

Создано: 08.05.2025 в 09:49

Обновлено: 12.12.2025 в 15:51

**Волгоградская область, Волгоград,
Новороссийская улица, 16**

30 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица,

16

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

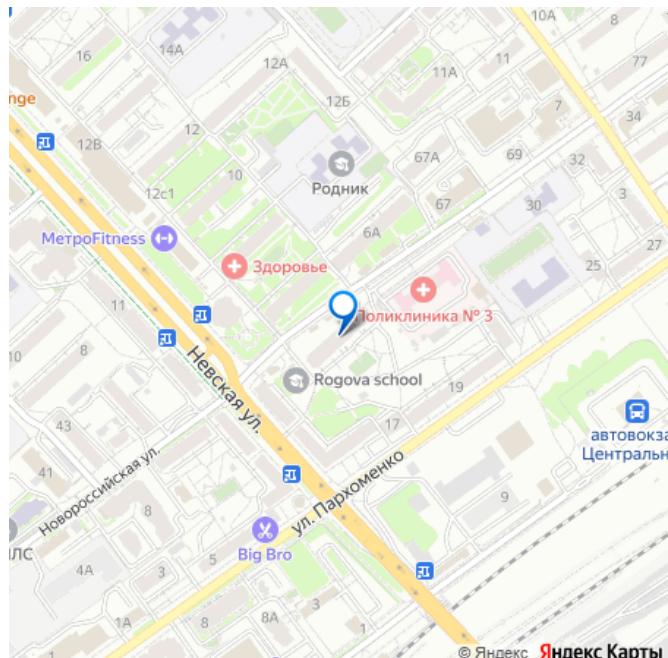
<https://volgograd.move.ru/objects/92859500>

01

**Эльвира Хорольская, Агентство
Германа Кутыгина**

79884897042

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ТРЕШКА В ЦЕНТРЕ ВОЛГОГРАДА Сдаю на длительный срок ТРЕХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ - по ул.

Новороссийской д. 16. КОМУ ПОДОЙДЕТ:

семейной паре с детьми или девушкам-студенткам ВУЗов, расположенных в центре Волгограда (Медицинская Академия, Технический Университет, Педагогический Университет). РЕГИСТРАЦИЮ НЕ ДЕЛАЕМ.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: 30 000 руб. в месяц +

счетчики. Коммунальные платежи

Собственник оплачивает самостоятельно!

Залог 15 000 руб. Комиссия Риелтору 60% от месячной стоимости один раз при заселении.

Квартира сдается с мебелью и бытовой

техникой: двухкамерный холодильник

стиральная машина два телевизора сплит-

система ПЛАНИРОВКА: три комнаты, лоджия - дополнительное пространство для отдыха.

Окна выходят в тихий двор. Кладовая для хранения вещей. Санузел раздельный - удобно. В подъезде лифт. Во ухоженном дворе детская и спортивная площадки,

скамейки для отдыха, деревья и цветы.
Рядом с домом есть все необходимое для
комфортной жизни, работы и отдыха:
продуктовые магазины, рынок, аптека, Сбер,
пекарня «Штолле», салон красоты.
Поликлиника 3 в соседнем доме. До ВУЗов:
Медицинской Академии, Технического
Университета, Педагогического Университета
20 минут идти пешком или 10 мин ехать
городским транспортом. Остановка
городского транспорта: «Невская» в 3-х
минутах ходьбы от дома. Звоните, просмотр
по договоренности!

