

Создано: 28.01.2026 в 13:38

Обновлено: 28.01.2026 в 13:20

**Волгоградская область, Волгоград,  
Коммунистическая улица, 21**

**13 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая  
улица, 21

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Офис

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса в бизнесцентре после  
реконструкции в центре Волгограда. Предлагаем  
в аренду офисные помещения в современном  
бизнесцентре ВГГС. В наличии — офисы на 2  
и 5 этажах. Доступная площадью 10м?, 20м?,  
30м?, 40м?, 61м?. Ключевые преимущества:  
- Выгодное расположение: центр Волгограда, в  
5 минутах пешком от остановки  
общественного транспорта и станции  
подземного транспорта (ост. Площадь  
Ленина). - Высокая проходимость: район с

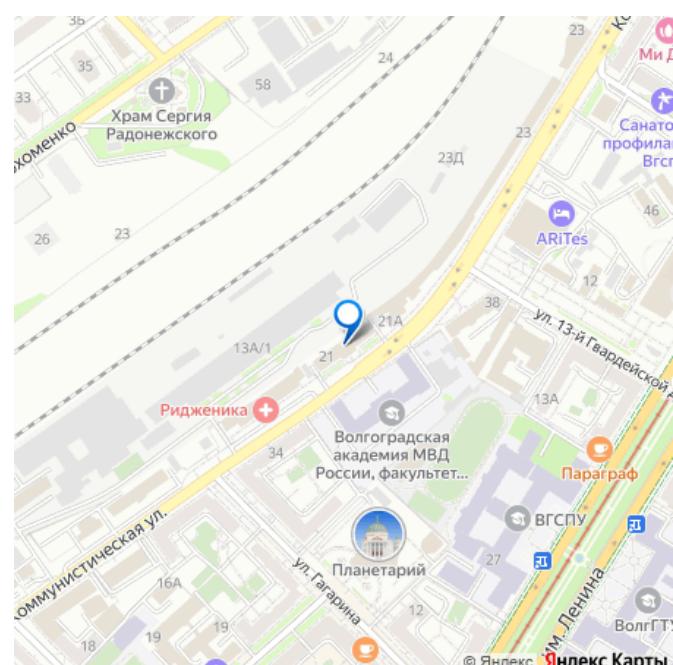
<https://volgograd.move.ru/objects/92885082>

58

**Ярослав Мильчук,  
Волгоградгоргражданстрой**

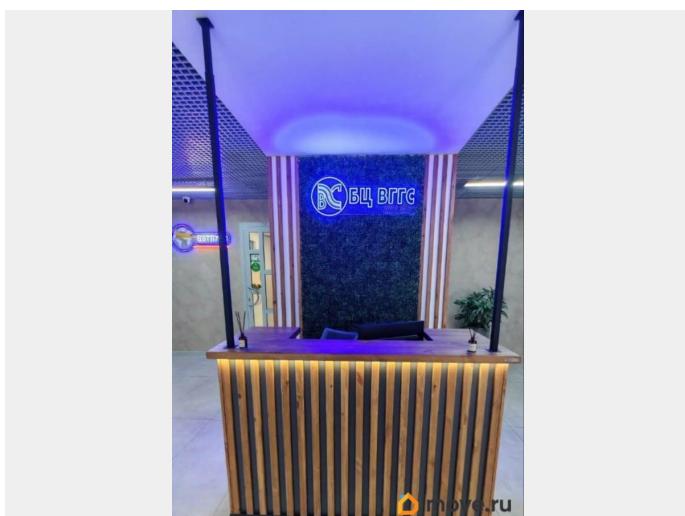
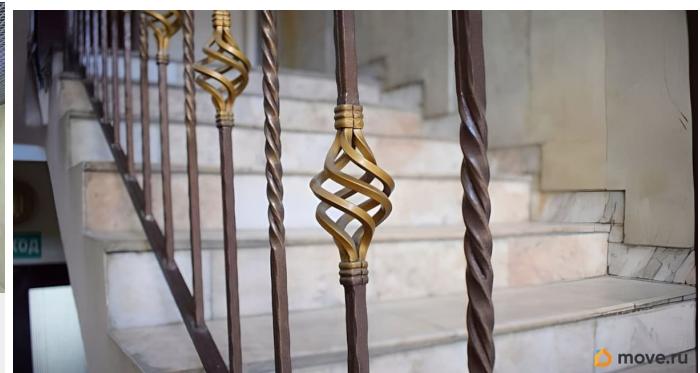
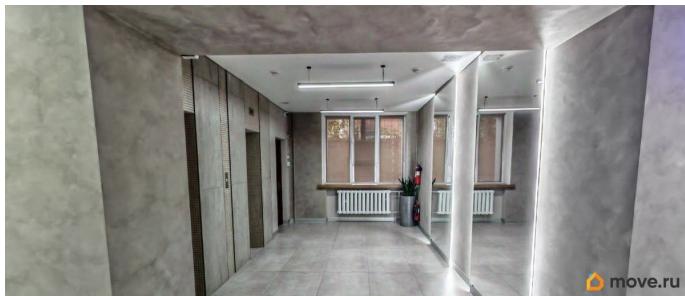
**79173312289**

