

Создано: 15.12.2025 в 09:53

Обновлено: 17.12.2025 в 10:04

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Николая Отрады, 6**

26 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 6

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

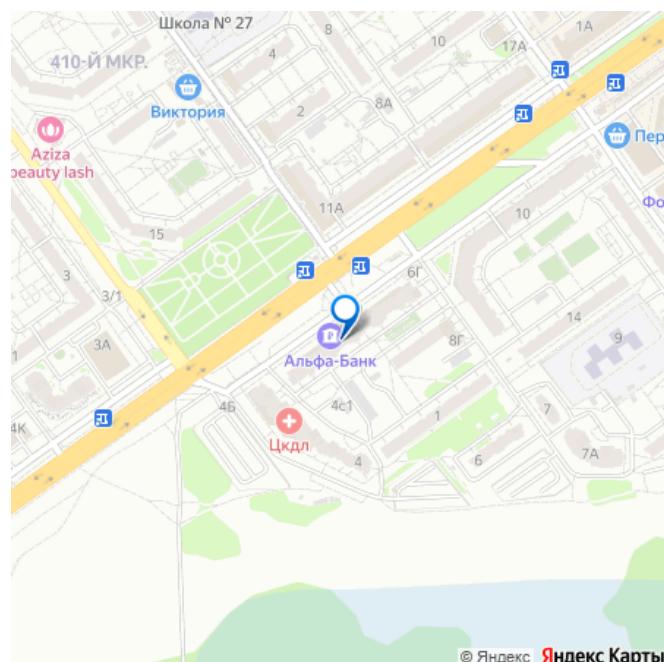
<https://volgograd.move.ru/objects/92874721>

64

**Ирина Кузьмичева, Агентство Германа
Кутыгина**

79181622714

для заметок



Ремонт

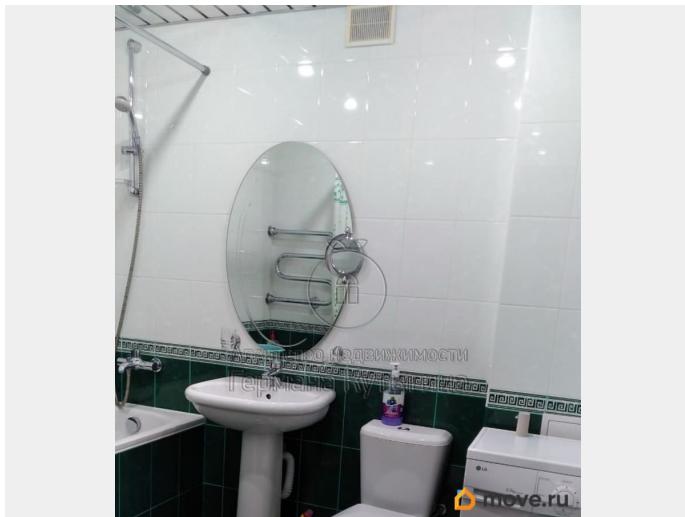
евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

