

Создано: 10.09.2025 в 02:04

Обновлено: 06.02.2026 в 02:04

Волгоград, Ростовская улица, 19

**7 300 000 ₽**

Волгоград, Ростовская улица, 19

Улица

[улица Ростовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

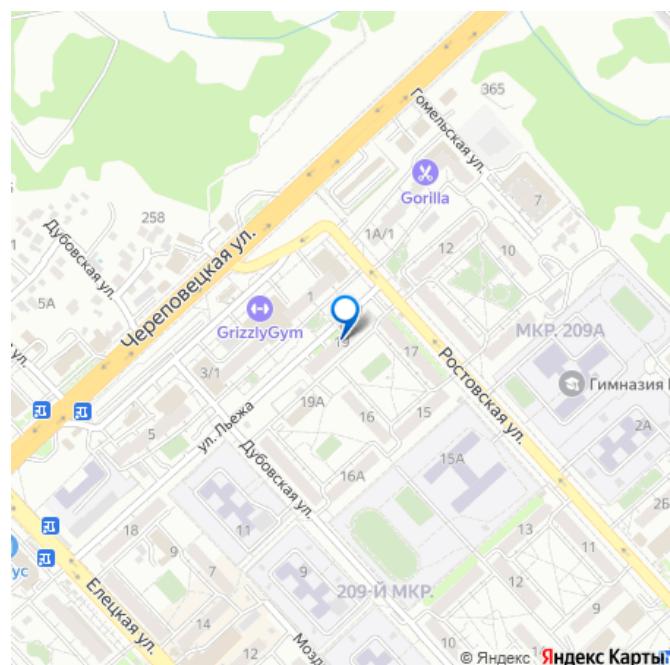
<https://volgograd.move.ru/objects/92847768>

49

Инна, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1974 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

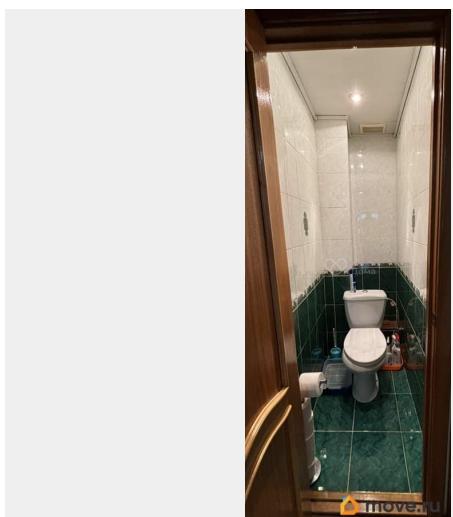
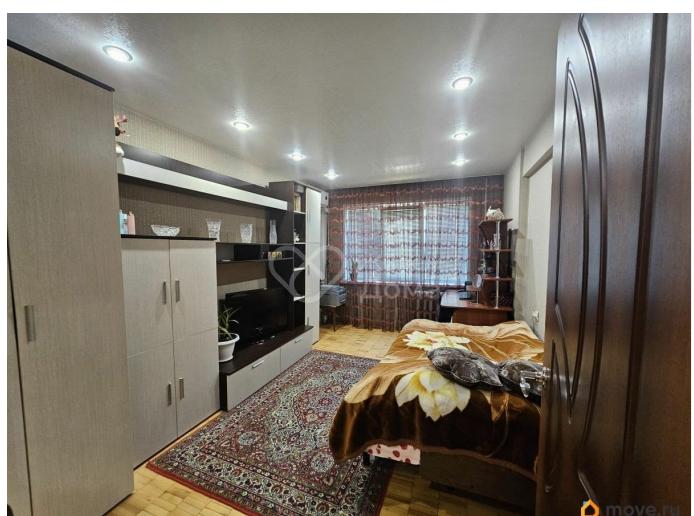
## **Описание**

