

Создано: 28.12.2024 в 12:33

Обновлено: 07.10.2025 в 00:19

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ангарская улица, 69В**

**53 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ангарская улица, 69В

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

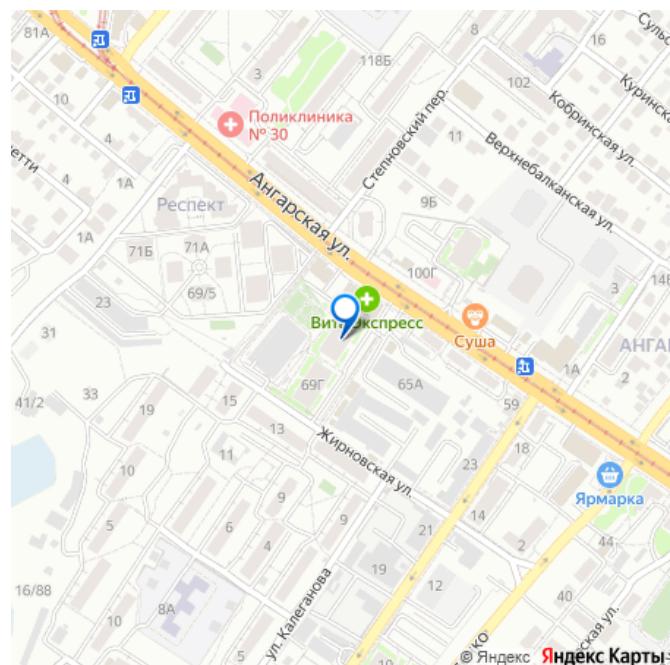
<https://volgograd.move.ru/objects/92859538>

22

**Собственник**

**79189898347**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

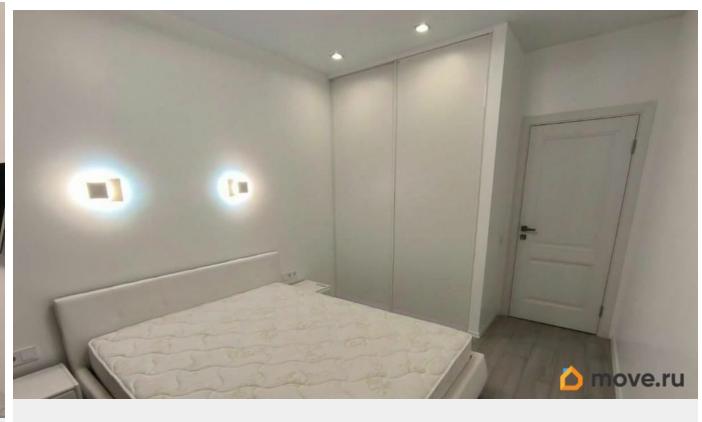
С ноября 2025 года готова к заселению. Сдается евродвушка в жилом комплексе Романовъ по адресу: Волгоград, Ангарская, 69В. Основные характеристики: Общая площадь: 39,5 м<sup>2</sup>. Утепленная лоджия с теплыми полами, может использоваться как рабочий кабинет. Этаж: 18 из 23. Планировка: отдельная спальня с ортопедическим матрасом, просторная кухня-гостиная. Покрытие пола: керамогранит. В квартире есть: Свежий ремонт, полностью меблирована. Вся необходимая бытовая техника (энергосберегающая): Холодильник; Духовой шкаф; Микроволновая печь; Варочная панель; Электровытяжки (на кухне и в ванной); Смарт ТВ; Сплит-система; Система фильтрации питьевой воды; Стиральная машина; Бойлер на 50 литров для горячей воды; Ванная длиной 180 см, унитаз инсталляция; Интернет: оптоволоконный. Инфраструктура и особенности дома: Дом оснащен консьержем и системой видеонаблюдения. На территории имеется наземный паркинг (место арендуется

