

Создано: 13.12.2025 в 10:23

Обновлено: 27.12.2025 в 21:59

Волгоградская область, Волгоград, Ангарская улица, 7Б

32 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Ангарская улица, 7Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

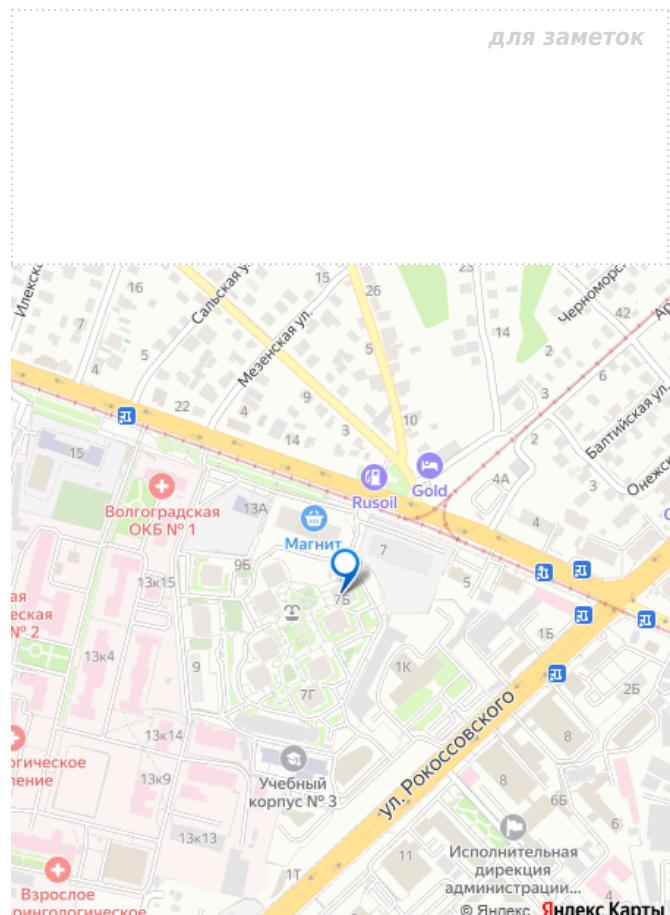
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Регистрация студентам пребывающих по студенческой визе и специалистам пребывающих по рабочей визе не предоставляется. Сдам 1 комнатную квартиру площадью 41 кв. м на 11 этаже 16-этажного дома в ЖК Гранд Авеню, расположенную в пешей доступности от центра города. Близость общественного транспорта, до центра города 5 минут.

