

Создано: 27.03.2025 в 16:35

Обновлено: 11.12.2025 в 19:22

**Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 38**

**70 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 38

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

117.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение по адресу: улица Рокоссовского, 38, в Центральном районе. Площадь: 117,3 кв. метров. Помещение расположено на цокольном этаже в жилом доме. Пространство представляет собой сказочный лофт для проведения праздников, мастер-классов и других мероприятий. Помещение оборудовано двумя входами: один- парадный для встречи гостей, второй - технический с подсобной комнатой. Пространство разделено на несколько зон: входная группа, ресепшн для встречи гостей; игровая зона; банкетная зона; барная зона с возможностью размещения доготовочного

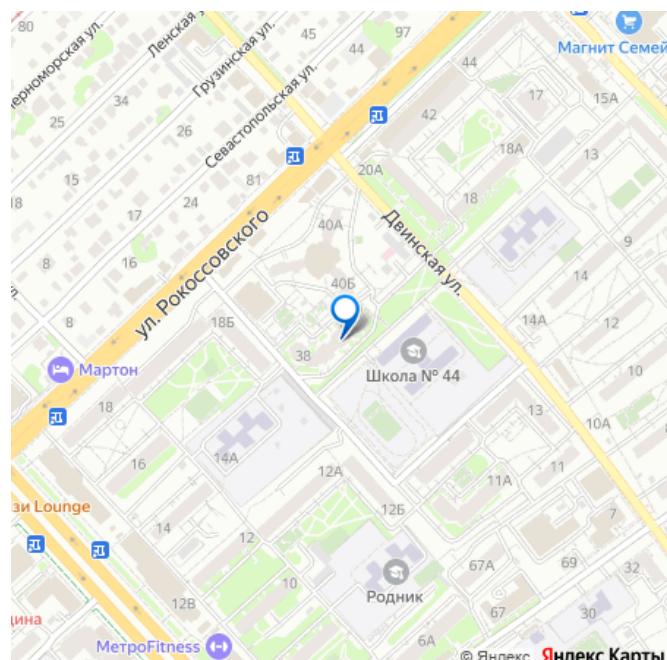
<https://volgograd.move.ru/objects/92859490>

08

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



цеха. Преимущества: -креативный дизайн, магическая атмосфера; -наличие акустической системы, множество вариантов подсветки, электрический камин; -отдельный вход; -круглосуточный доступ; -возможность размещения наружной вывески; - месторасположение в развитом микрорайоне; -удобная локация, в шаговой доступности школа, музыкальная школа, супермаркеты, остановка общественного транспорта; - наличие парковочных мест. Помещение подойдет для: -проведения праздников; - организации квеста; -тематического кафе. Условия аренды: эксплуатационные расходы не включены в арендную ставку, оплата производится по счетчикам; срок договора не менее 11 месяцев. Объект 877756

