

**Живем Дома, Живем дома**

**7-937-538-09-43**

роз

**6 100 000 ₺**

роз

## Дом

Площадь участка

8.11 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

274.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

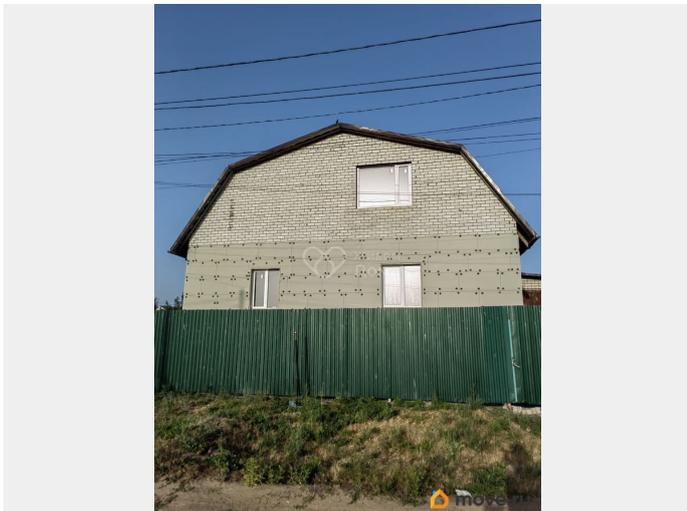
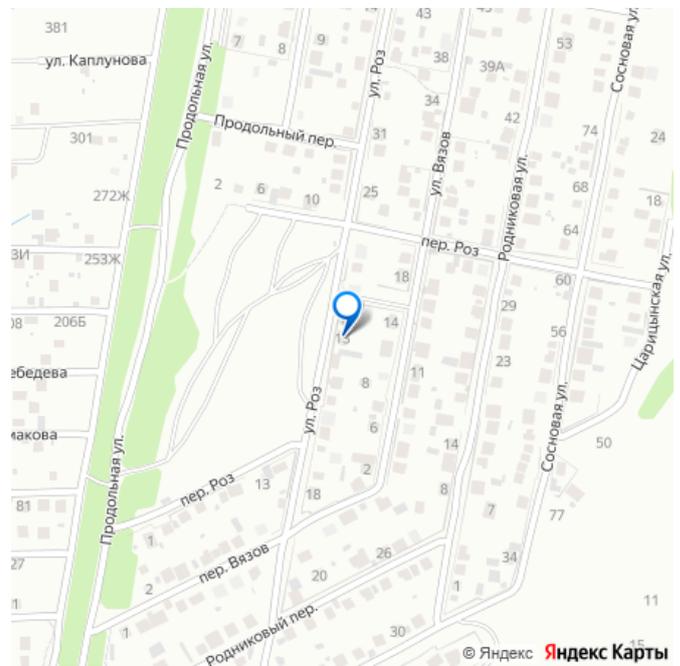
Продается дом по адресу: улица Роз, рабочий посёлок Городище, Волгоградская область.

