

Живем Дома, Живем дома

7-902-658-24-01

Волгоград, Санаторная улица

650 000 ₽

Волгоград, Санаторная улица

Улица

[улица Санаторная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

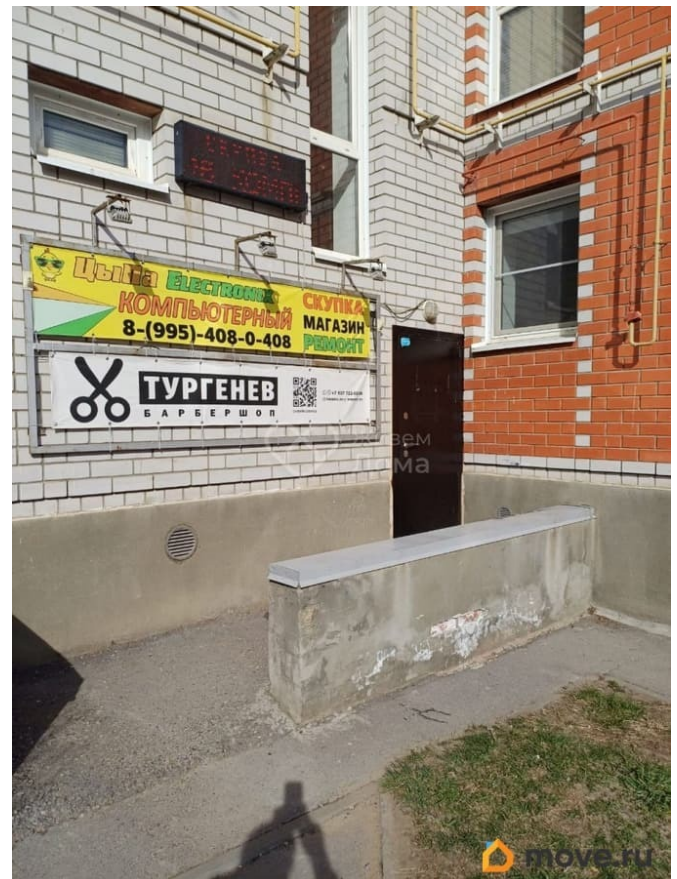
Раздел

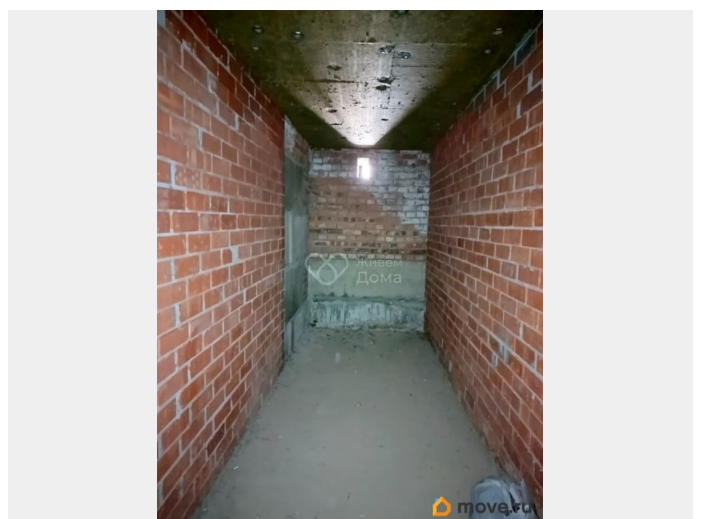
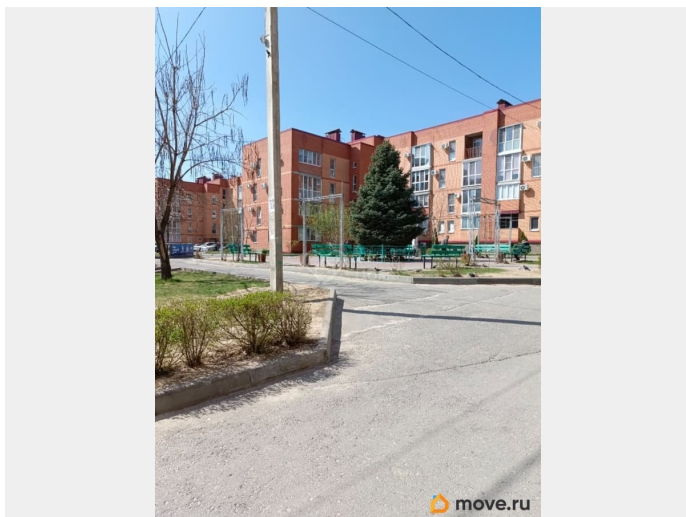
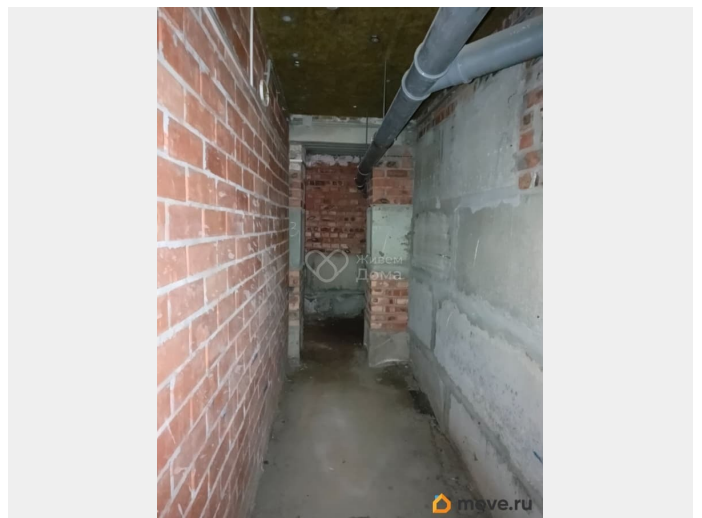