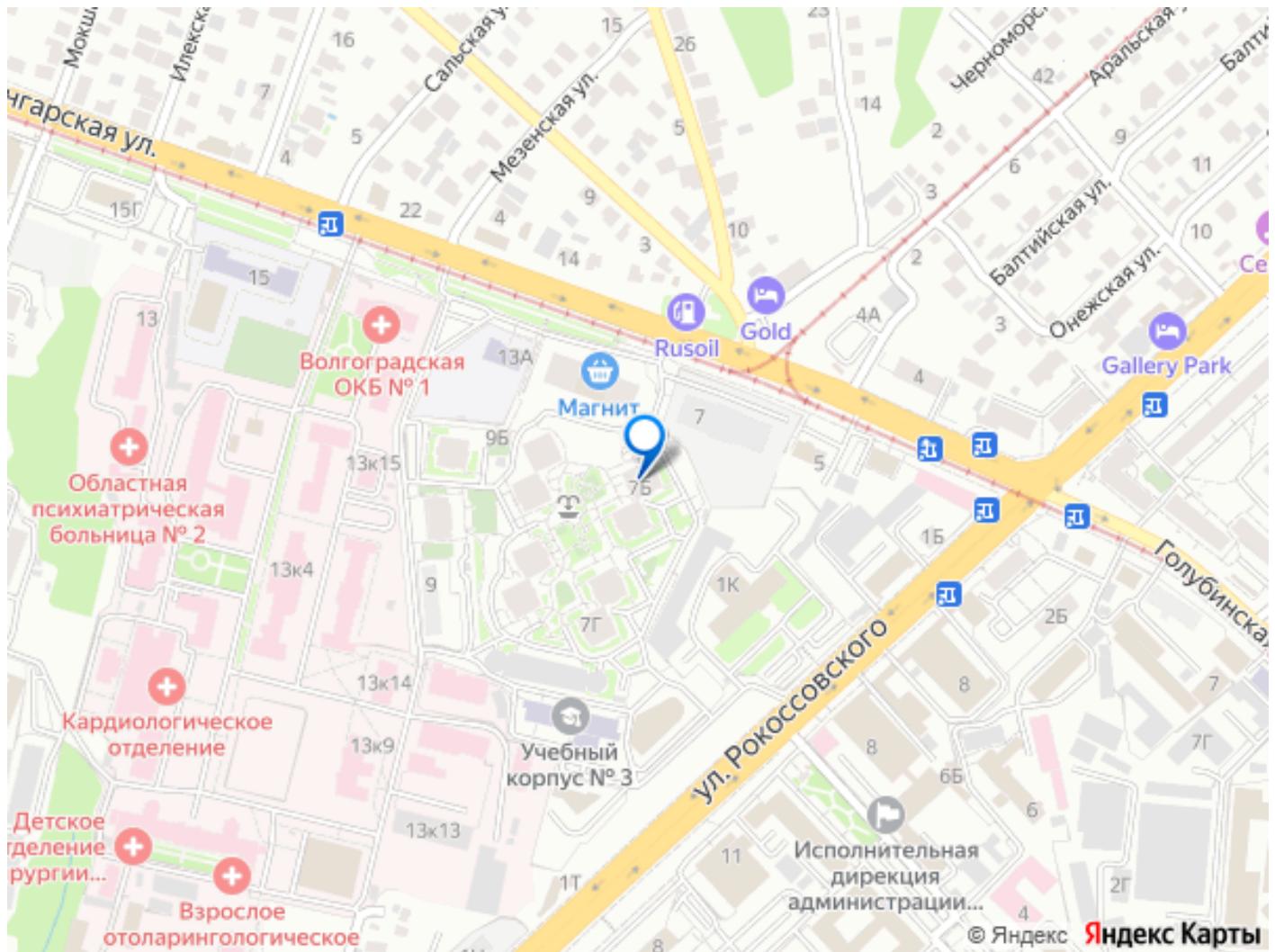
Квартира светлая, теплая. Просторная лоджия с панорамным остеклением.

Квартира в отличном состоянии после ремонта. В квартире есть вся мебель и техника для комфортного проживания. В квартире имеется: сплит система, телевизор с функцией SMART TV, стиральная машина, микроволновка, двухкамерный холодильник, тёплые полы в ванной комнате. В доме есть возможность подключить интернет и ТВ от МТС и Ростелеком, Wi Fi роутер предоставляется. Удобная планировка с

просторной кухней-гостиной. Выход на лоджию как с комнаты, так и с кухни-гостиной. Закрытый комплекс, со своей индивидуальной парковкой, сетевыми магазинами, кофейней. В подъезде два скоростных лифта, просторный и стильный холл. Комплекс со стильной отделкой мест общего пользования и фирменным благоустройством, с детскими и спортивными площадками, зоной отдыха и прогулок.

Территория комплекса закрытая, с ландшафтным дизайном, системой безопасности, видеонаблюдением. Парковка - наземная и многоуровневая. Очень удобное расположение комплекса на границе Центрального и Дзержинского районов, позволяет добраться в любую точку города.

Все необходимое в шаговой доступности: садики, школы, магазины, остановки общественного транспорта. Оплата 32.000р/мес + коммунальные услуги (свет, вода по счетчикам, отопление). Залог в размере 20000 (возможно разбить на части) при выселении возвращается, если квартира осталась в целности и сохранности. Аренда от собственника, прямой договор от 6 до 11 месяцев + неполный месяц с возможностью продления, поэтому вы можете рассчитывать на прозрачные и честные условия сделки и без дополнительной комиссии на риэлтора. Идеально подходит для одного человека или пары без животных. Курение строго запрещено.



Move.ru - вся недвижимость России