

Создано: 08.05.2025 в 09:49

Обновлено: 12.12.2025 в 15:51

**Волгоградская область, Волгоград,  
Новороссийская улица, 16**

**30 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица,  
16

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

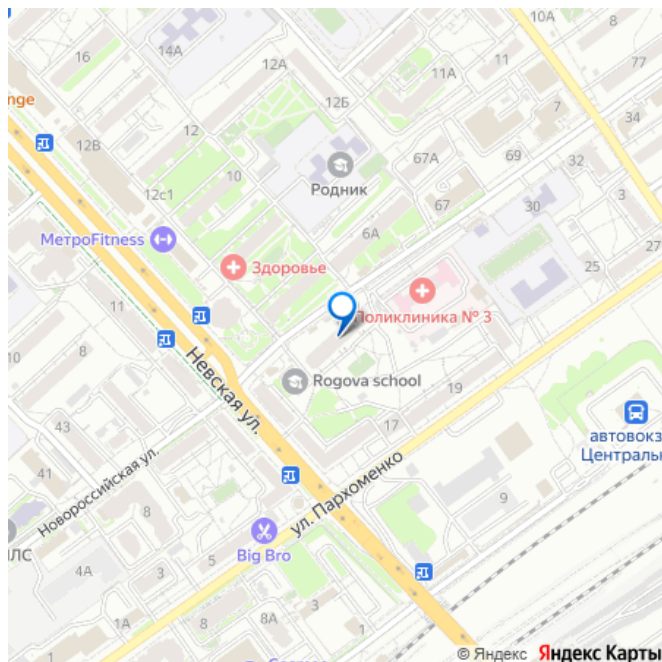
Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950001>

**Эльвира Хорольская, Агентство  
Германа Кутыгина  
79884897042**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ТРЕШКА В ЦЕНТРЕ ВОЛГОГРАДА Сдаю на длительный срок ТРЕХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ - по ул. Новороссийской д. 16. КОМУ ПОДОЙДЕТ: семейной паре с детьми или девушкам-студенткам ВУЗов, расположенных в центре Волгограда ( Медицинская Академия, Технический Университет, Педагогический Университет ). РЕГИСТРАЦИЮ НЕ ДЕЛАЕМ. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: 30 000 руб. в месяц + счетчики. Коммунальные платежи Собственник оплачивает самостоятельно! Залог 15 000 руб. Комиссия Риелтору 60% от месячной стоимости один раз при заселении. Квартира сдается с мебелью и бытовой техникой: двухкамерный холодильник стиральная машина два телевизора сплит-система ПЛАНИРОВКА: три комнаты, лоджия - дополнительное пространство для отдыха. Окна выходят в тихий двор. Кладовая для хранения вещей. Санузел раздельный - удобно. В подъезде лифт. Во ухоженном дворе детская и спортивная площадки,

скамейки для отдыха, деревья и цветы.

Рядом с домом есть все необходимое для

комфортной жизни, работы и отдыха:

продуктовые магазины, рынок, аптека, Сбер,

пекарня «Штолле», салон красоты.

Поликлиника 3 в соседнем доме. До ВУЗов:

Медицинской Академии, Технического

Университета, Педагогического Университета

20 минут идти пешком или 10 мин ехать

городским транспортом. Остановка

городского транспорта: «Невская» в 3-х

минутах ходьбы от дома. Звоните, просмотр

по договоренности!

