

🕒 Создано: 07.08.2023 в 11:33

Обновлено: 16.01.2026 в 15:19

<https://volgograd.move.ru/objects/9288065599>

**Собственник**

**79818694983**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Лавочкина, 3к1**

**70 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Лавочкина, 3к1

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

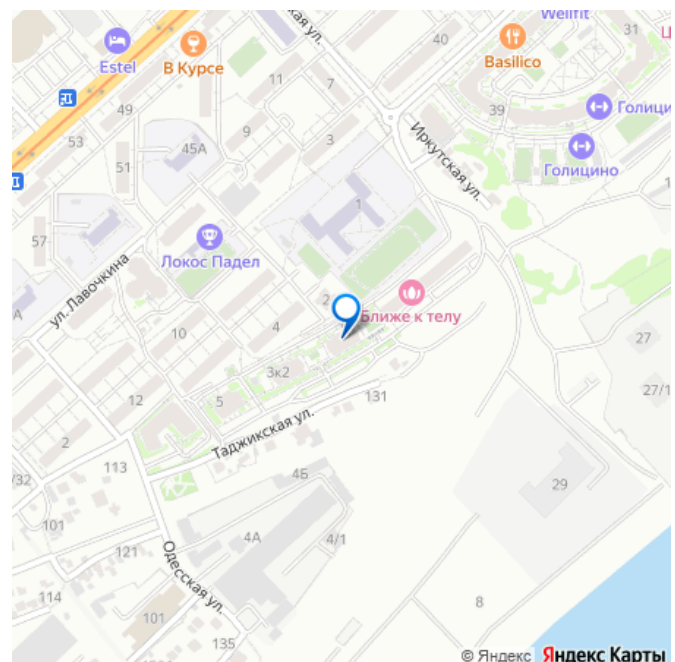
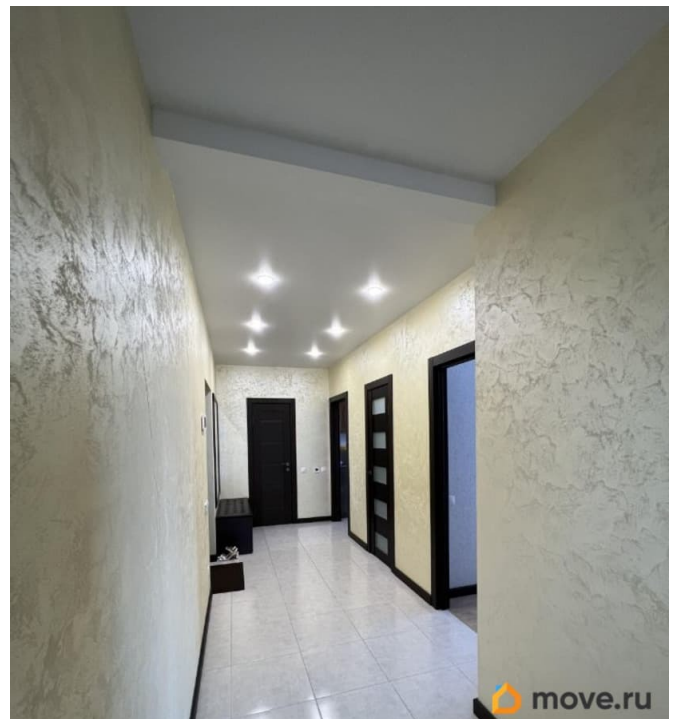
два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Аренда от риелтора. Комиссия - 50 процентов от суммы аренды - разово, в день подписания договора. Сдаём в аренду на долгий срок видовую просторную трёхкомнатную квартиру с современным ремонтом в кирпичном доме, расположенном на первой береговой линии реки Волги, на границе Центрального и Ворошиловского районов г. Волгограда. В квартире выполнен новый ремонт с использованием современных материалов. Комнаты - отдельно, просторная кухня, два санузла, гардеробная, лоджия. Квартира полностью обставлена мебелью и техникой. Во всех жилых комнатах и на кухне установлены сплиты. На кухне - индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник, вытяжка, посудомоечная машина, водяной питьевой фильтр, сплит. В санузлах - электрический накопительный водонагреватель, гигиенический душ, ванна и др. сантехника. Электрический подогрев пола - в коридоре, санузлах и на кухне. Требования к арендаторам: - на долгий срок; - курение в квартире запрещено; - без домашних животных; - можно с детьми. Условия: - арендная плата за месяц вперед - 70 000

рублей (в день подписания договора) ; - оплата по показаниям счетчиков на электроэнергию, воду и стоки (через месяц проживания) ; - залог (обеспечительный платеж) - 70 000 рублей, полностью возвращается, после расторжения договора, при соблюдении всех условий договора). В шаговой доступности - гимназии, детский сад, продуктовый сетевой магазин, остановки троллейбуса и скоростного трамвая (остановка ТЮЗ), парковая зона, набережная. Во дворе - огражденная территория, шлагбаум детская площадка, подземный паркинг.