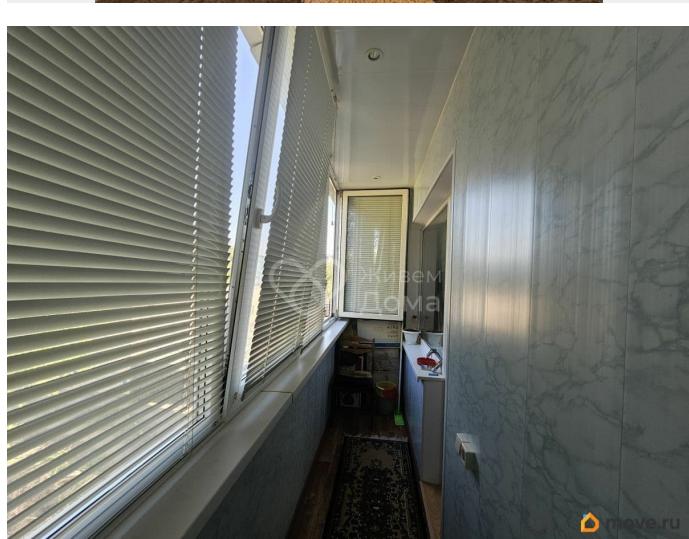
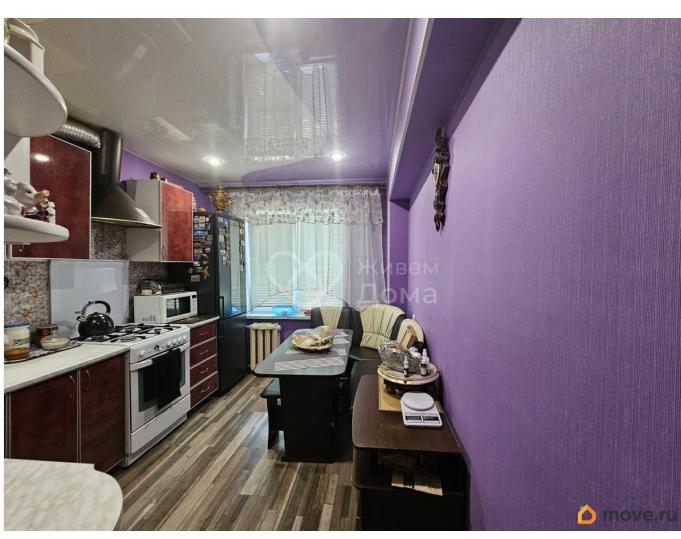
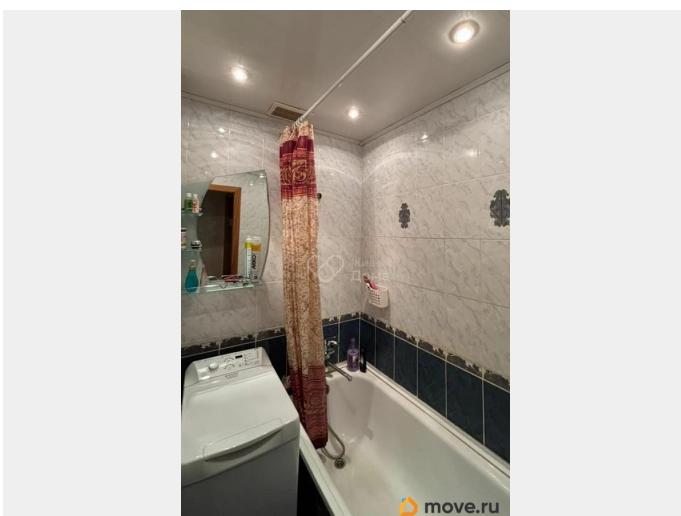
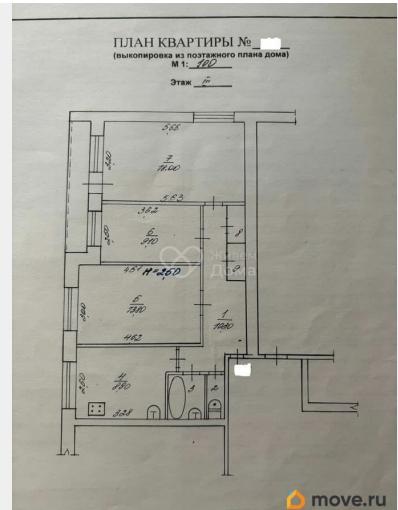
3-к квартира по адресу: Ростовская ул, д. 19 в Ворошиловском районе; Улучшенная планировка: общая 67.10 / жилая 40.90 / кухня 8.90 Раздельные комнаты: 18.0 + 13.8 + 9.1 метров Квартира в отличном состоянии. В 2021 был проведен капитальный евроремонт. Натяжные потолки.

