

Волгоград, Санаторная улица, 8А

**11 000 000 ₽**

Волгоград, Санаторная улица, 8А

Улица

[улица Санаторная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Покрытие пола

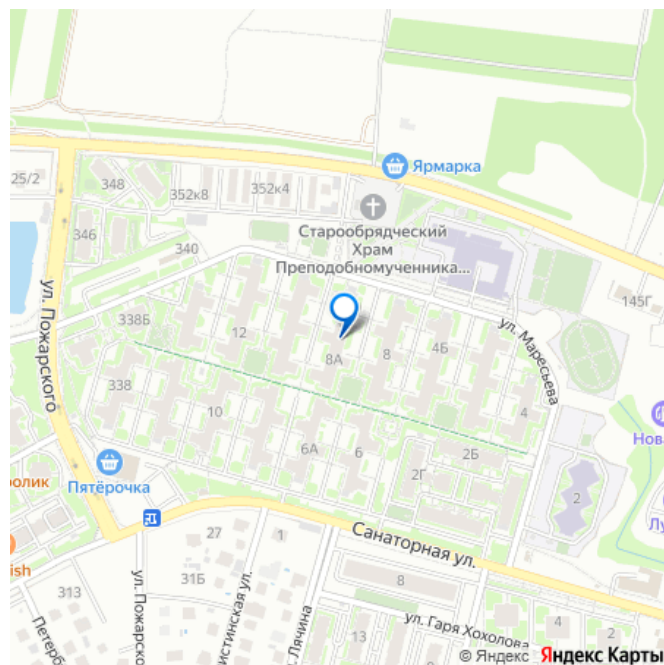
ламинат

<https://volgograd.move.ru/objects/9283988128>

Инна, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Вид из окна

во двор

Год постройки

2014 г.

Покупка в ипотеку

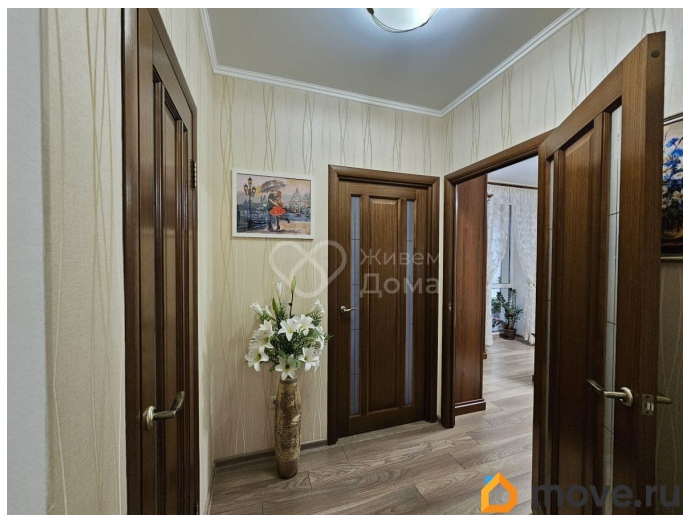
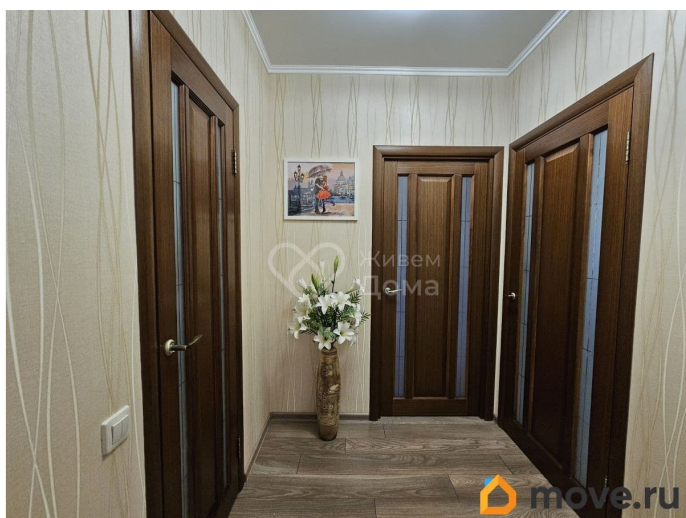
да

