

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоград, Санаторная улица

650 000 ₽

Волгоград, Санаторная улица

Улица

[улица Санаторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещения свободного назначения по адресу: улица Санаторная, 4Б в Кировском районе. Общая площадь: 18.46 кв. метров. Отдельные помещения: 6.21, 5.38, 6.87 кв. метров. Продаем как все 3 помещения вместе, так и по отдельности.

Описание и характеристика объекта: Цокольный этаж; Общий центральный вход; Четырехэтажное жилое здание; В шаговой доступности остановка общественного транспорта (Санаторий Волгоград); сетевые магазины «Магнит» и «Пятерочка»; Возможность размещения рекламы на фасаде здания; Удобный подъезд и парковка. Объект №749466

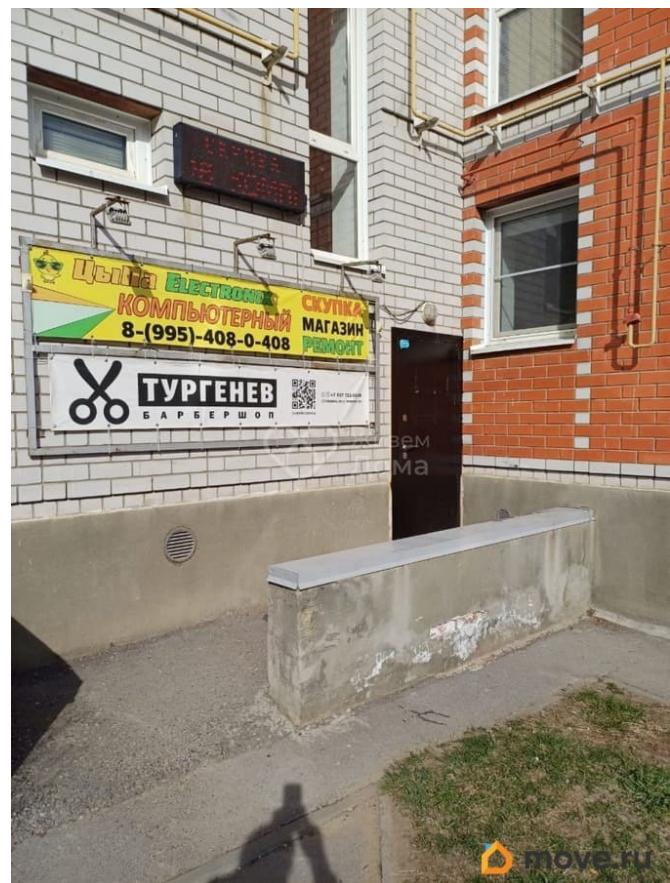
<https://volgograd.move.ru/objects/92881208>

