

Создано: 07.11.2025 в 13:25

Обновлено: 26.11.2025 в 10:38

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Маршала Чуйкова, 43**

48 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Чуйкова,
43

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

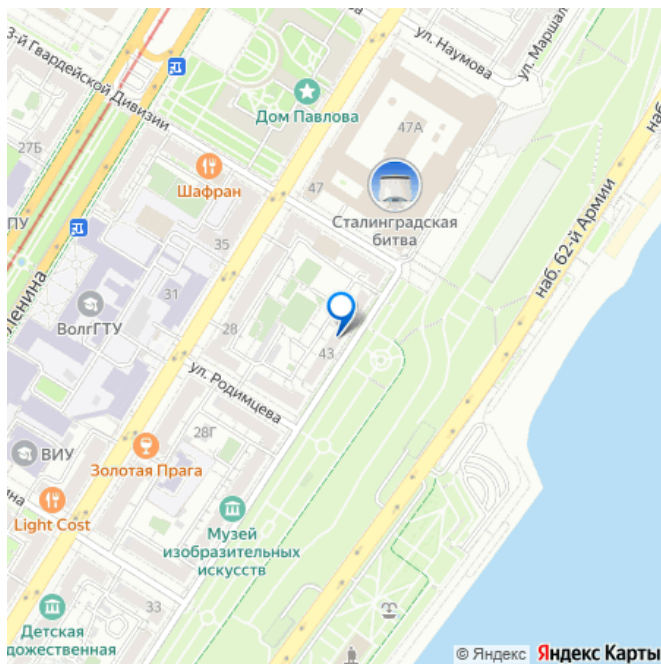
Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/9286430207>