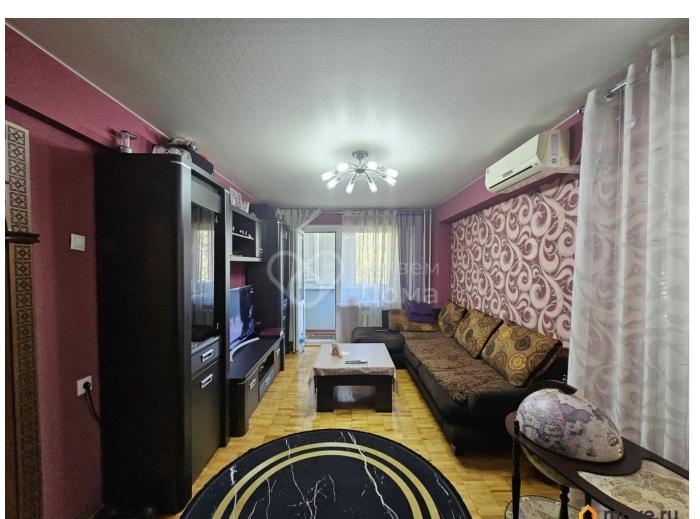
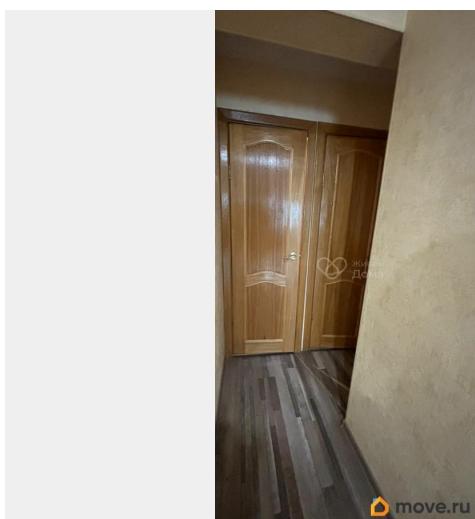
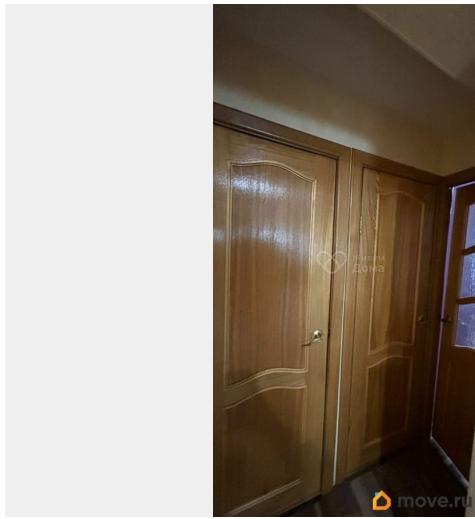
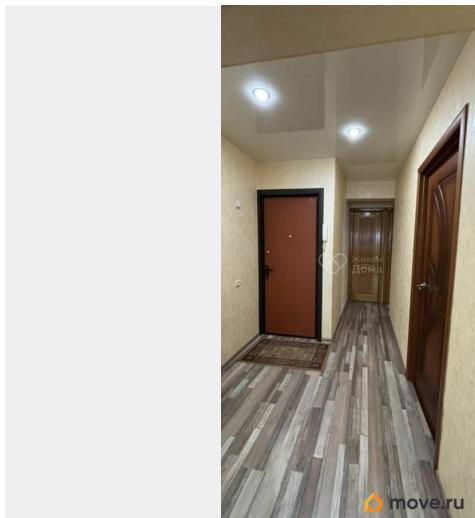
Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены приборы учета на Хвс, Гвс и электричество. Современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Есть застекленная пластиком лоджия. При продаже остается: кухонный гарнитур с вытяжкой, кухонная мебель, холодильник, две сплит-системы, два шкаф-купе, две стенки для хранения вещей, компьютерный стол, электрический камин, диван, кресло, стол-трансформер, декоративный мини-бар. Остальная мебель по-договоренности. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор. В шаговой