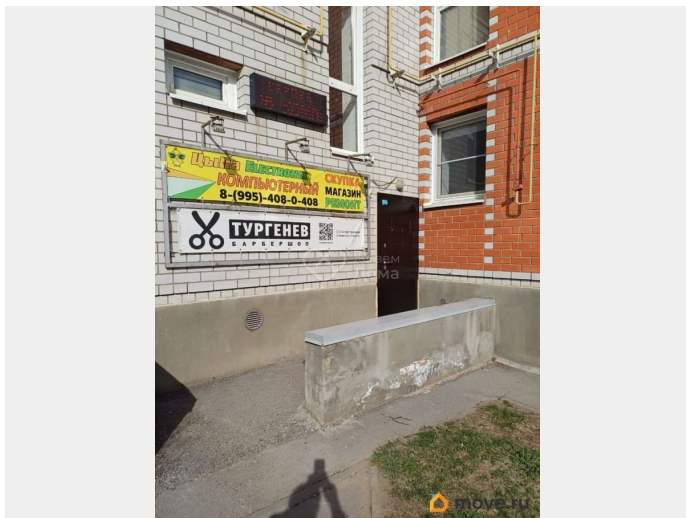
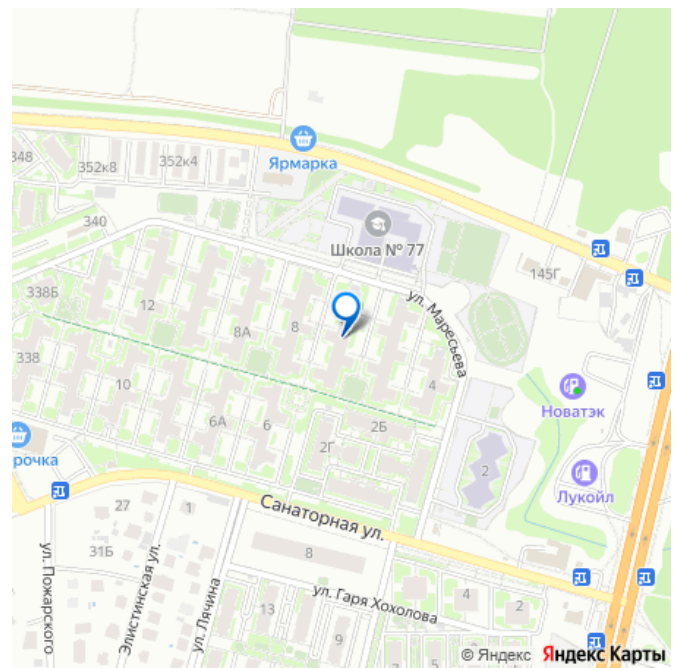
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещения свободного назначения по адресу: улица Санаторная, 4Б в Кировском районе. Общая площадь: 18.46 кв. метров. Отдельные помещения: 6.21, 5.38, 6.87 кв. метров. Продаем как все 3 помещения вместе, так и по отдельности.

