

Создано: 15.12.2025 в 09:53

Обновлено: 17.12.2025 в 10:04

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Николая Отрады, 6**

26 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 6

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

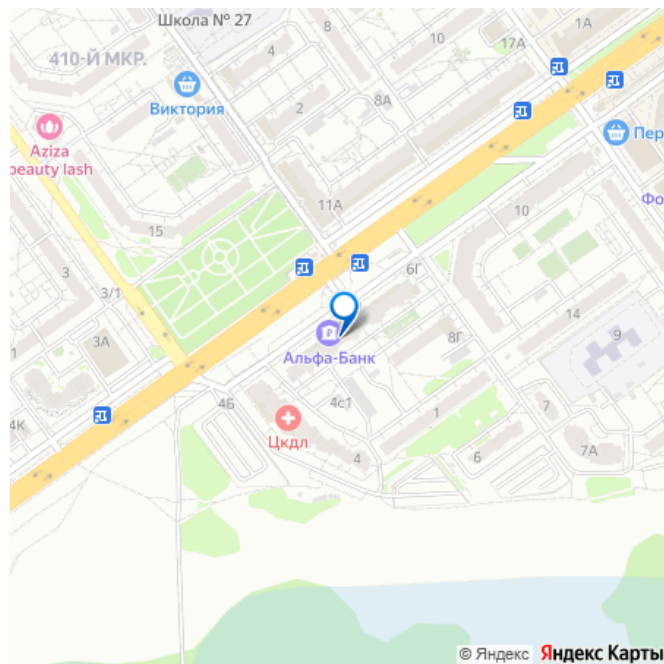
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9287472164>