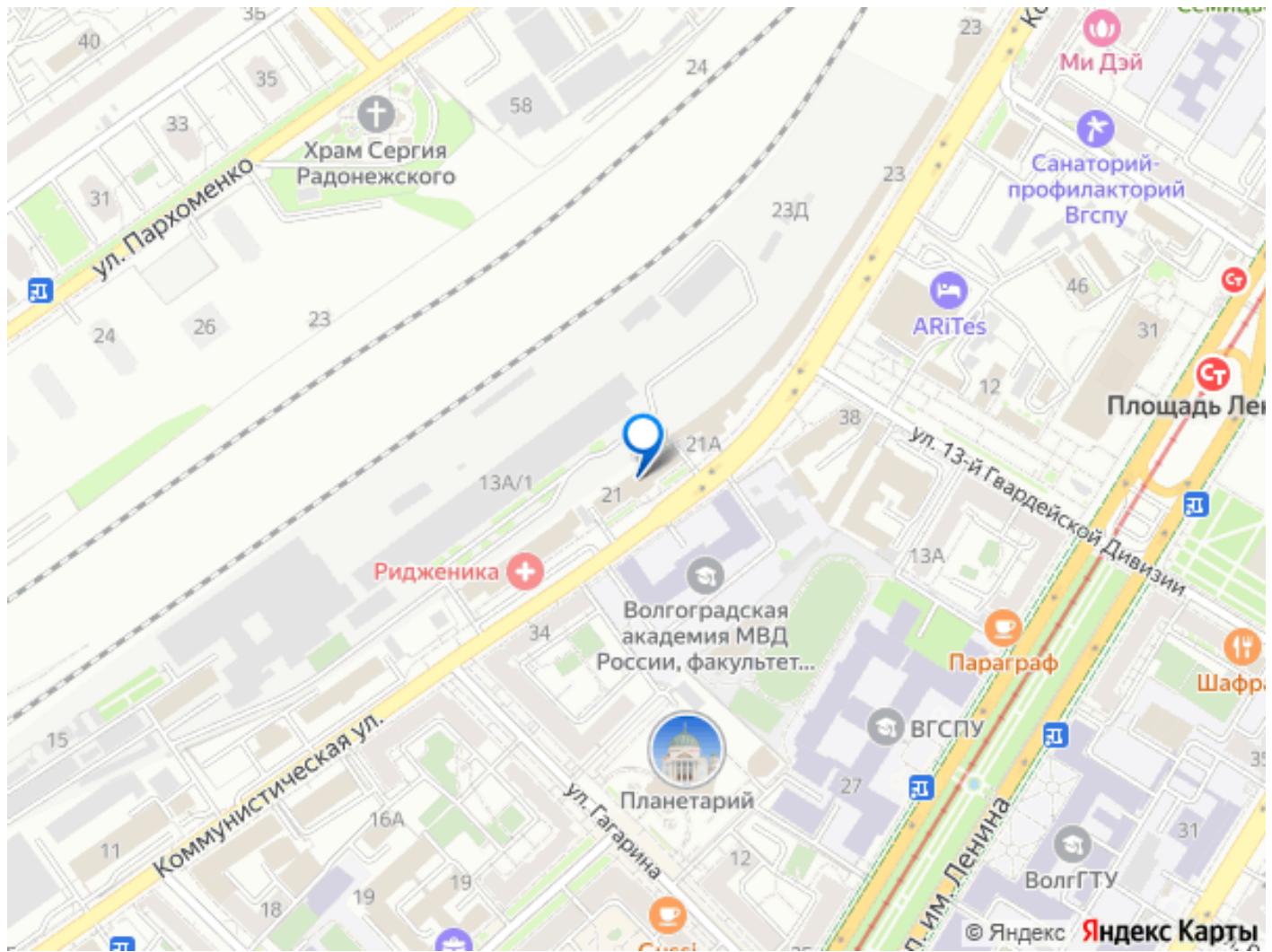
для заметок



интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком. -Развитая инфраструктура: всё необходимое для бизнеса и комфорта сотрудников в шаговой доступности. - Безопасность: видеонаблюдение на всех этажах, круглосуточная охрана и система контроля доступа. -Современный ремонт: высококачественная отделка во всех офисах; возможен ремонт под ключ с учётом ваших пожеланий. Комфортная среда: -светлые помещения с современной отделкой; - плиты системы в каждом кабинете; -раздельный санузел на каждом этаже; -зоны ожидания на каждом этаже; -гостевой WiFi; -кофейня на входе (свежий кофе для вас и ваших клиентов). -Удобная логистика: 2 лифта Otis, обеспечивающие доступ на любой этаж. - Полная оснащённость: интернет и телефония в каждом кабинете. -Доступ 24/7: возможность работы в любое время. -Аренда от собственника: прямые договоры без посредников. Стоимость аренды — от 1 000 руб./м<sup>2</sup> в месяц, включая коммунальные платежи, возможен ремонт по индивидуальному дизайну. Запишитесь на просмотр и оцените все преимущества офиса в БЦ ВГГС! С уважением к вам и вашему бизнесу, БЦ ВГГС







Move.ru - вся недвижимость России