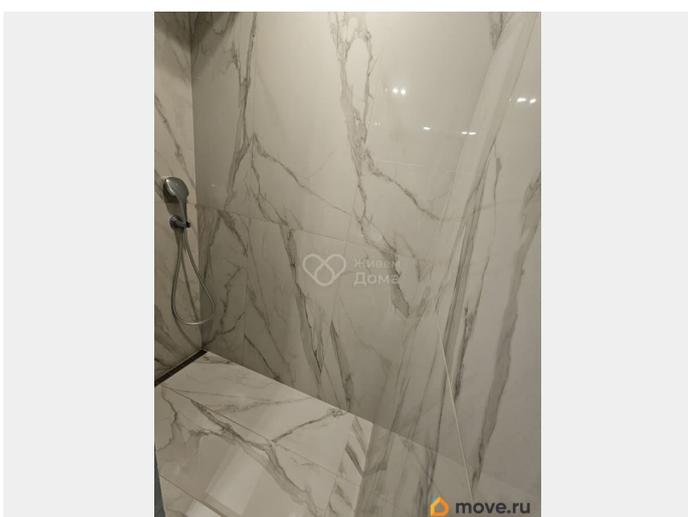
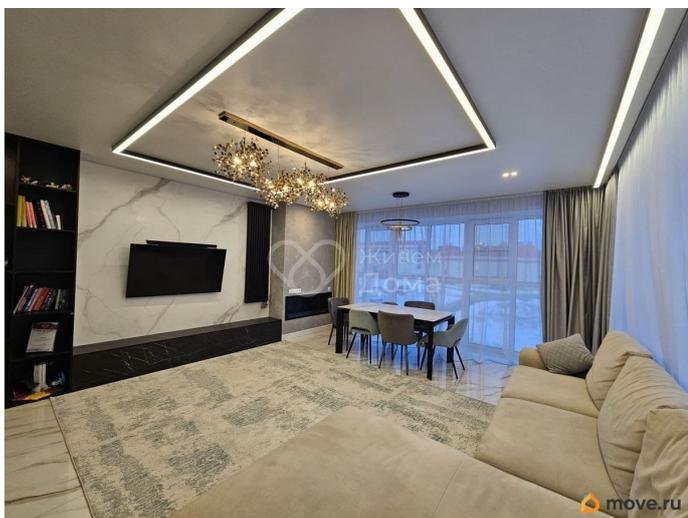
## Описание