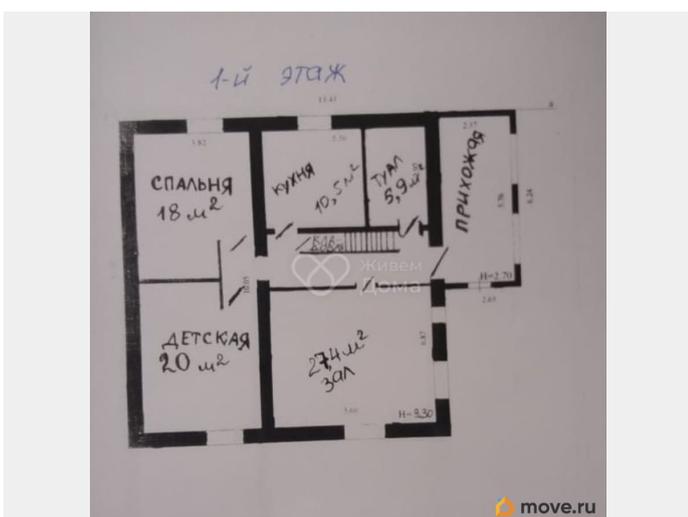
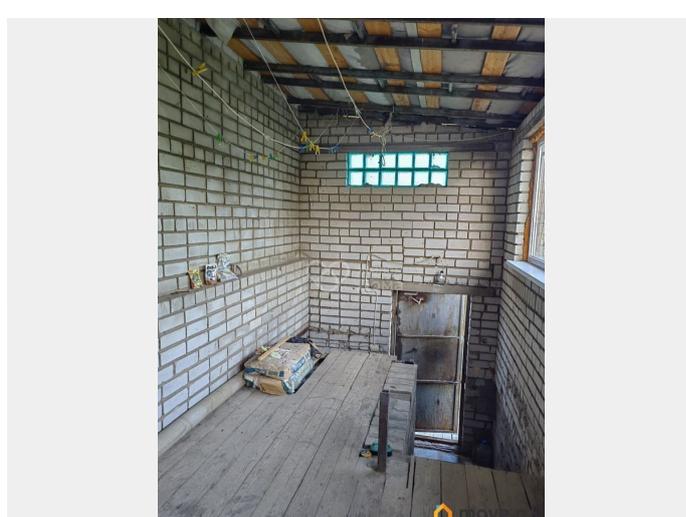
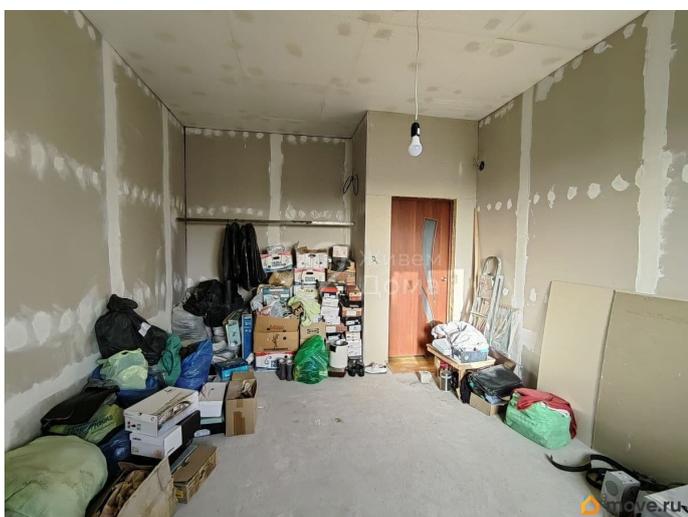
Площадь дома: 274.6 м<sup>2</sup>, площадь участка 8.11 соток. Количество комнат: 1 этаж 100 м<sup>2</sup>, цокольный этаж 100 м<sup>2</sup>, 2 этаж свободной планировки. На каждом этаже высота потолков 3 метра. Везде установлены трехкамерные стеклопакеты фирмы Рехау. На каждую комнату подключен отдельный

