

🕒 Создано: 12.11.2025 в 00:03

Обновлено: 08.12.2025 в 14:14

**Волгоградская область, Волгоград,
Богунская улица, 12**

22 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Богунская улица, 12

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Богунская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

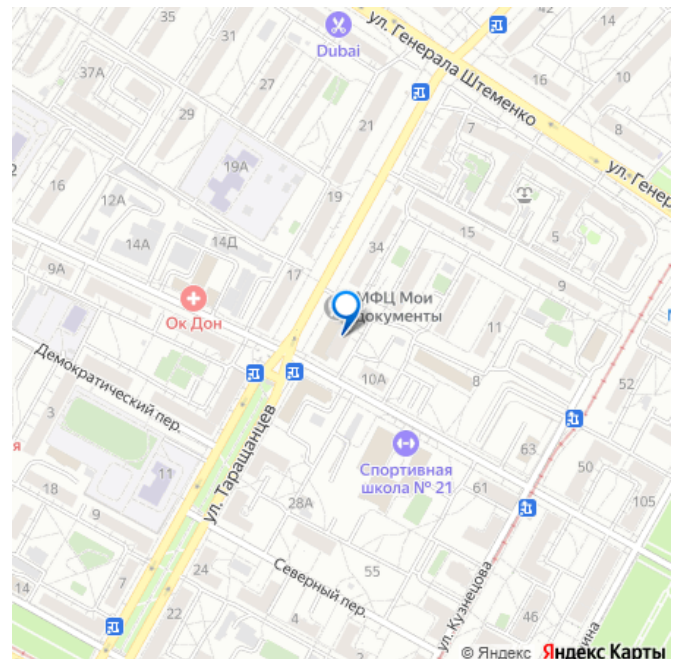
<https://volgograd.move.ru/objects/92865032>

24

Агент

79881920471

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Сдаем в аренду уютную двухкомнатную квартиру в тихом районе. Общая площадь — 54 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Дом кирпичный- квартира очень тёплая, двухстороннее расположение комнат- из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире простенько, но всё чисто и опрятно. К вашему заселению куплен совершенно новый, современный диван, новый двухкамерный холодильник, стиральная машинка, кондиционер. Санузел раздельный, оборудован ванной, установлена новая сантехника: унитаз, смесители. Также есть удобная большая лоджия для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, после капремонта, утепления фасада, оснащен новым пассажирским лифтом и мусоропроводом, а значит, вам будет удобно в быту. Район отлично подходит для семей с детьми: поблизости расположены школы и детские сады. В доме располагается магазин «Магнит», МФЦ Краснооктябрьского района,

что обеспечивает необходимую инфраструктуру для комфортной жизни. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до ближайших остановок общественного транспорта. Условия аренды от собственника просты и прозрачны: аренда 18000 руб +4000 руб коммунальные(сумма фиксированная). При заселении единоразово берётся залог в сумме 20000 руб и комиссия 60% риэлтору. Сдаётся для порядочных , платежеспособных арендаторов, без вредных привычек, без животных. регистрацию не делаем! Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы уверены, что она станет уютным домом для новых жильцов. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

