

Создано: 24.11.2025 в 18:41

Обновлено: 04.12.2025 в 16:36

**Волгоградская область, Волгоград,
Краснознаменская улица, 25**

49 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Краснознаменская улица,
25

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Краснознаменская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

82.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

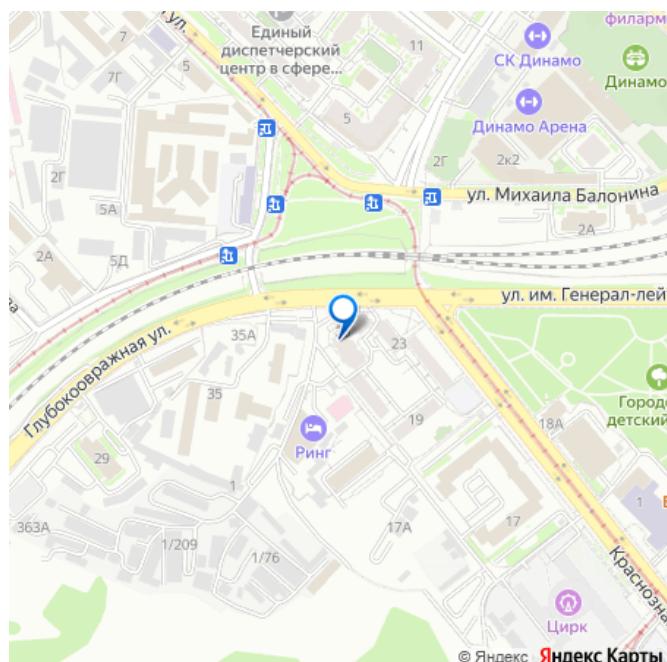
<https://volgograd.move.ru/objects/92868553>

71

**Жанна Шамберова, Жанна
Шамберова**

79881922110

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся на длительный срок двухкомнатная квартира в новом доме. В квартире есть всё для комфортного проживания семейной пары. Гостиная - 29 м² полностью мебелирована: диваны, столы, стулья, ТВ, сплит, тумбы. Из гостиной выход на утепленную лоджию и кухню. Комната отделена от кухни раздвижной перегородкой. Западная сторона. Вечернее солнце. Кухня 13.5 м² обустроена бытовой техникой, современным мебельным гарнитуром. Лоджия утеплена, отделана деревом. Вечернее солнце. Спальня 15.5 м² мебелирована полностью. Кровать двухспальная, с улучшенным жестким ортопедическим матрасом. Из спальни вход в гардеробную. Окно выходит во двор, восточное направление. Утреннее солнце. Санузел 6 м² совмещенный: джакузи, туалет, душевая, СМА, бойлер для горячей воды. Гардеробная 4 м², обустроена стеллажами. Холл и прихожая 12 м², зонированные, уютные. Качественная входная двойная дверь - в квартире очень тихо. Хорошая работа УК: чистые парадные, работающие лифты, охраняемая закрытая территория двора с видеонаблюдением, консьерж, бесплатная парковка. Двор ухоженный. Есть

хорошая детская игровая площадка.

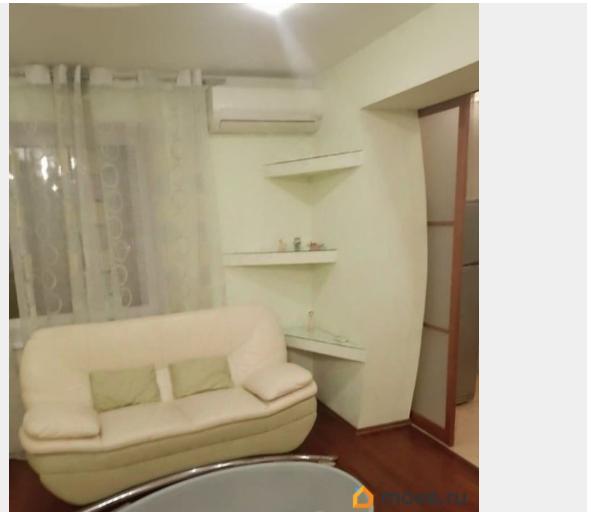
Отличная инфраструктура: прямо во дворе детский сад, лечебное учреждение Диалайн, тренажерный зал и бассейн. В шаговой доступности: Аллея героев, Волгоградская набережная, Речной порт, Собор Александра Невского, городской парк, городской цирк, НЭТ, стадион Динамо, бассейн, фитнес залы, ТЦ Пирамида, кафе и рестораны, ж/д