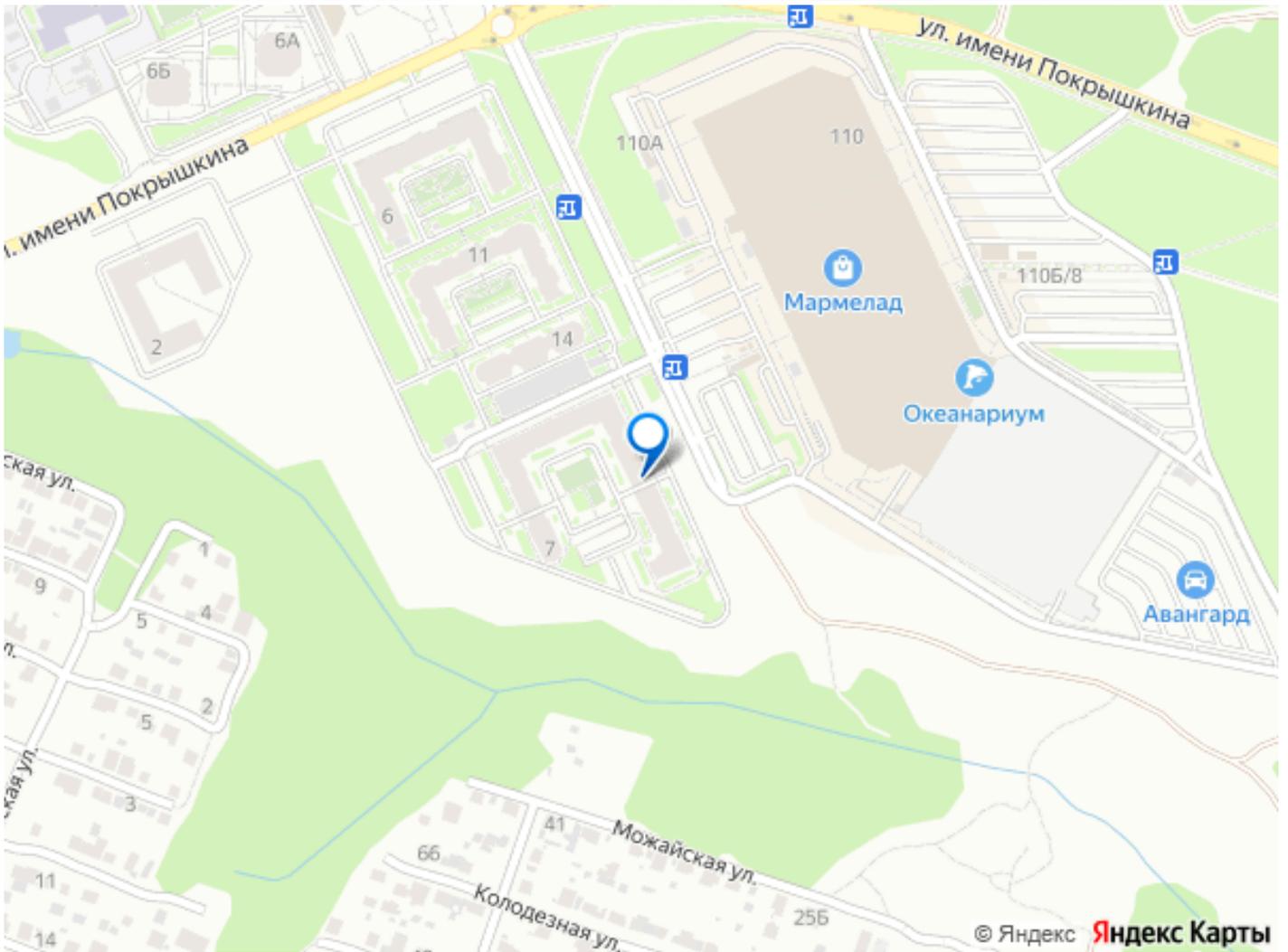
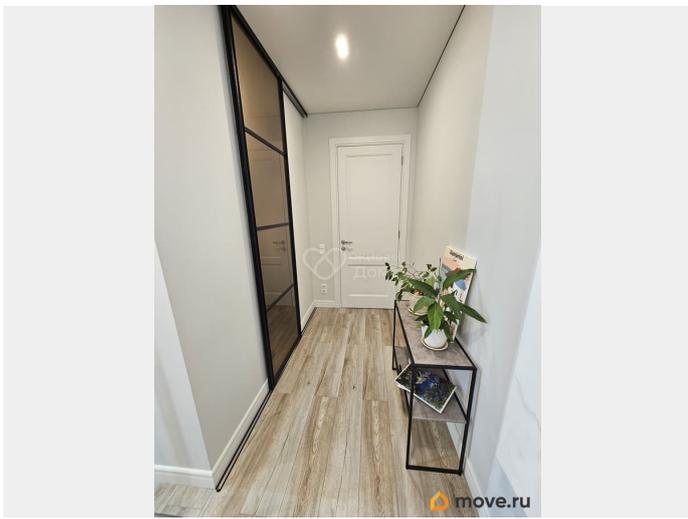
3-к квартира по адресу: им. Расула Гамзатова ул, д. 7 в Дзержинском районе; Планировка: общая 101.70 / жилая 65.50 / кухня 15.00 кв. метров. Раздельные комнаты: 28.5 + 18.0 + 19.0 кв. метров. Квартира в отличном состоянии. Продается большая, светлая, просторная трехкомнатная квартира в отличном месте Дзержинского района ЖК «Республика» с дорогим качественным и продуманным ремонтом. Год постройки дома-2019г. Дом имеет свою автономную котельную. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Делали ремонт на совесть. Большой коридор, два сан узла с гигиеническим душем (в одном душ, в другом ванная), постирочная комната с сушильной машиной, спальня с гардеробной, детская, гостиная объединенная с кухней, биокамин, качественная сантехника, смесители (grohe, hansgrohe, weltwasser, omoikiri), так же установлен пищевой измельчитель, техника bosh, graude, мебель, столешницы на кухне и в сан узлах на заказ из натурального камня. Очень много розеток. Установлены проточные водонагреватели, датчики протечек, тёплый пол, шумоизоляция. На полу керамогранит Италия и ламинат Германия, на стенах краска, обои, штукатурка трех видов так же Италия. В гостиной комнате установлены панорамные

окна, прекрасный вид на Мамаев Курган. Чистый подъезд, доброжелательные соседи, пассажирский лифт. Во дворе большая парковочная зона. Отличное местоположение. Дом расположен в спокойном месте Дзержинского района. В шаговой доступности — ТРК «Мармелад», ТРК «Парк Хаус», ТЦ «Цитрус», сетевые магазины, школы, детские сады, спортивный комплекс Спартак-Волгоград, семейный парк, остановка общественного транспорта. Во дворе — детская площадка. При продаже остается: кухонный гарнитур, встроенная техника (индукционная электроплита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машинка, встроенный холодильник, стол обеденный с стульями, сплит системы, ванная мебель, мебель в гардеробе, встроенные шкафы, люстры. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и на улицу. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Мармелад, рядом проходят улицы Покрышкина, Морозова, 8-й Воздушной Армии, Рокоссовского. Объект №940697









Move.ru - вся недвижимость России