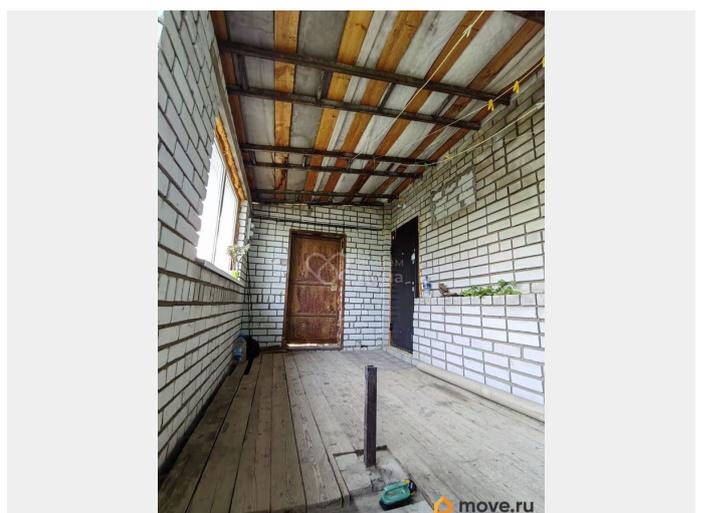
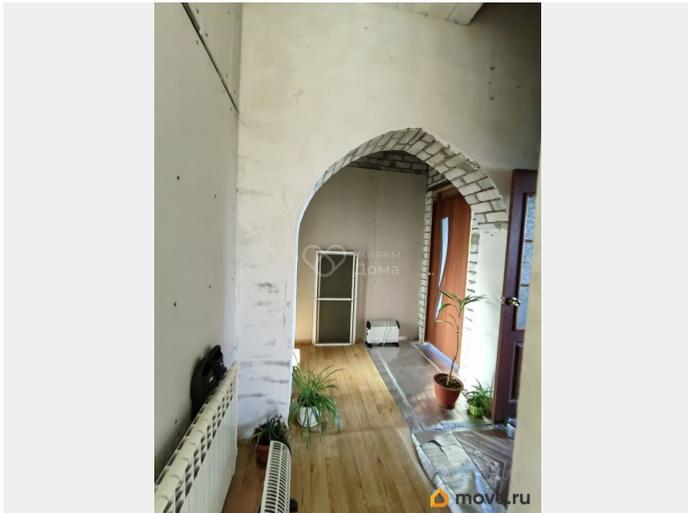
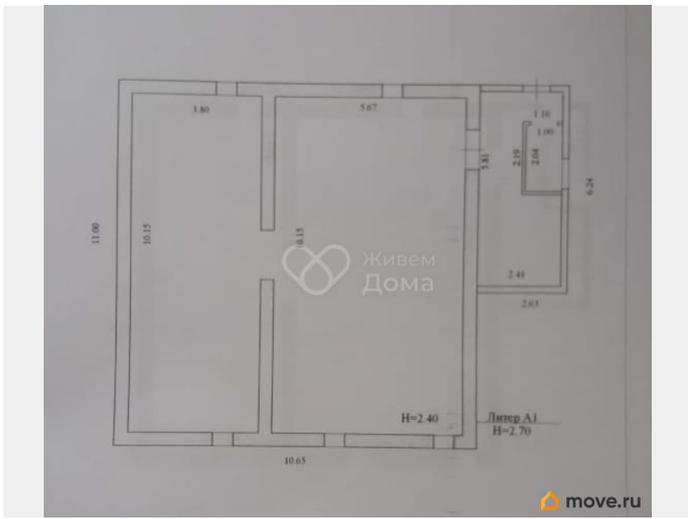
для заметок