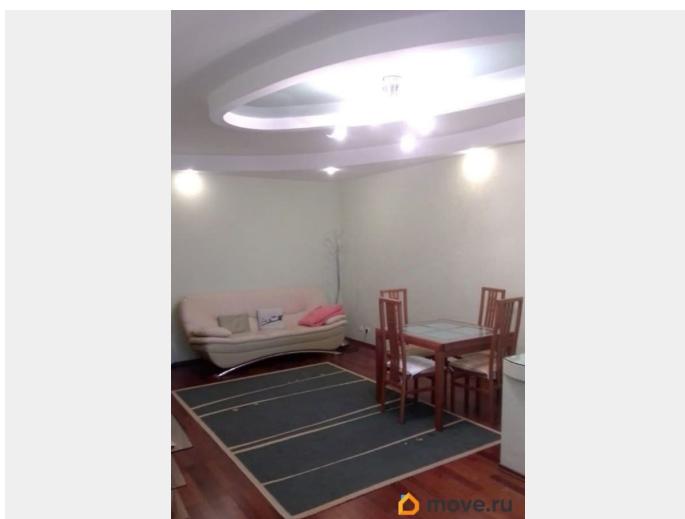
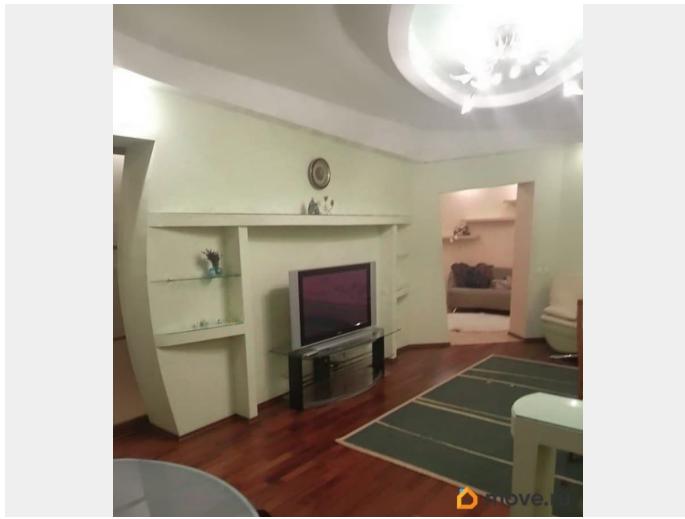
Волгоград-1 и а/в вокзалы. В радиусе 2 минут ходьбы продуктовые магазины Бристоль,

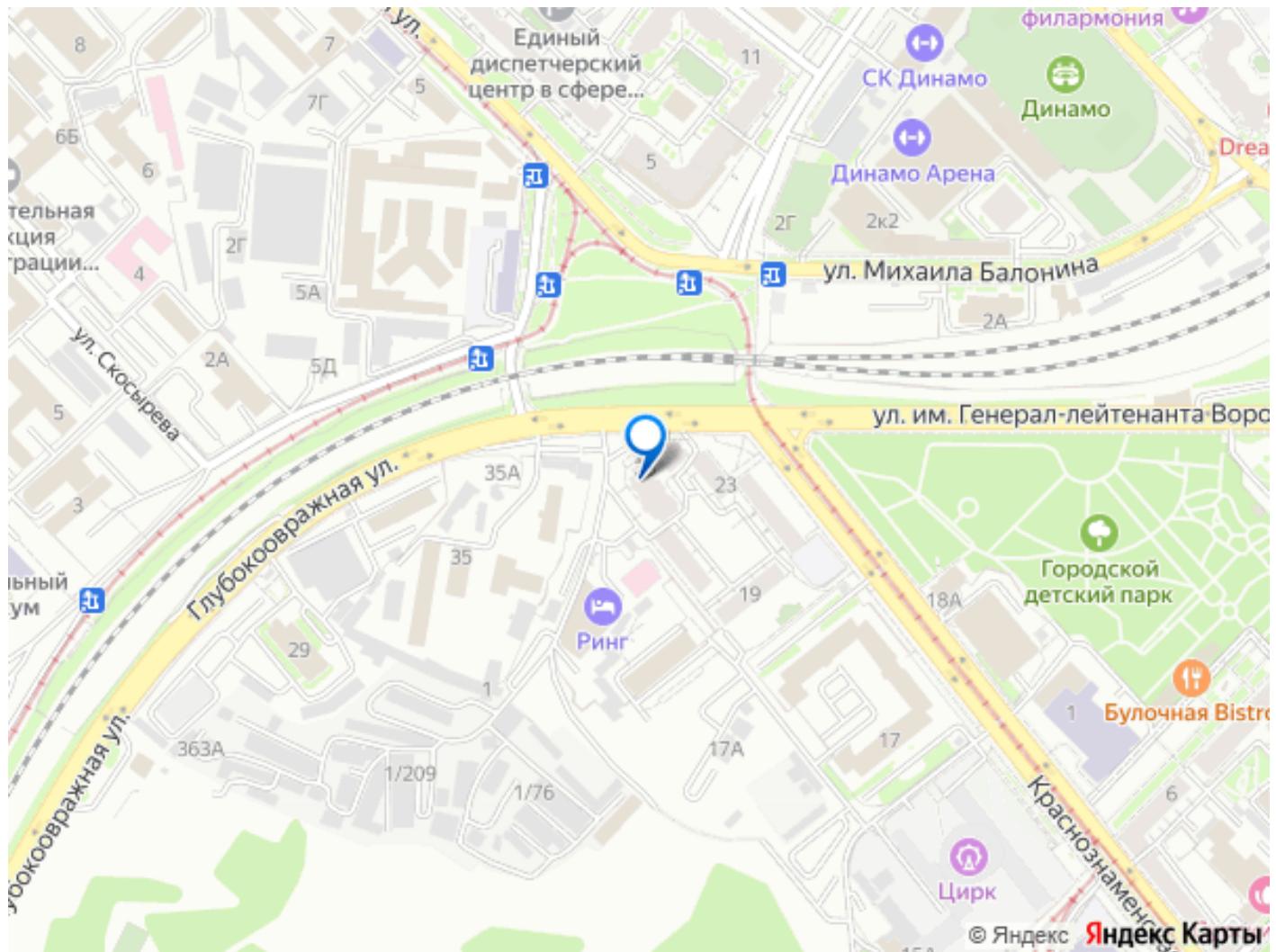
Магнит, Пятерочка; пекарни. Ежемесячный платеж - 45 т.р. + КУ (4-5 тыс) + счетчики..

Залог 45 тысяч рублей (возвращается
нанимателю при расторжении договора
найма при условии соблюдения условий этого
договора) Комиссия агента - 50% от
стоимости ежемесячного платежа,
оплачивается при подписании договора.

Регистрацию не оформляем. ----- Примечание:
у собственника могут быть дополнительные
пожелания к жильцам - обсудите их в чате
или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России