

Создано: 16.08.2025 в 14:39

Обновлено: 12.11.2025 в 19:19

**Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 29**

**35 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 29

Округ

[Волгоград](#), [Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

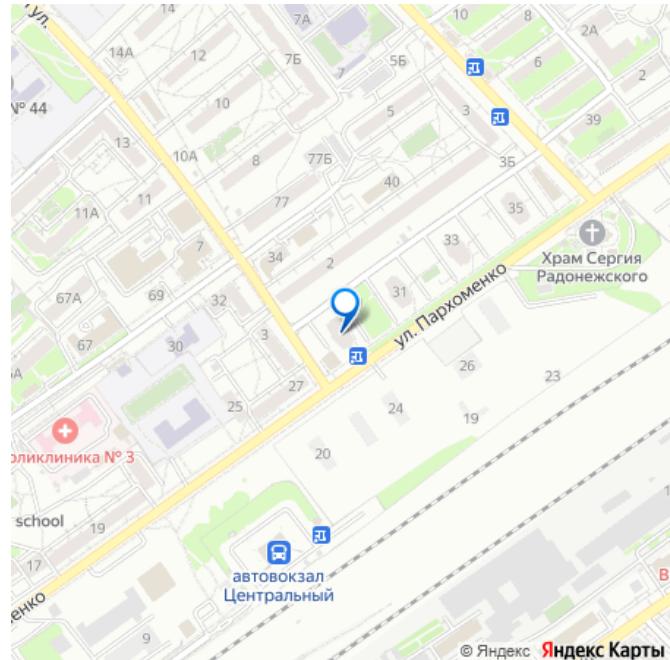
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92865682>

52

Агент

**79881922730**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

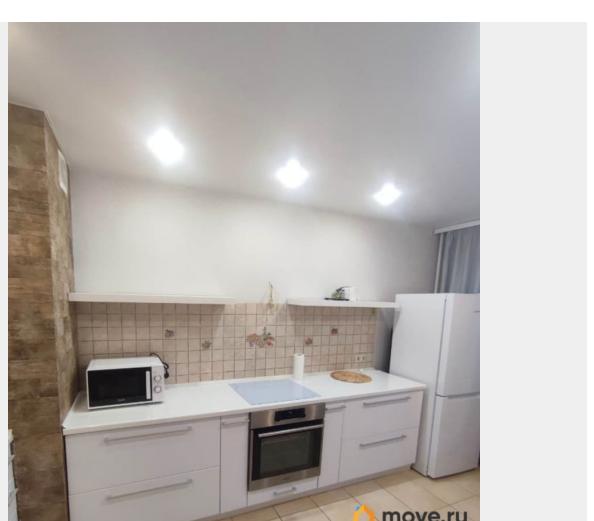
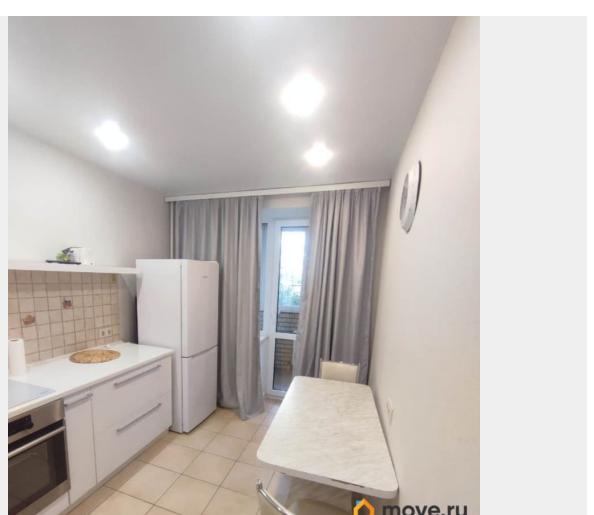
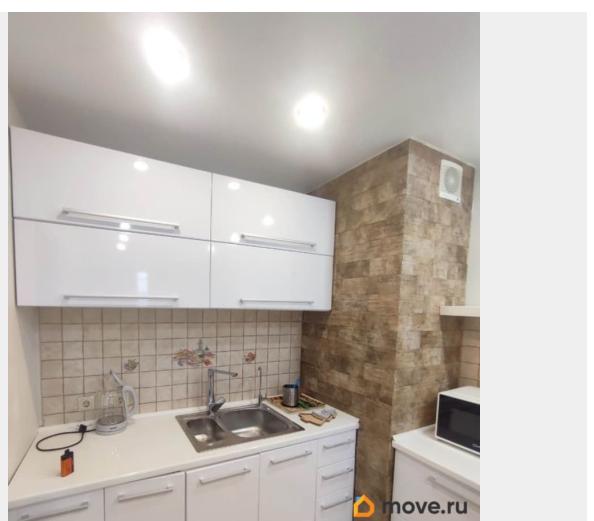
евро

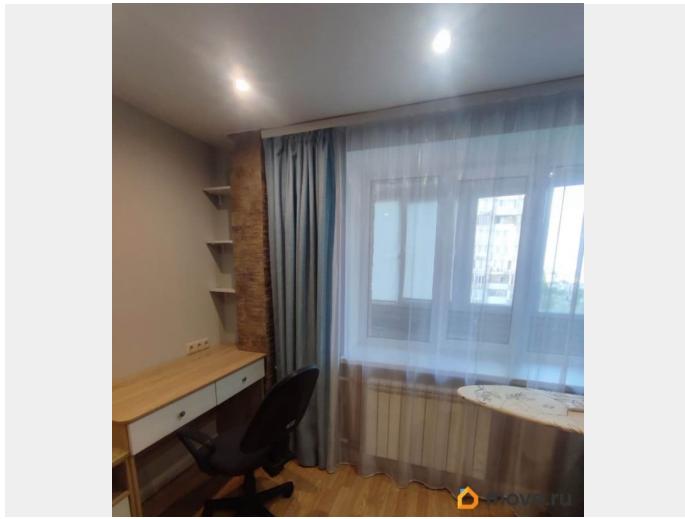
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

