

Создано: 02.08.2025 в 02:04

Обновлено: 31.01.2026 в 02:04

**Волгоград, Санаторная улица, 8Б**

**9 000 000 ₽**

Волгоград, Санаторная улица, 8Б

Улица

[улица Санаторная](#)

для заметок

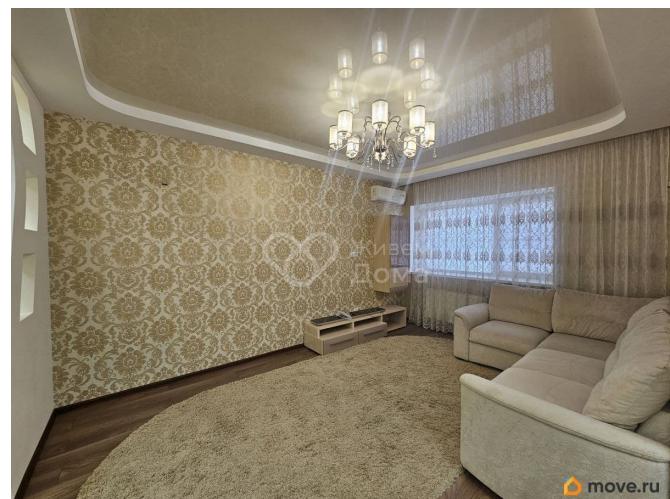
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

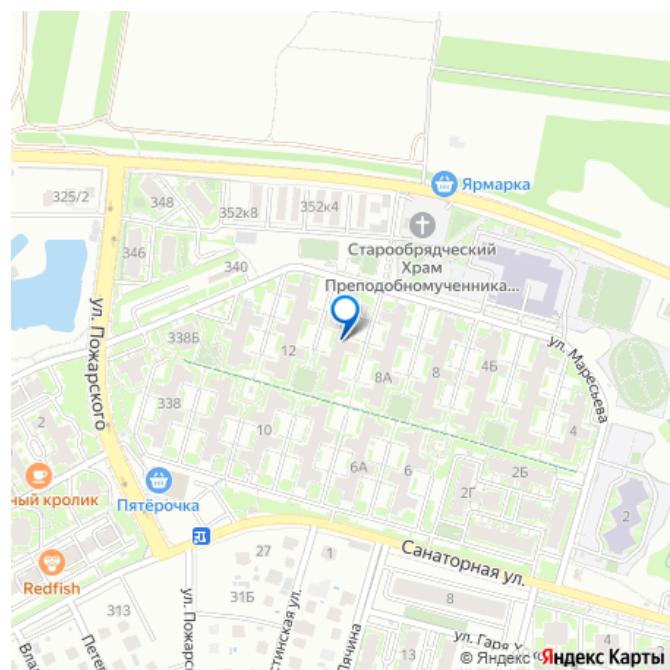
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92837347>

73

**Инна, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

2014 г.