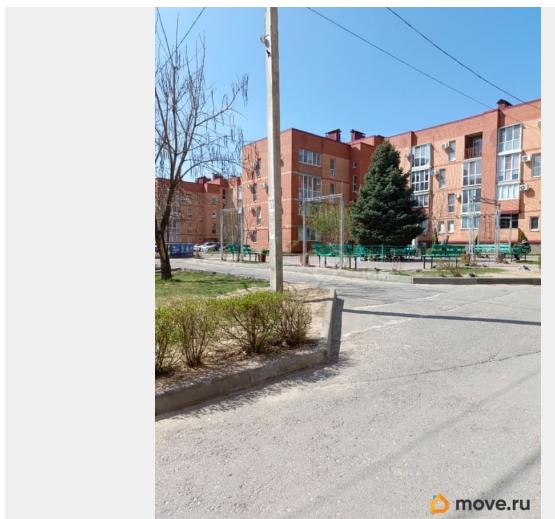
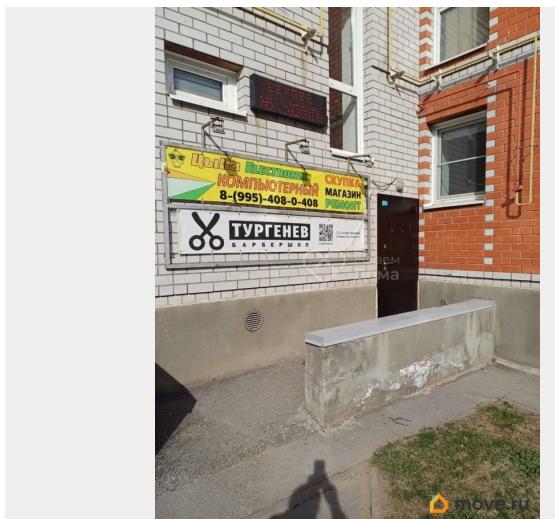
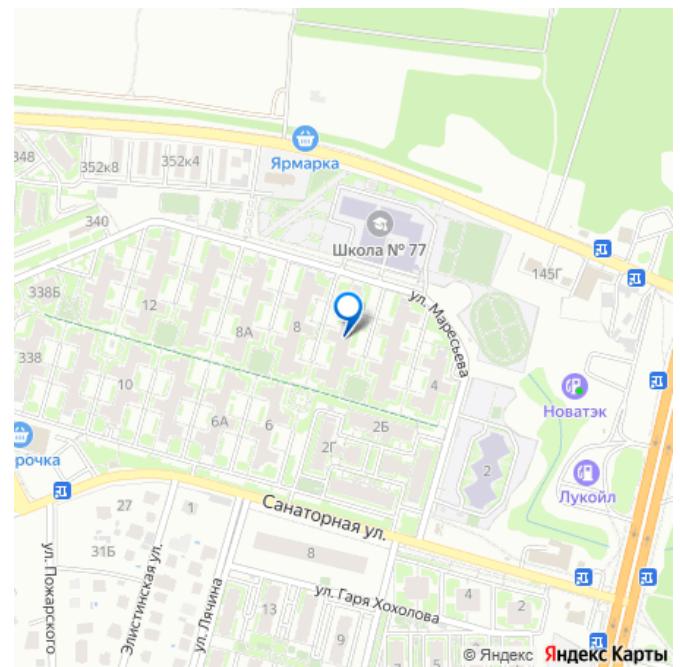
97

Живем Дома, Живем дома

7-902-658-24-01

для заметок





эксплуатацию передать Стороне 1 следующий объект: Хозяйственные камни № 8 (восьмь), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 6,21 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 6,5 кв.м.;
 9 (девять), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 5,38 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 4,8 кв.м.;
 10 (десять), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 6,87 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 6,8 кв.м.;
 11 (одиннадцать), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 6,87 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 6,8 кв.м.;
 18 (восемнадцать), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 5,12 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 5,2 кв.м.;
 19 (девятнадцать), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 7,99 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 7,7 кв.м;
 20 (двадцать), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 7,99 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 7,7 кв.м.
 Общая площадь объектов после обмеров БТИ - 45,5 кв.м.

1.4. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору участия в отношении объекта, указанного в п. 1.3, настоящего Договора.