возможна ипотека

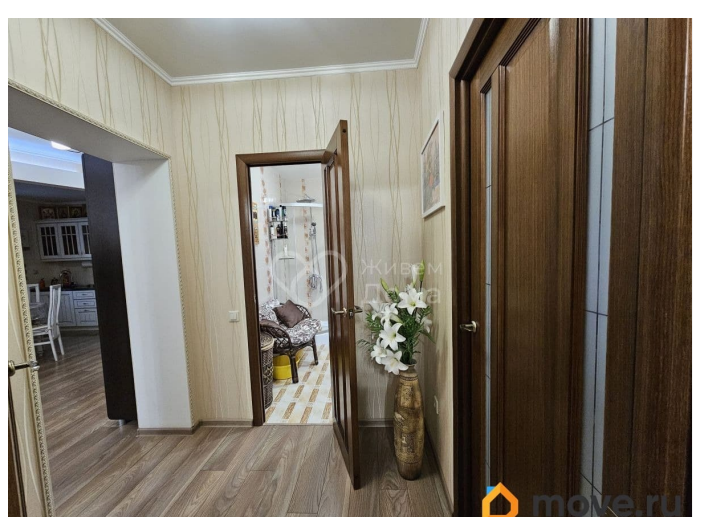
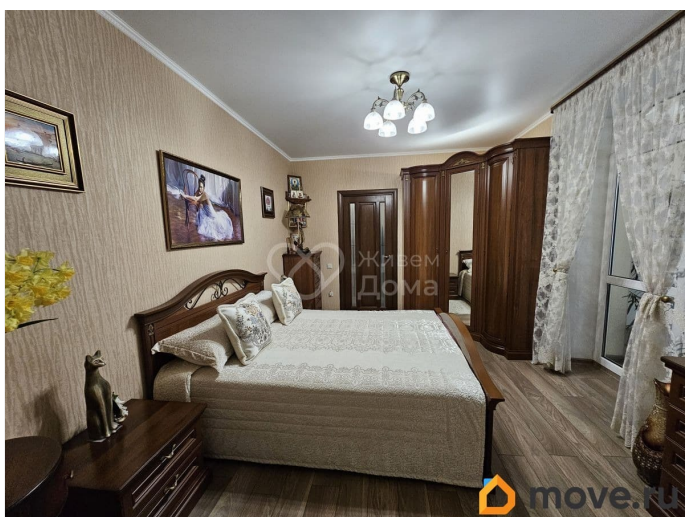
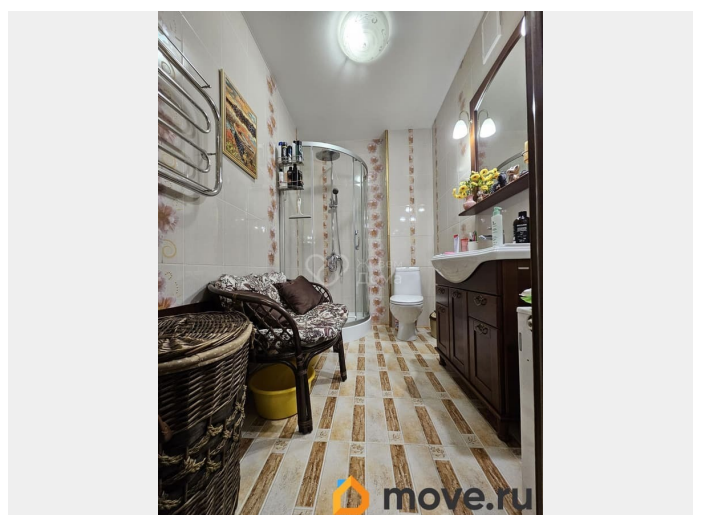
## Описание