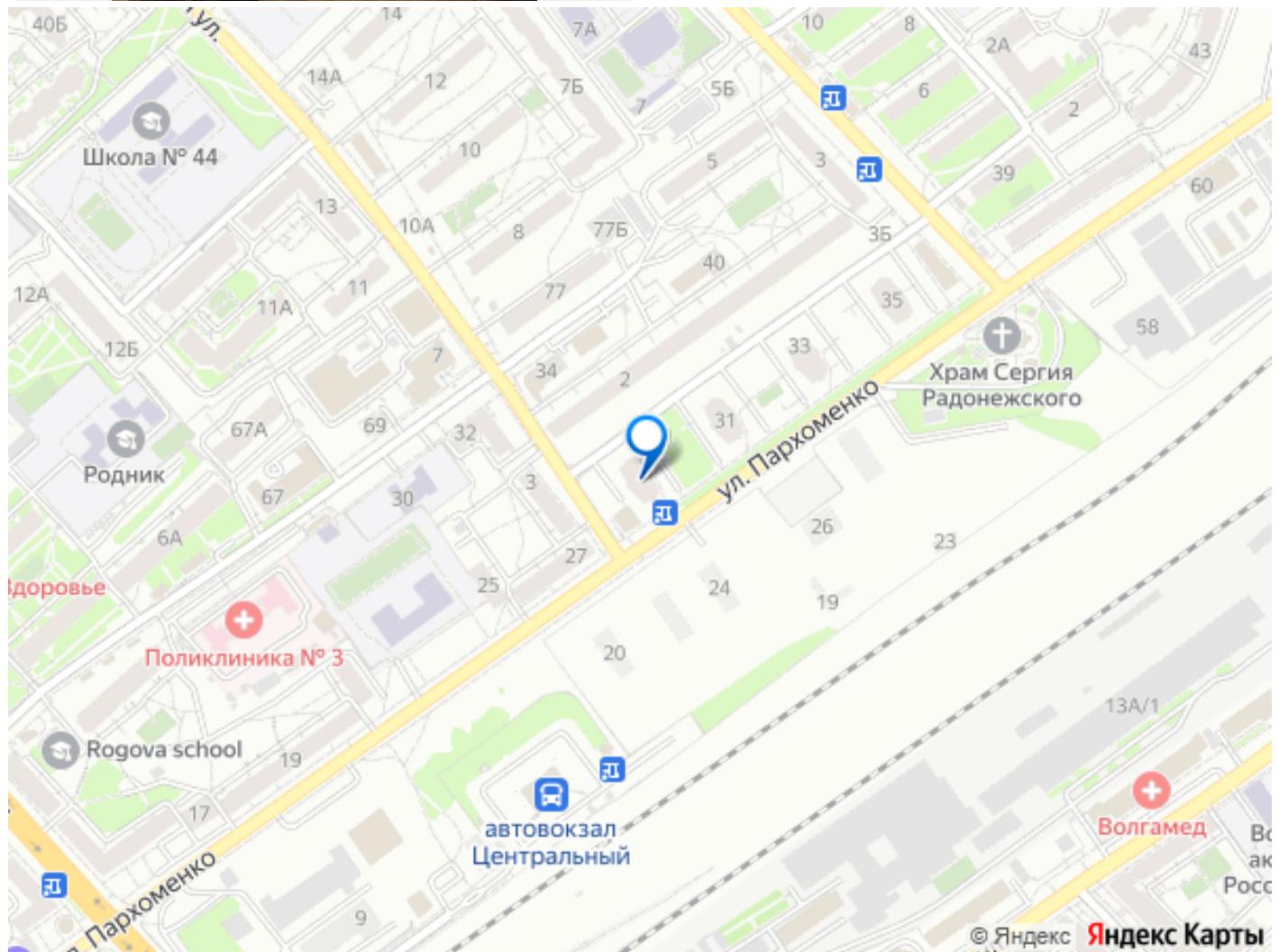
Собственник! Сдаётся уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в современном доме на 5 этаже 16-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 39,2 кв. м, жилая площадь — 16,5 кв. м, а кухня — 9,3 кв. м. Окна выходят во двор, и на церковь. Квартира полностью готова к проживанию: здесь есть вся необходимая мебель и техника. В квартире установлены 2 сплит системы (на лоджии и в комнате), есть стиральная машина, духовой шкаф, а также абсолютно новые холодильник, чайник, микроволновая печь, телевизор, гладильная доска, утюг и сушилка для белья. На лоджии установлены 2 радиатора отопления и тёплый пол. Дом расположен в непосредственной близости от ЖД и авто вокзала. Также рядом находятся многие учебные заведения: мед академия, Политех, Пед.университет и др. Дом находится в хорошем состоянии, с удобной наземной парковкой и двумя лифтами — пассажирским и грузовым. Чистый подъезд и наличие мусоропровода делают проживание здесь ещё более комфортным. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, 50, 98 маршрутки у дома, троллейбусы и автобусы в 5-ти минутах ходьбы. Условия аренды:

долгосрочная аренда, не менее 11 месяцев, с возможностью заключения договора, для арендаторов без вредных привычек. Студенты первокурсники в приоритете. Квартира сдаётся без комиссии. Предусмотрен залог, который возвращается при выселении. Квартира идеально подходит для одного человека. Субаренду не предлагать!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России