Описание и характеристика объекта: Цокольный этаж; Общий центральный вход; Четырехэтажное жилое здание; В шаговой доступности остановка общественного транспорта (Санаторий Волгоград); сетевые магазины «Магнит» и «Пятерочка»; Возможность размещения рекламы на фасаде здания; Удобный подъезд и парковка. Объект №749466





эксплуатацию передать Стороне 1 следующей объекту: Хозяйственные классы, после проведения обмеров БТИ - 8 (восемь), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 6,21 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 6,5 кв.м.;

9 (девять), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 5,38 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 4,8 кв.м.;

10 (десять), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 6,87 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 6,8 кв.м.;

11 (одиннадцать), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 5,12 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 6,8 кв.м.;

18 (восемнадцать), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 5,12 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 5,2 кв.м.;

19 (девятнадцать), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 7,99 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 7,7 кв.м.;

20 (двадцать), расположенную в Подвале, площадью по проекту - 7,99 кв.м, после проведения обмеров БТИ - 7,7 кв.м.

Общая площадь объектов после обмеров БТИ - 45,5 кв.м.

1.4. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору участия в отношении объекта, указанного в п. 1.3. настоящего Договора.

1.5. По Договору участия Сторона 1 на момент заключения настоящего договора обязанность по уплате цены Договора участия выполнена в полном объеме.