**Ирина Кузьмичева, Агентство Германа
Кутыгина**

79181622714

для заметок

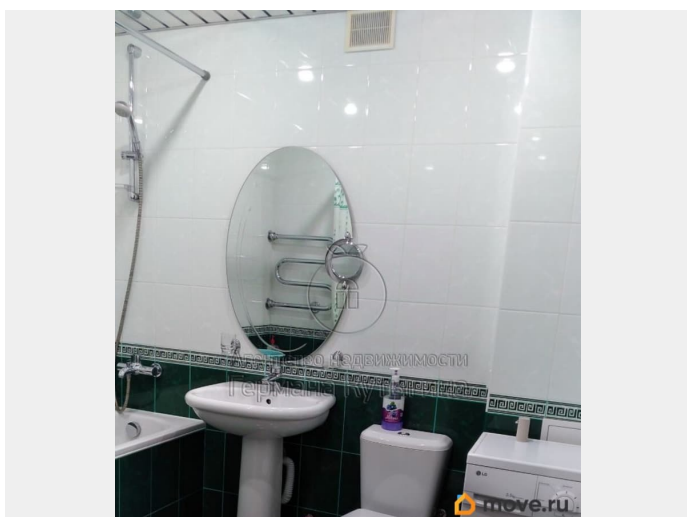


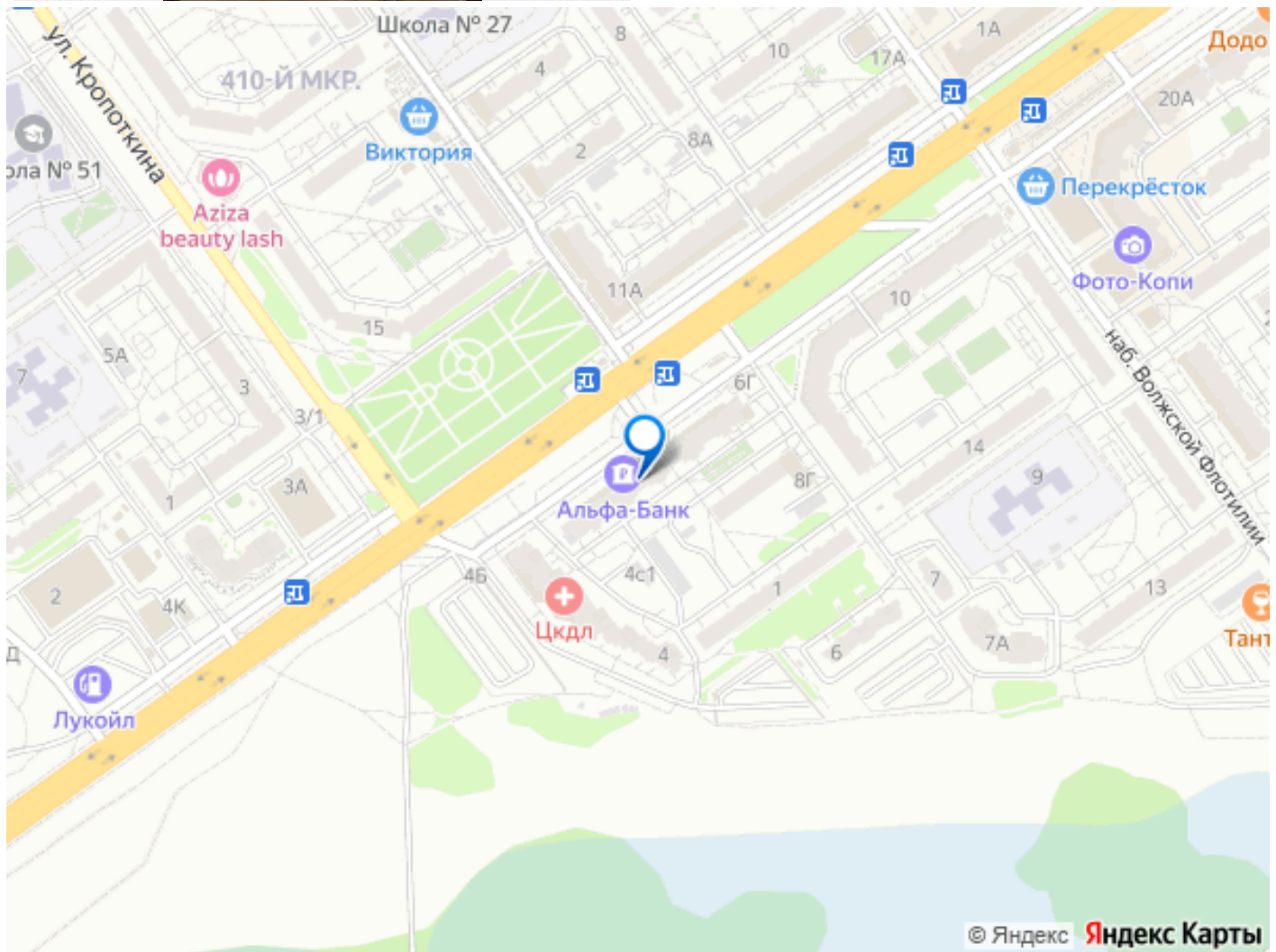
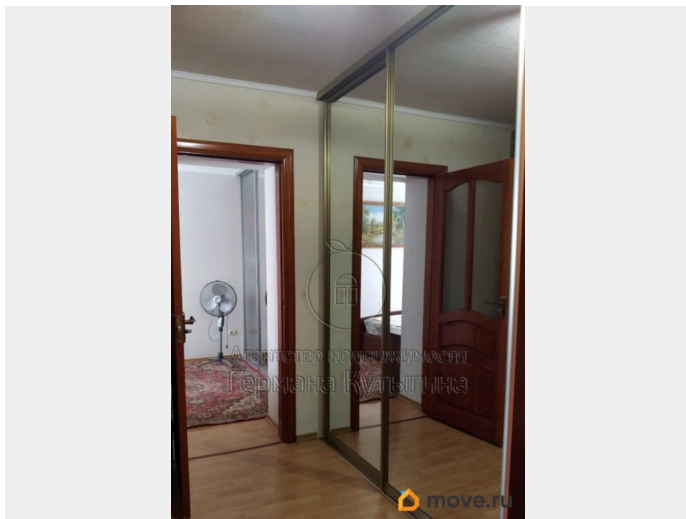
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная квартира хорошим ремонтом на Спартановке! Уникальная возможность снять на длительный срок просторную евродвушку в кирпичном доме по ул. им. Николая Отрады 6. Квартира просторной планировки с общей площадью - 59 кв.м., кухня, объединенная с залом - 24 кв.м.). В квартире есть всё необходимое: сплит-система, духовой шкаф с газовой поверхностью, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, телевизор, чайник, фен, утюг, встроенный кухонный гарнитур, стол со стульями, встроенные два шкафа, двуспальная кровать, диван, два кресла, тумбочки. Квартира в отличном состоянии со всеми удобствами - заходи, живи, наслаждайся. Дом и подъезд в ухоженном состоянии. На этаже большой тамбур на две квартиры. Во дворе детская площадка и парковочная зона. Развитая инфраструктура: детские сады 363, 372, школа 27, детская поликлиника 3, детская стоматология, салон красоты, благоустроенный парк, загс, пляж, аптеки, банки, почта, магазины, автостоянка. Одна минута ходьбы до остановки общественного транспорта - преимущество. Добрые и приветливые соседи - приятно. , не курящих, без животных. Арендная плата в месяц 22 000 руб. + коммунальные платежи (квартплата, газ, капитальный ремонт, домофон, интернет - около 4000 руб. летом и

около 6000 руб. зимой). Депозит за последний месяц 22000 рублей. Разовая комиссия агенту в день сдачи по договору 16 000 руб. В офис ехать не нужно. Не упустите возможность и снять квартиру с комфортными условиями проживания! Фотографии все реальные! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России