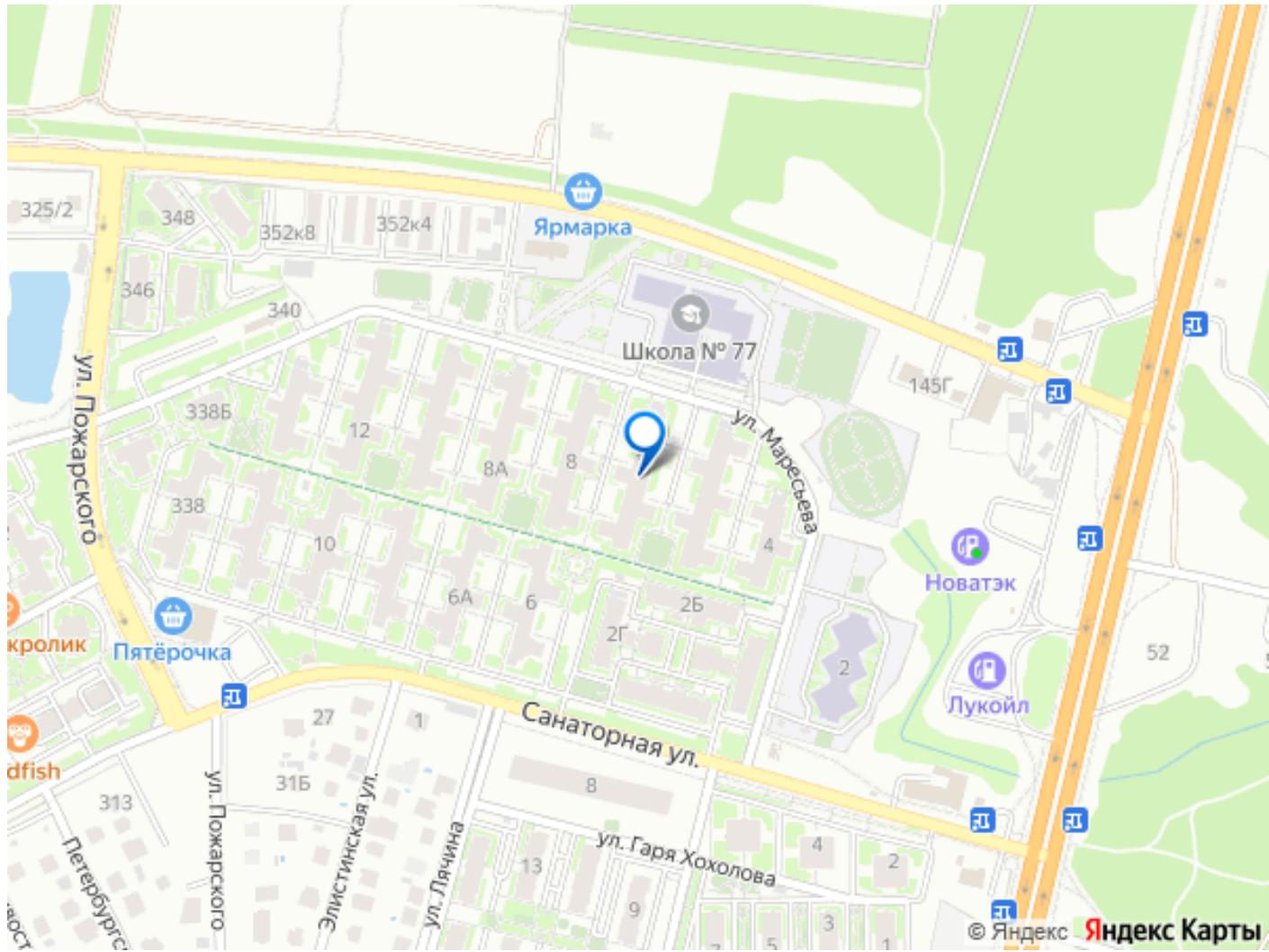
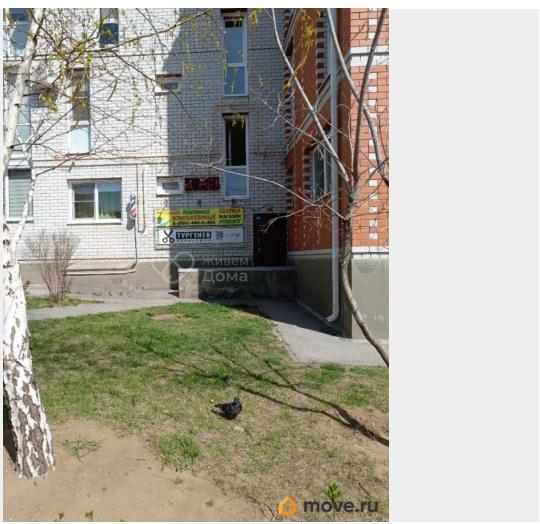
1.5. По Договору участия Сторона 1 на момент заключения настоящего договора обязананость по уплате цен Договора участия выполнена в полном объеме.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязаны уведомить Застройщика о замене лиц в обязательстве, в отношении Объекта, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, получить его согласие, а также предоставить экземпляр настоящего договора.

2.2. Сторона 1 обязана передать Стороне 2 надлежащие заверенные копии всех документов, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору участия, а именно копии Договора участия в долевом строительстве № 14/11/13-03К от "15" ноября 2013 г., все необходимые соглашения к нему.

2.3. Сторона 1 также обязана передать Стороне 2 все необходимые копии документов, подтверждающих уже исполненные обязанности перед Застройщиком по Договору участия.



Move.ru - вся недвижимость России