**Риэлторское бюро недвижимости
Быковской, Риэлторское бюро
недвижимости Быковской
79883126976**

для заметок



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

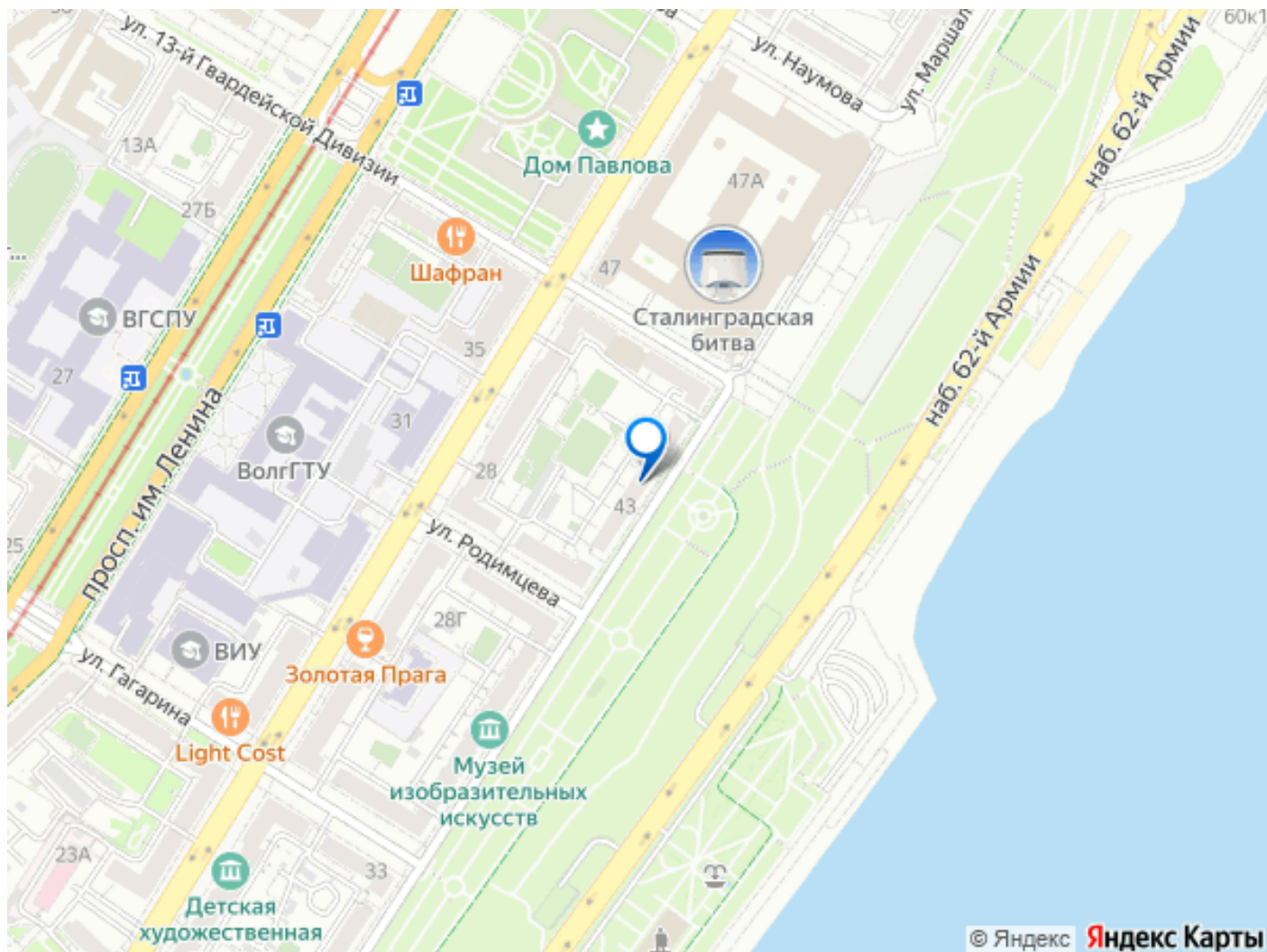
Описание

см видео объекта в объявлении или пришлем ссылку на Яндекс- диск Предлагаем в аренду просторную 3-х комнатную квартиру 76.2 кв.м. в одном из самых престижных районов Волгограда — ул. им. Маршала Чуйкова, д. 43. в шаговой доступности от исторического музея Сталинградской битвы (Панорама), рядом с красивым парком и великолепным видом на берег Волги! Основные характеристики: * общая площадь: 76,2 м2 * этаж: 4 из 5; * вид: панорамный вид на Волгу. Описание квартиры: * хорошее состояние, ремонт в классическом стиле; * паркетные полы; * просторная совмещенная кухня-гостиная с панорамным видом на Волгу; * две отдельные комнаты (спальня и кабинет/детская) с выходом на застекленный балкон; * совмещенный санузел. - сплит-система в спальне и кухне-гостиной - наличие посудомоечной машины и гигиенического душа - уютно по-домашнему Условия аренды: * стоимость: 42 000 руб./мес. + все коммунальные услуги (6 000-10 000 руб.); * залог: 25 000 руб.; * комиссия: 50 % от месячной платы(оплачивается при заселении). Мы ищем ответственных арендаторов: * зрелую пару (возможно, с ребёнком от 10 лет); * без животных * самостоятельная оплата квитанций и предоставление отчетности собственнику * готовых к длительному проживанию

(предпочтительно несколько лет) * бережное отношение к имуществу, как к своему * чистоплотность, платежеспособность, уважение соседей, отсутствие вредных привычек * не рассматриваем молодежь до 35 лет, студентов из других стран, короткий срок проживания, более 3-4 человек - не рассматриваем на короткий срок до 4 мес. Ищем хороших, спокойных, интеллигентных, порядочных квартирантов, которые будут жить долго и счастливо, и сохранят квартиру в отличном состоянии! Инфраструктура: - Исключительная локация: дом на набережной — это синоним престижа. Прогулки у воды, свежий бриз и вся инфраструктура центра города в шаговой доступности. -Остановка: улица 7-ой Гвардейской. Школа 84, детский сад 95, детский клуб и школа Сократ, областная стоматология, детская стоматологическая поликлиника 2, Дом Офицеров, ВУЗы, весь транспорт автобус в любом направлении, трамвай. Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону Записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России