

Создано: 17.12.2025 в 17:21

Обновлено: 06.01.2026 в 20:24

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 227**

**17 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 227

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9287498674>

**Ирина Михайлова, Лайтхаус**

**79177216687**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в Тракторозаводском районе на Проспекте им. В.И. Ленина, д. 227 (Остановка «Механический Институт») на ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК с 26 декабря 2025г. Квартира на 16 этаже 16-ти этажного дома УЛУЧШЕННОЙ планировки. Есть Технический этаж. Окна квартиры выходят на обратную сторону двора с живописным видом птичьего полета на ЗАКАТ. Общая площадь - 34,1 кв.м Жилая - 19 кв.м Кухня - 9 кв.м Квартира в Хорошем состоянии. В квартире сделан косметический ремонт. Установлены Пластиковые окна и новые радиаторы. В квартире есть все для комфортного проживания: кровать, сплит - система, телевизор, шкаф, тумбочки, тумба - стеллаж, кухонный стол, шкаф для посуды, холодильник, стиральная машинка «Малютка», стулья, тремо. Есть ИНТЕРНЕТ. В коридоре : Кладовая - Гардеробная. Есть БОЛЬШОЙ застекленный БАЛКОН. Выход на Балкон из комнаты. Дом - электрофицирован, поэтому в квартире установлена ЭЛЕКТРОПЛИТА. В подъезде - 2 лифта (пассажирский и грузопассажирский). АРЕНДНАЯ ПЛАТА - 17 000 рублей + оплата СВЕТА и ВОДЫ по счетчикам. Остальные коммунальные платежи оплачивает



Собственник. БЕЗ ЗАЛОГА. СДАЕТСЯ ЧЕРЕЗ АГЕНСТВО. КОМИССИЯ АГЕНСТВА - 12 000 рублей (Оплачивается один раз при заселении). ВНИМАНИЕ! Со второго месяца проживания - АРЕНДНАЯ ПЛАТА - 18 000 рублей + оплата СВЕТА и ВОДЫ по счетчикам. Расположение: ОЧЕНЬ удачное место: рядом остановки, Сетевые магазины (ПЯТЕРОЧКА, СЕМЕЙНЫЙ МАГНИТ), РЫНОК, ТРЦ « Семь звезд», Колледж им. Гагарина, Механический институт, медицинские, спортивные, досуговые учреждения и многое другое. ВНИМАНИЕ! ПРОШУ ЗВОНИТЬ! НА СООБЩЕНИЯ - НЕ ОТВЕЧАЮ! Арт. 127925780