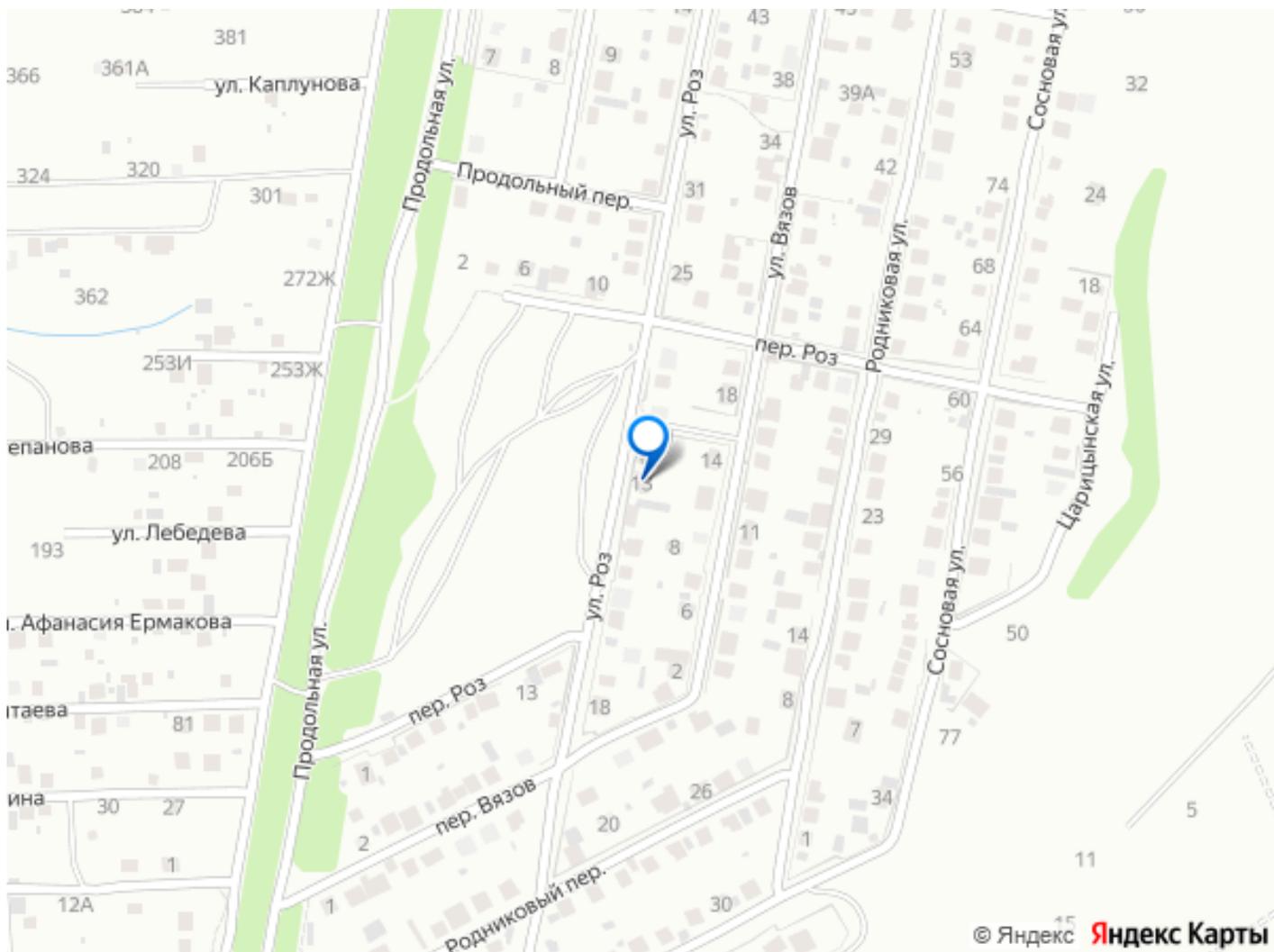


автомат на вводе электропроводки.  
Домовладение подключено на 380 вольт, электропроводка выполнена медным кабелем сечением 2,5. Электрификация дома 3 фазы с заявленной мощностью 15 кВт, в тех. этаже можно сделать цех по производству салатов или другие виды. Можно переделать под магазин, позволяет свободная планировка на всех этажах + высокие потолки 3 метра от пола. Цокольный этаж выполнен из фундаментных блоков ФБС-6, плиты перекрытия железобетонные. Газ рядом с забором. Участок ровный, септик объемом 6 м<sup>3</sup>, скважина глубиной 67 метров.  
Плодоносящий сад: вишня, черешня, груша, слива, крыжовник, виноград, айва. Категория земли: индивидуальное жилищное строительство. Остановка: рядом проходят улицы, доступные для легкого передвижения. Возможен обмен на 2 квартиры, с доплатой. Объект №833013









Move.ru - вся недвижимость России