Покупка в ипотеку

да

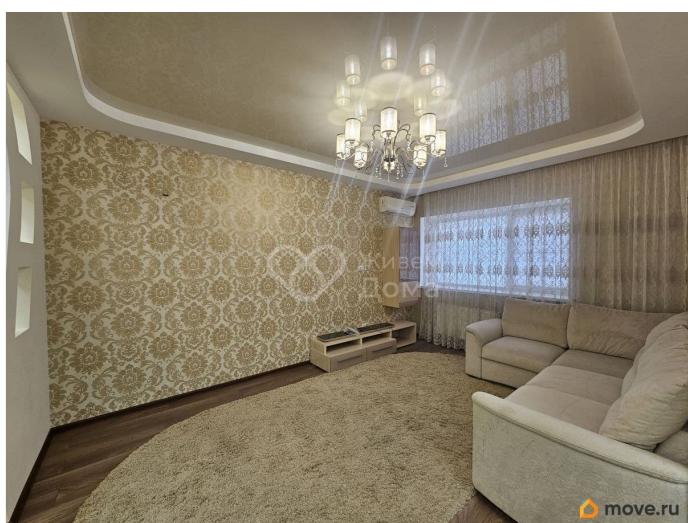
возможна ипотека

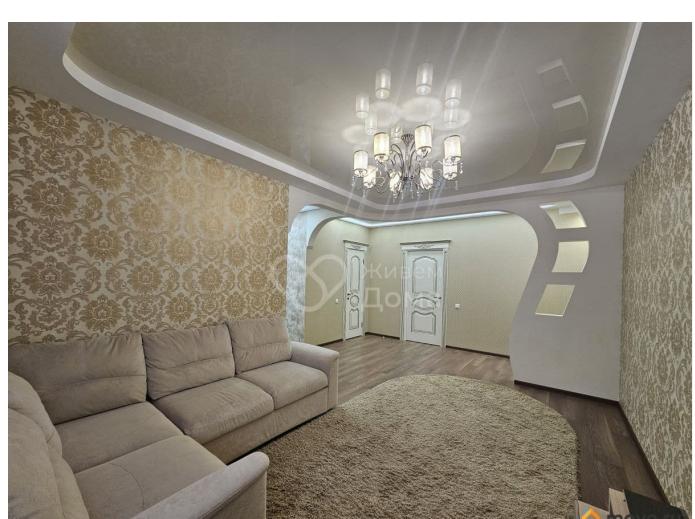
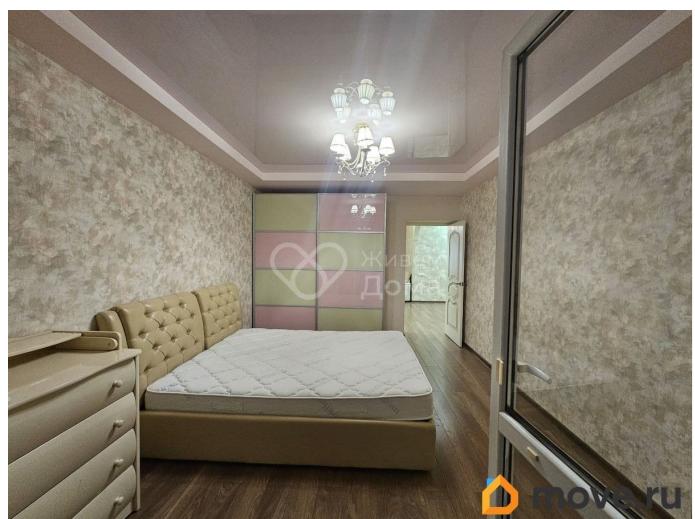
## **Описание**

