

Создано: 11.08.2025 в 02:04

Обновлено: 04.02.2026 в 02:04

Волгоград, Санаторная улица, 8А

11 000 000 ₽

Волгоград, Санаторная улица, 8А

Улица

[улица Санаторная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

79.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Покрытие пола

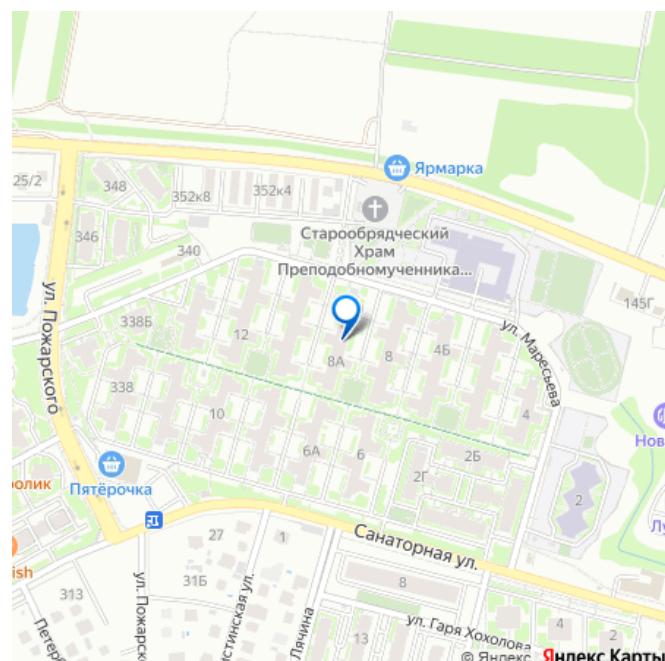
ламинат

<https://volgograd.move.ru/objects/92839881>

28

Инна, Живем Дома

7-937-538-09-43



Вид из окна

во двор

Год постройки

2014 г.

Покупка в ипотеку

да

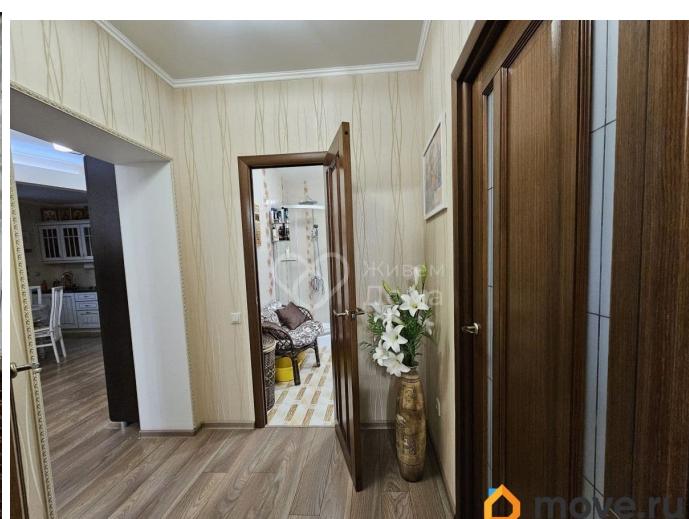
возможна ипотека

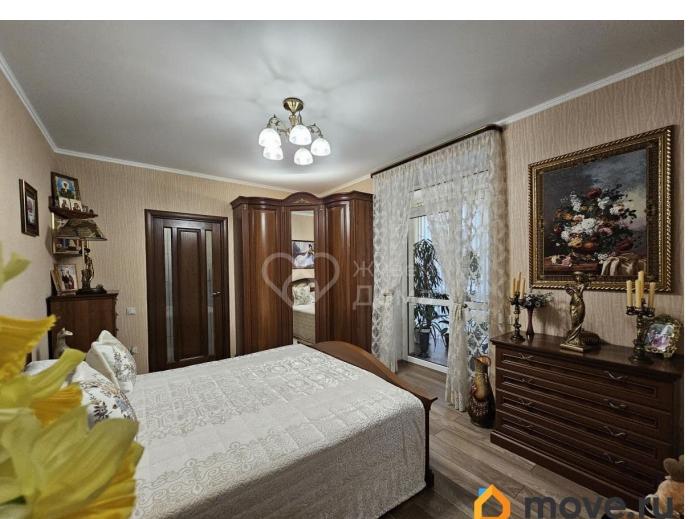
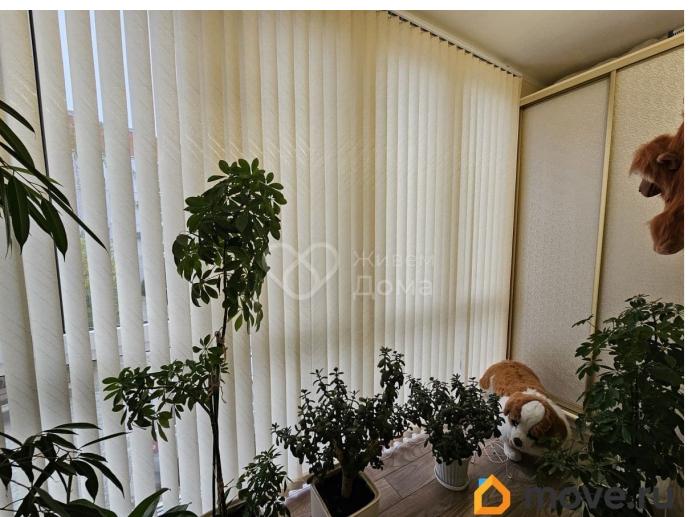
Описание