3-к квартира по адресу: Санаторная ул, д. 8А в Кировском районе;Планировка: общая 79.40 / жилая 46.30 / кухня 14.00Комнаты: 13.2 + 14.9 + 18.2 метровКвартира в отличном состоянии. Выполнен современный и качественный ремонт. Установлены натяжные, матовые потолки, в каждой комнате по два окна с панорамным остеклением. В квартире две отдельные комнаты и кухня-гостиная, две ванные комнаты с душевыми кабинами и с санузлом. На полу ламинат, в двух ванных комнатах-плитка. Заменена электропроводка, установлены новые приборы учета (4 счетчика на воду- холодная, горячая вода и 2 счетчика на отопление, установлен прибор учета на газ). Современные межкомнатные двери. Входная дверь производства Torex. Раздельный санузел. Есть 2 застекленных пластиком лоджии, 7.8 м2 и 6.2 м2, панорамное остекление. Дом имеет свою котельную и придомовое отопление, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. При продаже остается: кухонный гарнитур «Мария», встроенная вытяжка, газовая панель, встроенный духовой шкаф, ванная мебельКвартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор.Квартира расположена одна на площадке, что имеет

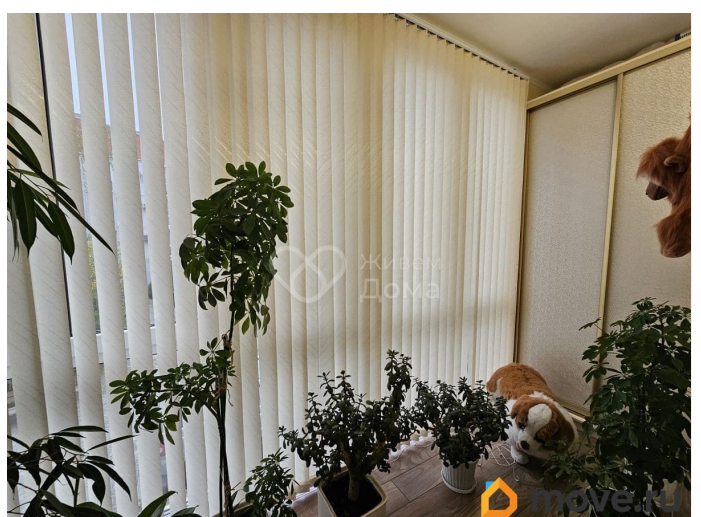
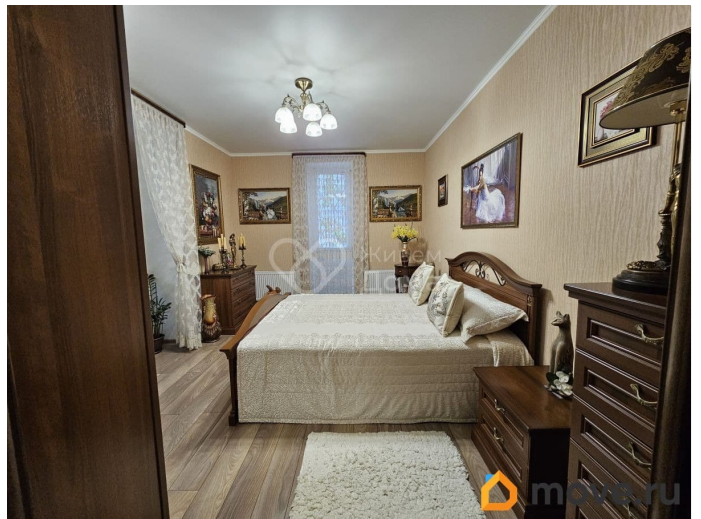
огромное преимущество, можно оставить на площадке коляску, велосипед. В подъезде чисто, тихие и дружелюбные соседи. Перед входом в подъезд, поставлена камера. Рядом с домом большая парковочная зона, детская площадка. Отлично развита социальная инфраструктура: в шаговой доступности остановка, школа, детский садик, магазины «Магнит» и «Пятёрочка». Удобная транспортная развязка позволяет за 10 минут доехать до «Акварели», «Ашана» и «Леруа Мерлен» на машине или маршрутке. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Санаторная, рядом проходят улицы Пожарская, Быстрова, Лячина, Гаря Хохолова, 70 лет Победы, Лейтенанта Токарева. Объект №852001