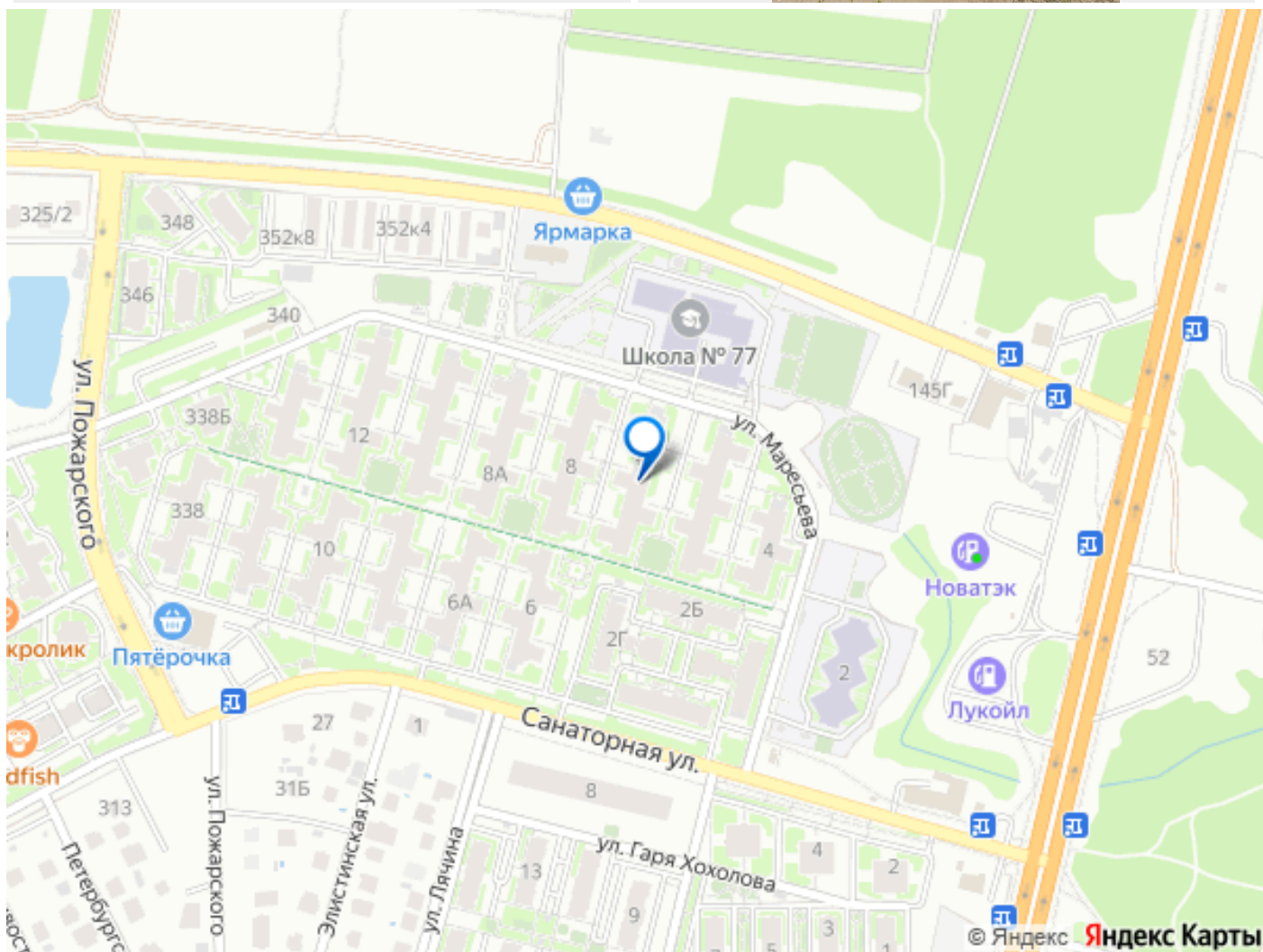
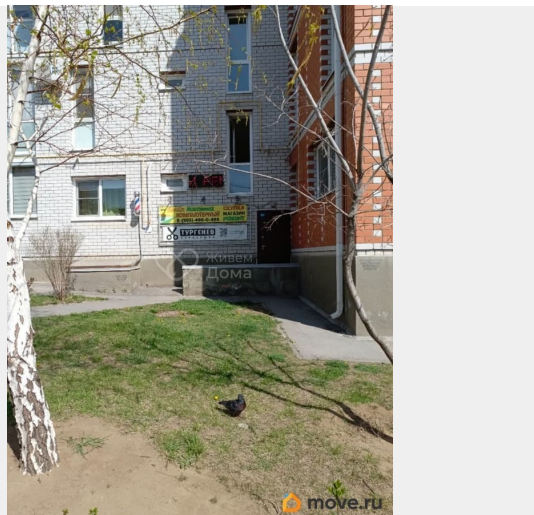
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязаны уведомить Застройщика о замене лиц в обязательстве, в отношении Объекта, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, получить его согласие, а также предоставить экземпляр настоящего договора.

2.2. Сторона 1 обязана передать Стороне 2 надлежаще заверенные копии всех документов, имеющих значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору участия, а именно копии Договора участия в долевом строительстве № 14/11/13-03К от "14" ноября 2013 г., все необходимые соглашения к нему.

2.3. Сторона 1 также обязана передать Стороне 2 все необходимые копии документов, подтверждающие исполнение обязательств перед Застройщиком по Договору участия.

Сторона 2 выплачивает Стороне 1



Move.ru - вся недвижимость России