

Создано: 06.12.2025 в 11:16

Обновлено: 08.12.2025 в 13:52

**Волгоградская область, Волгоград, улица Карла Маркса, 11**

**33 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Карла Маркса, 11

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92872120>

71

Агент

**79238902055**

для заметок

совмешенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

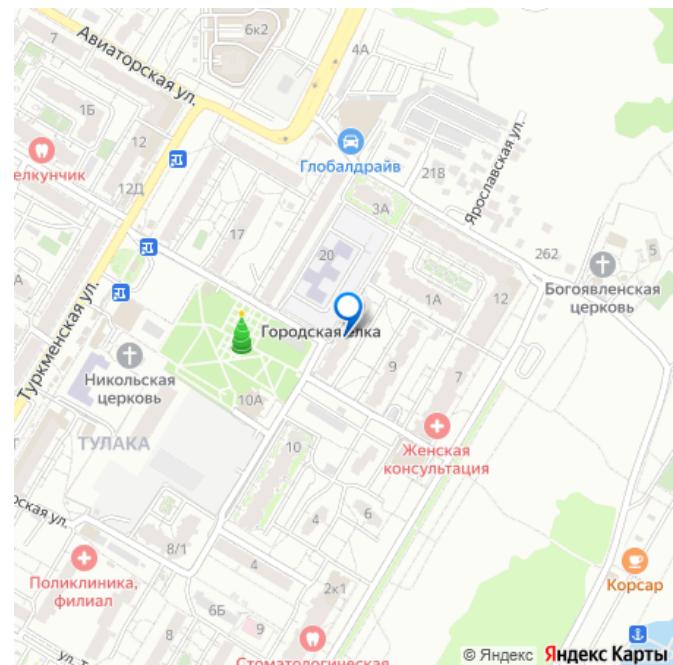
евро

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание



Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Волгограде, микрорайон Тулака, на улице Карла Маркса, 11. Общая площадь квартиры составляет 56 кв. м, расположена на 9 этаже 10-этажного дома, построенного в 2000 году. Высота потолков — 2.7 метра. Жилая площадь — 20 кв. м, кухня — просторные 25 кв. м, что позволяет комфортно разместиться и готовить. Квартира с качественным евроремонтом и продуманной планировкой. В гостиной и спальне есть вся необходимая мебель. Кухня оборудована современной техникой: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина и стиральная машина. В ванной комнате установлена ванна, а также имеется совмещённый санузел. Балкон выходит на тихий двор, а окна — на улицу и во двор, что создаёт хорошую освещённость. Дом в отличном состоянии, с подъездом, оборудованным пассажирским лифтом и мусоропроводом. Есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В доме работает интернет, что будет полезно для удалённой работы или учёбы. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, что удобно для семей с детьми, а

также магазины для повседневных покупок.  
Хорошая транспортная доступность, можно  
быстро добраться до нужной точки города.  
Условия аренды: договор аренды  
заключается на длительный срок. Залоговая  
сумма и предоплата обсуждаются  
индивидуально. Квартира идеально подойдёт  
для проживания семьи или деловых людей,  
ценящих комфорт и удобство. Приглашаем  
вас на просмотр! Записывайтесь на удобное  
для вас время и оцените все преимущества  
этого предложения лично.