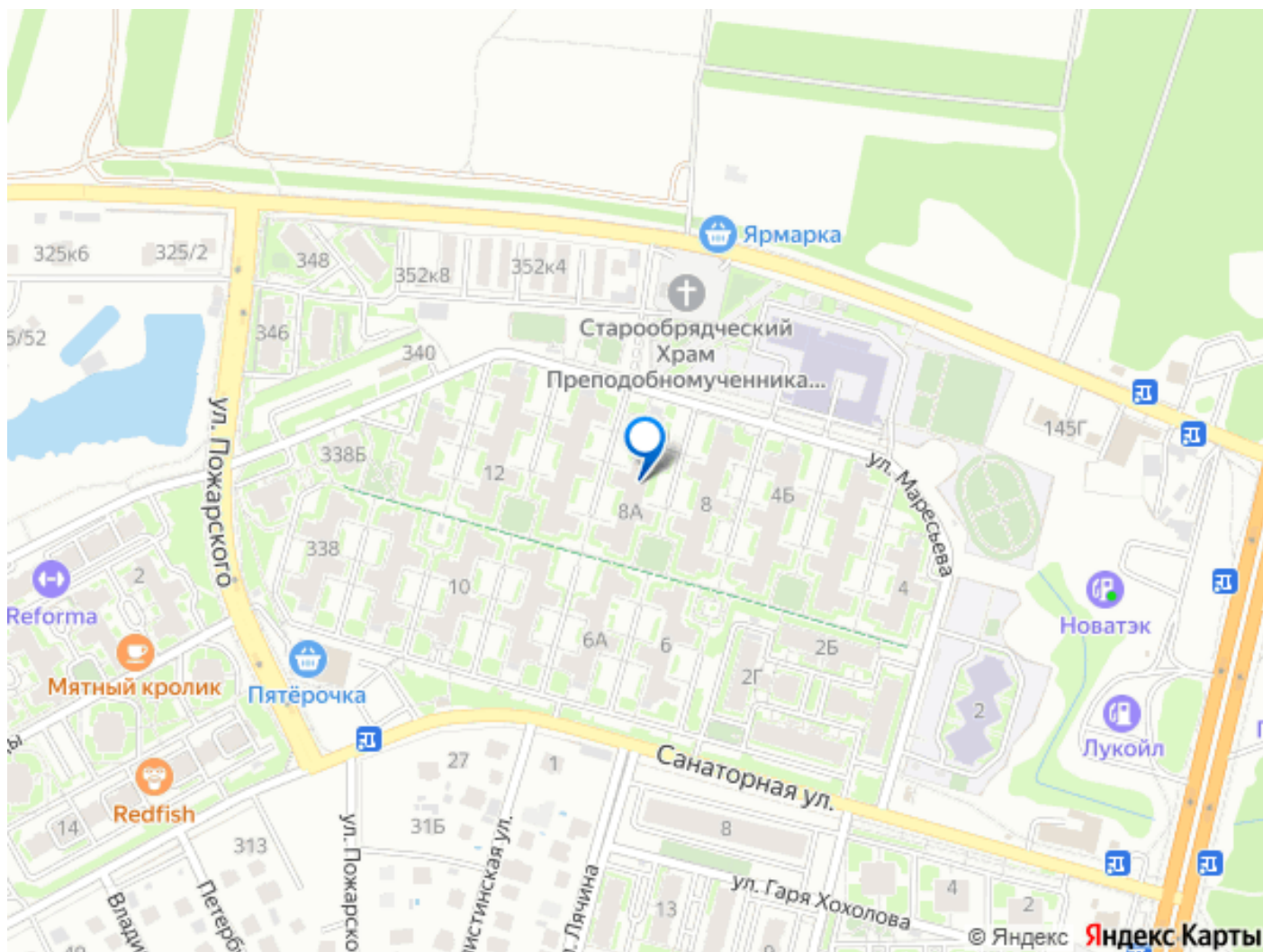












Move.ru - вся недвижимость России