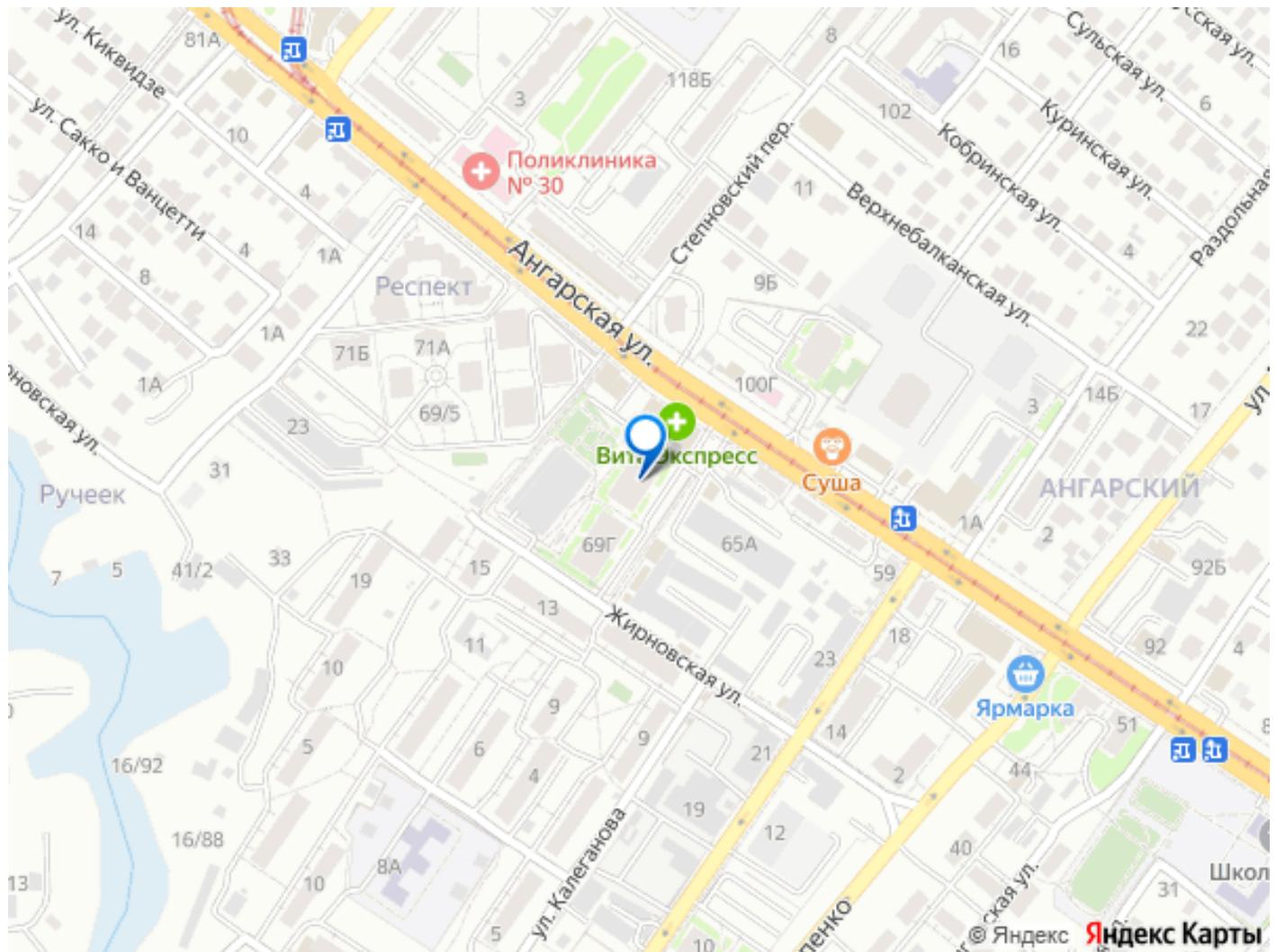
отдельно). Комфортный двор с ландшафтным озеленением, системой полива и многоуровневым освещением. Территория огорожена, транспортная зона отделена от игровых и прогулочных площадок. Во дворе: Игровая площадка для детей; Спортивный комплекс и Workout-зона; Мангальная зона; Зоны отдыха с лавочками; Места для курения; В доме: Установлены три лифта: два пассажирских и один грузовой; Входная группа с витражным остеклением.

Преимущества расположения: До центра города: 4 км. До вокзала: 4 км. До аэропорта: 15 км. Рядом школы, поликлиника, магазины и Экопарк Ангарский. Условия аренды: Арендная плата: 50 000 руб./мес + коммунальные платежи, интернет.

Капитальный ремонт оплачивает собственник. Залог: 25 000 руб. Сдается в долгосрочную аренду. Курение в квартире запрещено. Без животных.







Move.ru - вся недвижимость России