

Создано: 03.01.2026 в 12:09

Обновлено: 04.01.2026 в 00:51

<https://volgograd.move.ru/objects/9287802486>

**Собственник**

**79394088332**

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ангарская улица, 7Б**

**28 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ангарская улица, 7Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

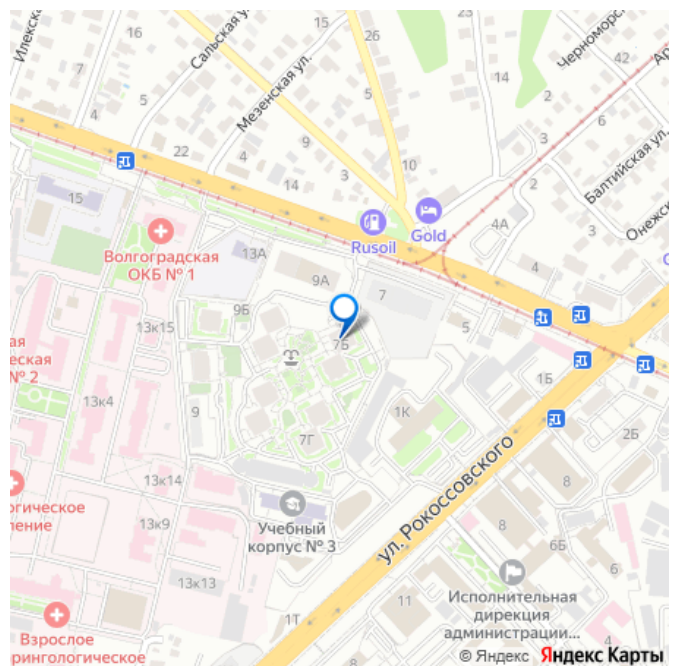
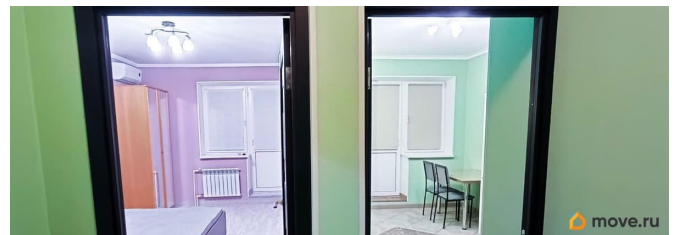
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи2016 г.