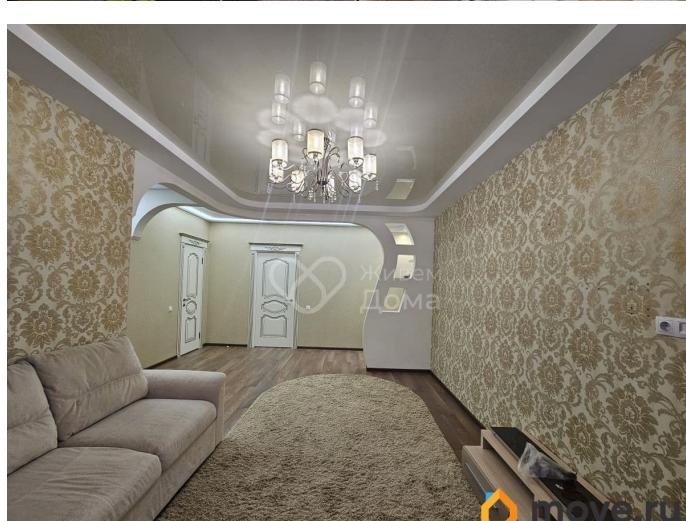
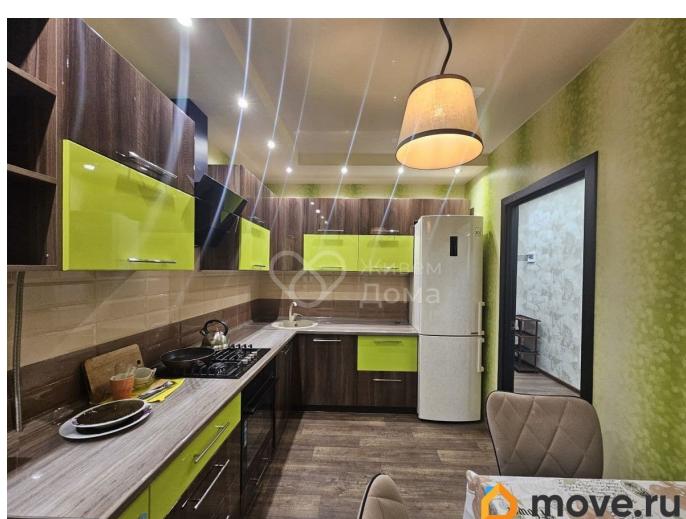
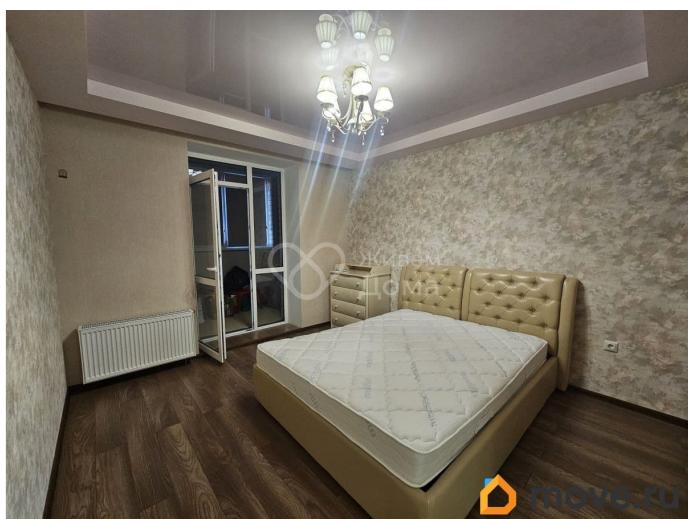
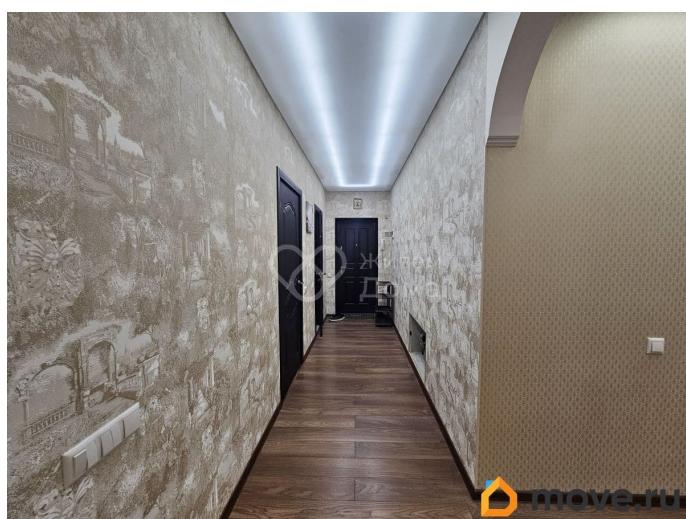
2-к квартира по адресу: Санаторная ул, д. 8Б в ЖК «Санаторный» в Кировском районе; Планировка: общая 60.40 / жилая 37.80 / кухня 9.30 Комнаты: 22.8 + 15.0 метров Квартира в отличном состоянии. В квартире сделан качественный ремонт. Прекрасная планировка, просторная кухня, просторный, уютный зал с отдельным рабочим местом. Большая спальная комната с выходом на застекленную лоджию. В ванной комнате полы с подогревом. Натяжные, дизайнерские потолки. Пластиковые окна, двухкамерное остекление окон, лоджии-производство REHAU. . На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Имеется прачечная комната. Есть застекленная пластиком лоджия. Стоят счетчики на электроэнергию и водоснабжение. Придомовое отопление (своя котельная). При продаже остается: кухонный гарнитур, газовая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, стол обеденный со стульями, сплит система, мебель, ванная