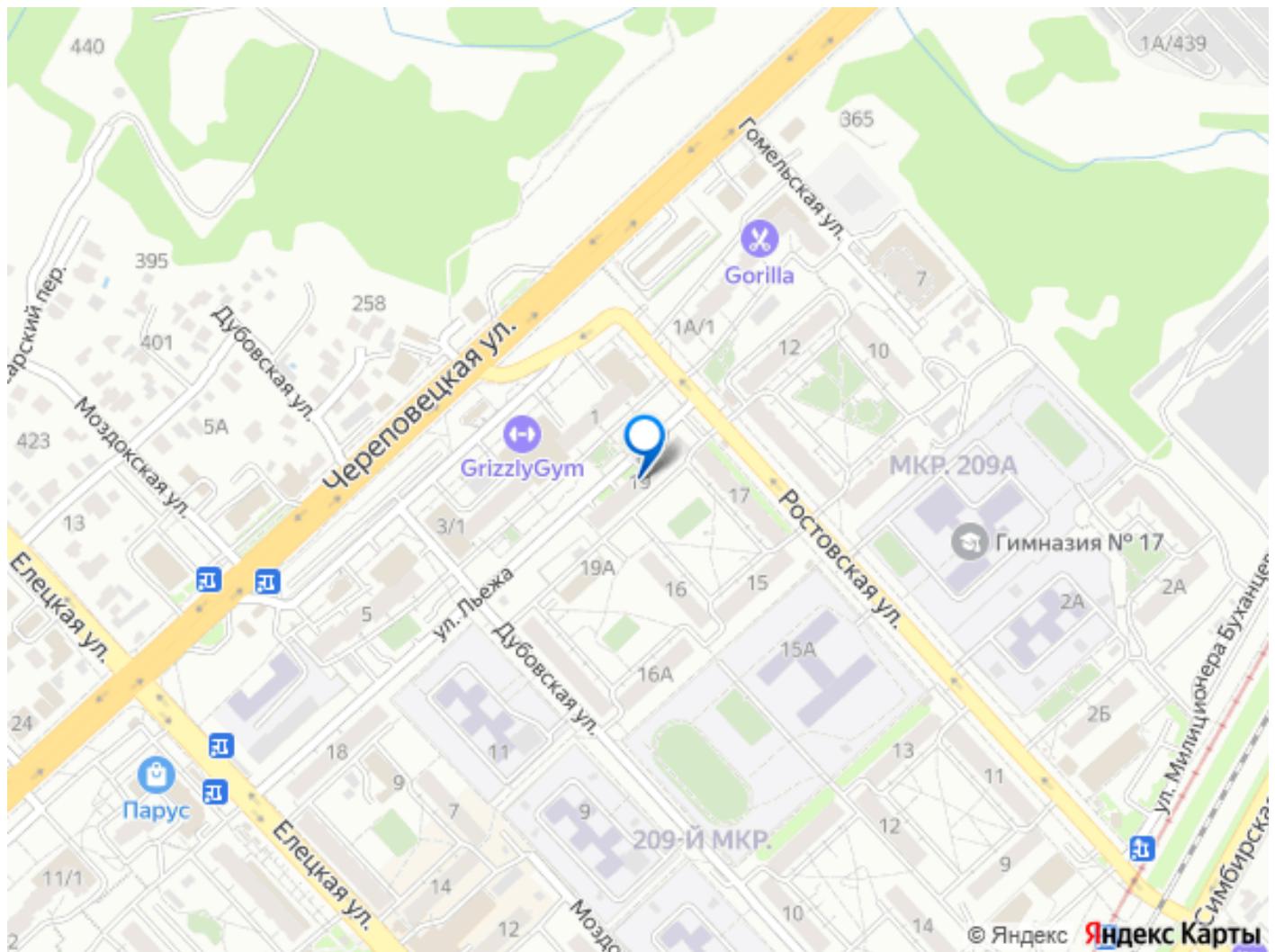
доступности:- Детские садики (Детский сад №320, Детский сад №337, Центр развития ребенка №9);- Школы (Средняя школа №48, Лицей №11, Школа №123);- Сетевые продуктовые и хозяйственные магазины (Магнит, Победа, КБ);- Тренажерные залы (Grizzly gym, O2);- Медицинские учреждения (Поликлиника №4, Поликлиника №30, Поликлиника №3). Отличная транспортная доступность в любую часть города.- Остановки автобуса и маршрутного такси (Политехнический центр, Школа №48 / Елецкая улица);- Остановки трамвая (Ростовская улица). Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку.

В собственности больше 5 лет. Квартира без обременений. Остановка: Ростовская, рядом проходят улицы Елецкая, Дубовская, Гомельская, Моздокская      Объект №848079









Move.ru - вся недвижимость России