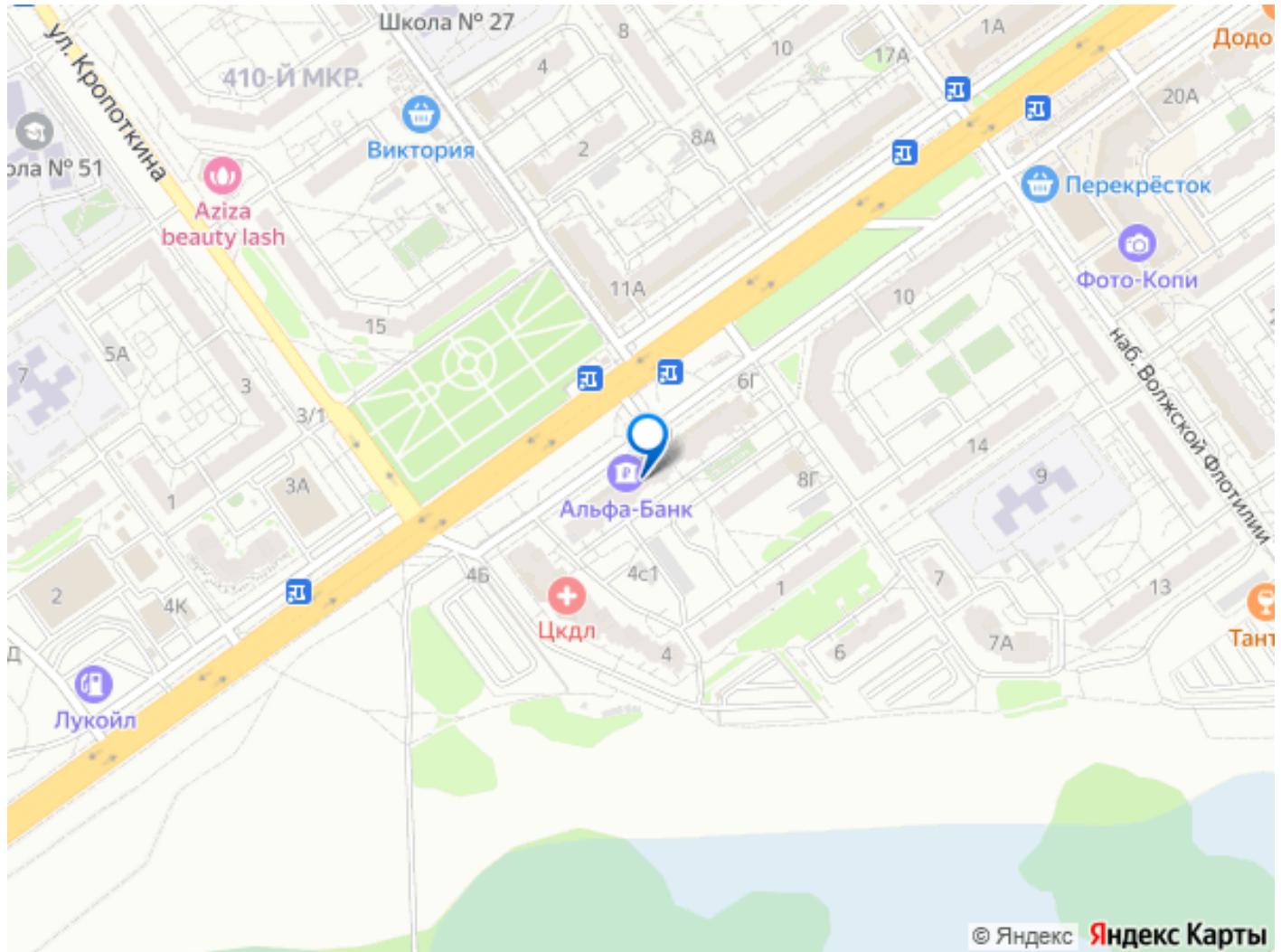
Сдается уютная квартира хорошим ремонтом на Спартановке! Уникальная возможность снять на длительный срок просторную евротушку в кирпичном доме по ул. им. Николая Отрады 6. Квартира просторной планировки с общей площадью - 59 кв.м., кухня, объединенная с залом - 24 кв.м.). В квартире есть всё необходимое: сплит-система, духовой шкаф с газовой поверхностью, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, телевизор, чайник, фен, утюг, встроенный кухонный гарнитур, стол со стульями, встроенные два шкафа, двуспальная кровать, диван, два кресла, тумбочки. Квартира в отличном состоянии со всеми удобствами - заходи, живи, наслаждайся. Дом и подъезд в ухоженном состоянии. На этаже большой тамбур на две квартиры. Во дворе детская площадка и парковочная зона. Развитая инфраструктура: детские сады 363, 372, школа 27, детская поликлиника 3, детская стоматология, салон красоты, благоустроенный парк, загс, пляж, аптеки, банки, почта, магазины, автостоянка. Одна минута ходьбы до остановки общественного транспорта - преимущество. Добрые и приветливые соседи - приятно. , не курящих, без животных. Арендная плата в месяц 22 000 руб. + коммунальные платежи (квартплата, газ, капитальный ремонт, домофон, интернет - около 4000 руб. летом и

около 6000 руб. зимой). Депозит за последний месяц 22000 рублей. Разовая комиссия агенту в день сдачи по договору 16 000 руб. В офис ехать не нужно. Не упустите возможность и снять квартиру с комфортными условиями проживания! Фотографии все реальные! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России