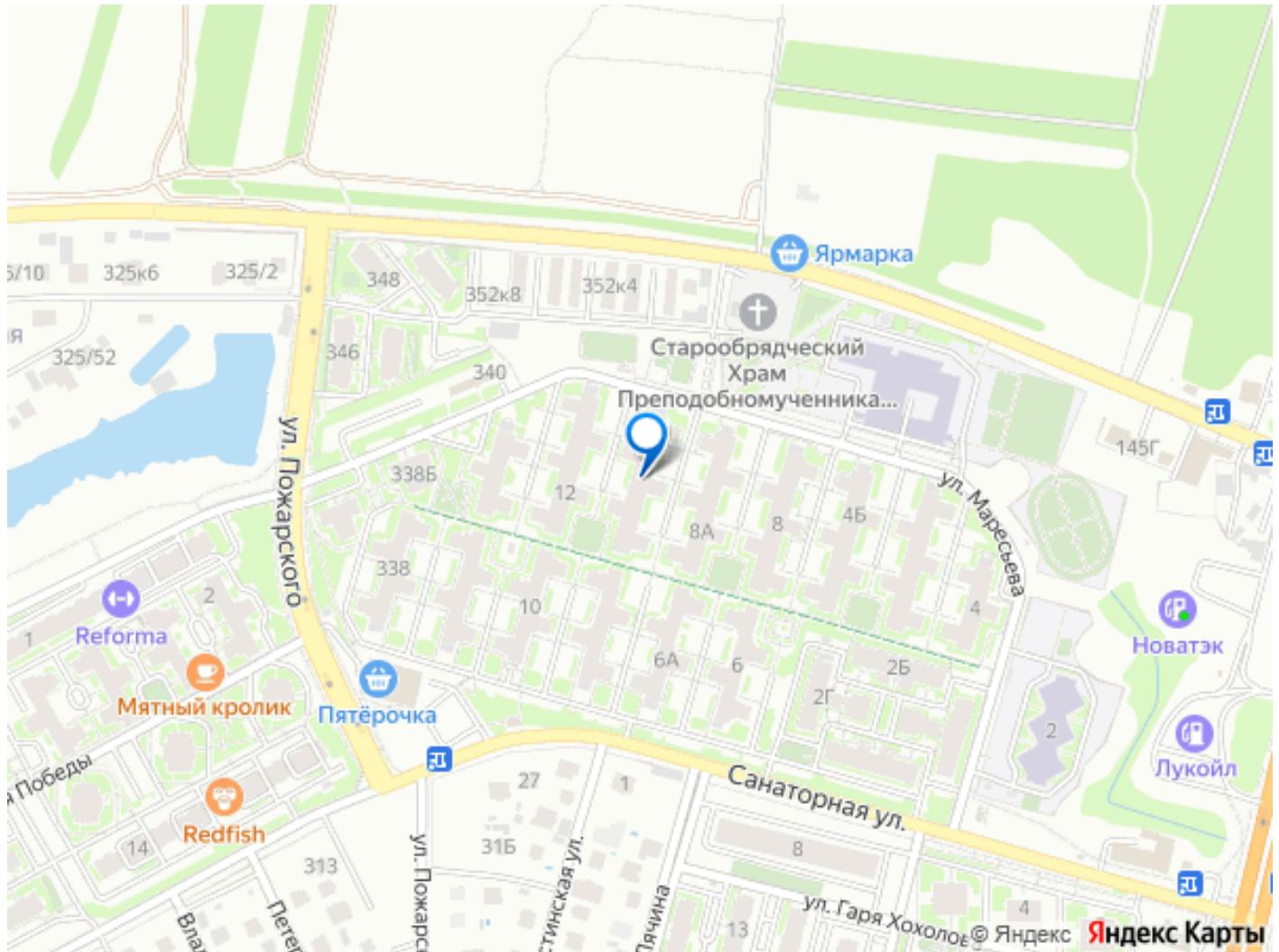
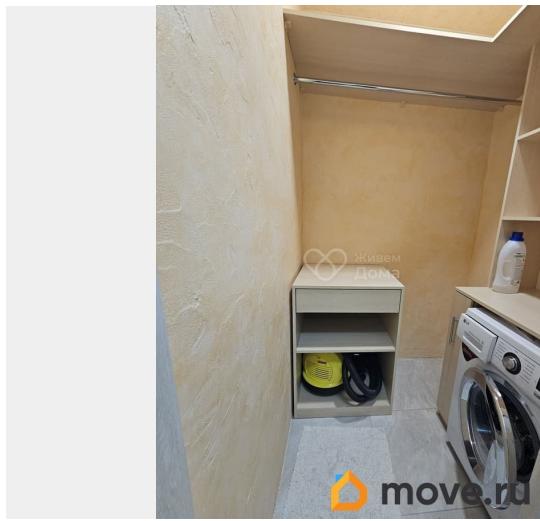
мебель Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор. ЖК «Санаторный» находится в экологически чистом районе, который является географическим центром города и обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности вторая продольная, где находится остановка общественного транспорта. Для жителей доступна развитая инфраструктура Кировского и Советского районов. В двух километрах расположены гипермаркеты «Лента», «Ашан», «Спортмастер», «М-Видео» и ТРЦ «Акварель». Рядом учебные и медицинские учреждения: ВолГУ, Энергоколледж, Кардио Центр, Перинатальный центр. В шаговой доступности сельскохозяйственная ярмарка, поликлиника, стоматология, школа, детский сад, фитнес центр, салоны красоты, кофейня, новый Аквапарк. Год постройки здания 2014 г. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.

Перепланировка узаконена. Остановка: Санаторная, рядом проходят улицы Пожарского, 70 лет Победы, Лейтенанта Токарева, Лячина, Гаря Хохолова, Быстрова. Объект №857431









Move.ru - вся недвижимость России