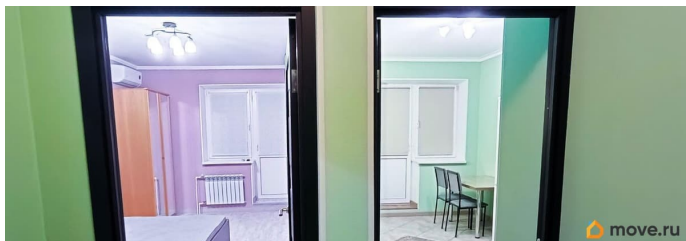
---

лифт, парковка

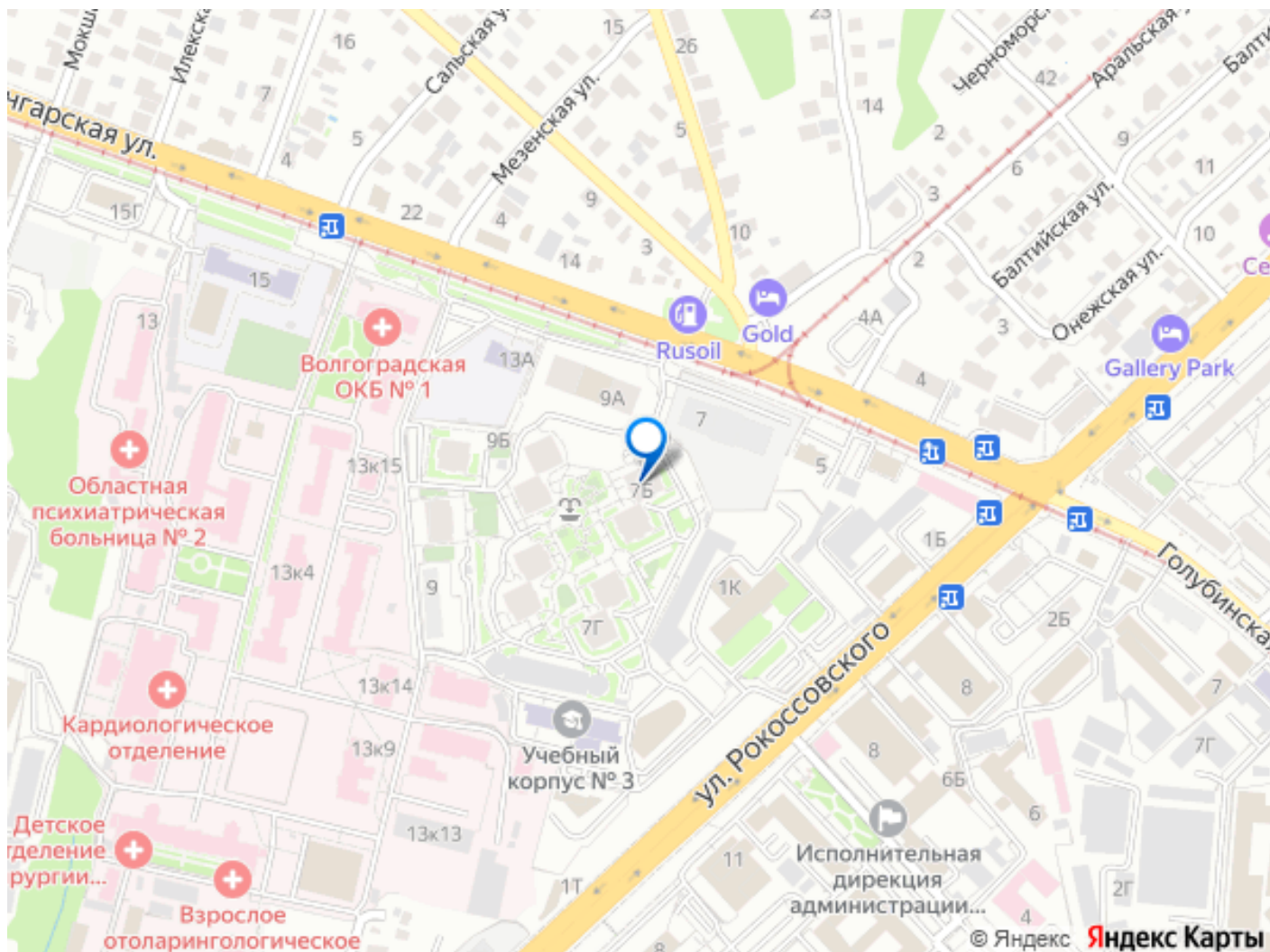
**Описание**

Регистрация студентам пребывающих по студенческой визе и специалистам пребывающих по рабочей визе не предоставляется. Сдам 1 комнатную квартиру площадью 41 кв. м на 11 этаже 16-этажного дома в ЖК Гранд Авеню, расположенную в пешей доступности от центра города. Близость общественного транспорта, до центра города 5 минут. Квартира светлая, теплая. Просторная лоджия с панорамным остеклением. Квартира в отличном состоянии после ремонта. В квартире есть вся мебель и техника для комфортного проживания. В квартире имеется: сплит система, телевизор с функцией SMART TV, стиральная машина, микроволновка, двухкамерный холодильник, тёплые полы в ванной комнате. В доме есть возможность подключить интернет и ТВ от МТС и Ростелеком, Wi Fi роутер предоставляется. Удобная планировка с просторной кухней-гостиной. Выход на лоджию как с комнаты, так и с кухни-гостиной. Закрытый комплекс, со своей индивидуальной парковкой, сетевыми магазинами, кофейней. В подъезде два скоростных лифта, просторный и стильный холл. Комплекс со стильной отделкой мест общего пользования и фирменным благоустройством, с детскими и спортивными площадками, зоной отдыха и прогулок. Территория комплекса закрытая, с ландшафтным дизайном, системой

безопасности, видеонаблюдением. Парковка - наземная и многоуровневая. Очень удобное расположение комплекса на границе Центрального и Дзержинского районов, позволяет добраться в любую точку города. Все необходимое в шаговой доступности: садики, школы, магазины, остановки общественного транспорта. Оплата 28.000р/мес + коммунальные услуги (свет, вода по счетчикам, отопление). Залог в размере 20000 (возможно разбить на части) при выселении возвращается, если квартира осталась в целности и сохранности. Аренда от собственника, прямой договор от 6 до 11 месяцев + неполный месяц с возможностью продления, поэтому вы можете рассчитывать на прозрачные и честные условия сделки и без дополнительной комиссии на риэлтора. Идеально подходит для одного человека или пары без животных. Курение строго запрещено.







Move.ru - вся недвижимость России