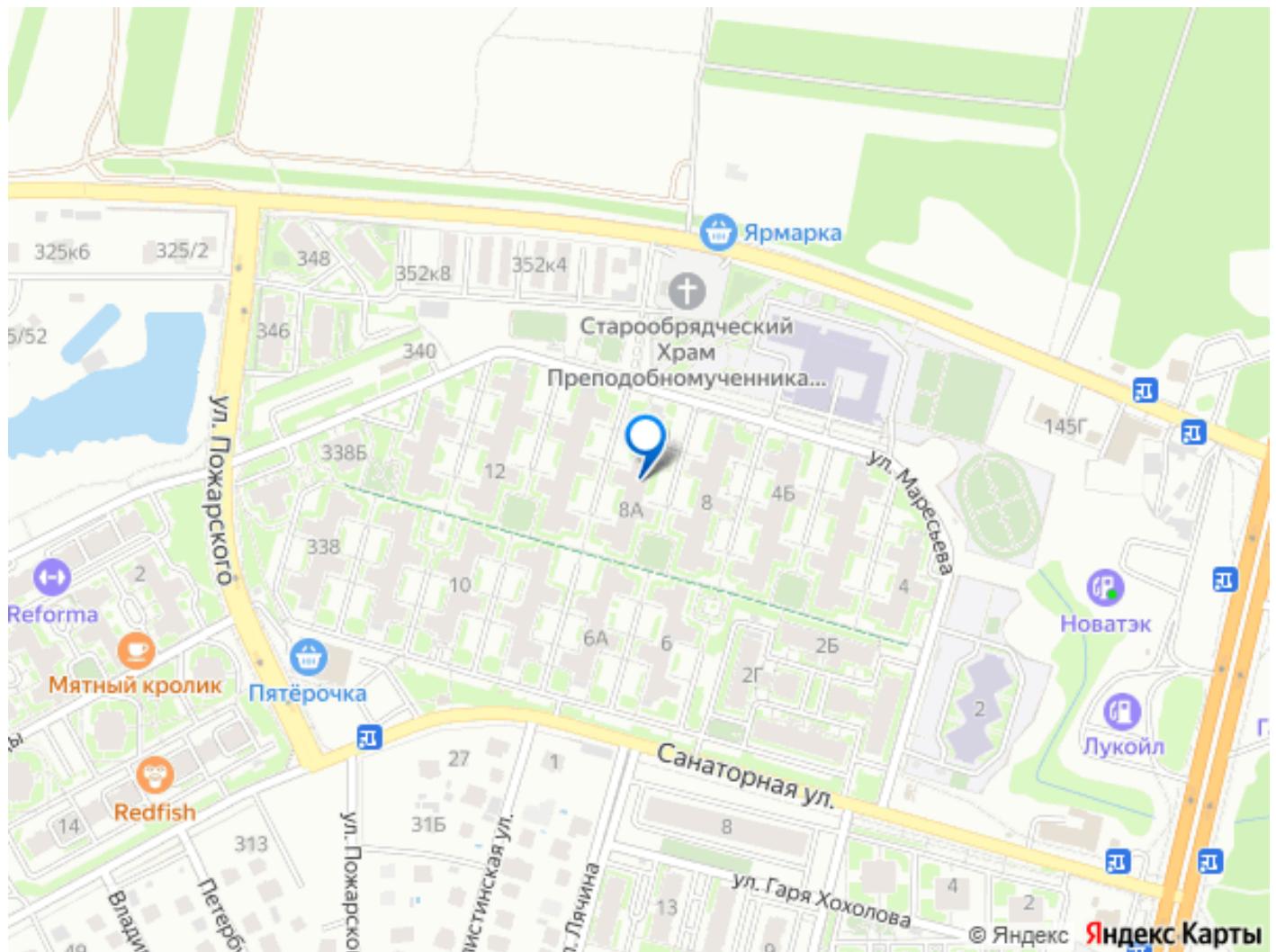
3-к квартира по адресу: Санаторная ул, д. 8А
в Кировском районе; Планировка: общая 79.40 / жилая 46.30 / кухня 14.00 Комнаты: 13.2 + 14.9 + 18.2 метров Квартира в отличном состоянии. Выполнена современный и качественный ремонт. Установлены натяжные, матовые потолки, в каждой комнате по два окна с панорамным остеклением. В квартире две раздельные комнаты и кухня-гостиная, две ванные комнаты с душевыми кабинами и санузлом. На полу ламинат, в двух ванных комнатах - плитка. Заменена электропроводка, установлены новые приборы учета (4 счетчика на воду - холодная, горячая вода и 2 счетчика на отопление, установлен прибор учета на газ). Современные межкомнатные двери. Входная дверь производства Торекс. Раздельный санузел. Есть 2 застекленных пластиком лоджии, 7.8 м² и 6.2 м², панорамное остекление. Дом имеет свою котельную и придомовое отопление, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. При продаже остается: кухонный гарнитур «Мария», встроенная вытяжка, газовая панель, встроенный духовой шкаф, ванная мебель Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор. Квартира расположена одна на площадке, что имеет

огромное преимущество, можно оставить на площадке коляски, велосипед. В подъезде чисто, тихие и дружелюбные соседи. Перед входом в подъезд, поставлена камера. Рядом с домом большая парковочная зона, детская площадка. Отлично развита социальная инфраструктура: в шаговой доступности остановка, школа, детский садик, магазины «Магнит» и «Пятёрочка». Удобная транспортная развязка позволяет за 10 минут доехать до «Акварели», «Ашана» и «Леруа Мерлен» на машине или маршрутке. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Санаторная, рядом проходят улицы Пожарская, Быстрова, Лячина, Гаря Хохолова, 70 лет Победы, Лейтенанта Токарева. Объект №852001









Move.ru - вся недвижимость России