

Создано: 20.02.2021 в 14:54

Обновлено: 11.11.2025 в 15:06

Волгоградская область, Волгоград, улица Калинина, 11

**11 050 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Калинина, 11

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Офис

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаю в долгосрочную аренду подвальное встроенное нежилое помещение с местом под вывеску на фасаде: одна отдельная комната 13 м.кв. Состояние объектов хорошее, расположено рядом у центрального входа, доступность в помещение в любое время, хорошо отапливаемое, с большими окнами и высокими потолками. Общее благоустроенное помещение с приличным ремонтом, со всеми центральными коммуникациями, пожарной и охранной сигнализацией, доброжелательными спокойными соседями (известные юридическая и туристическая компании,

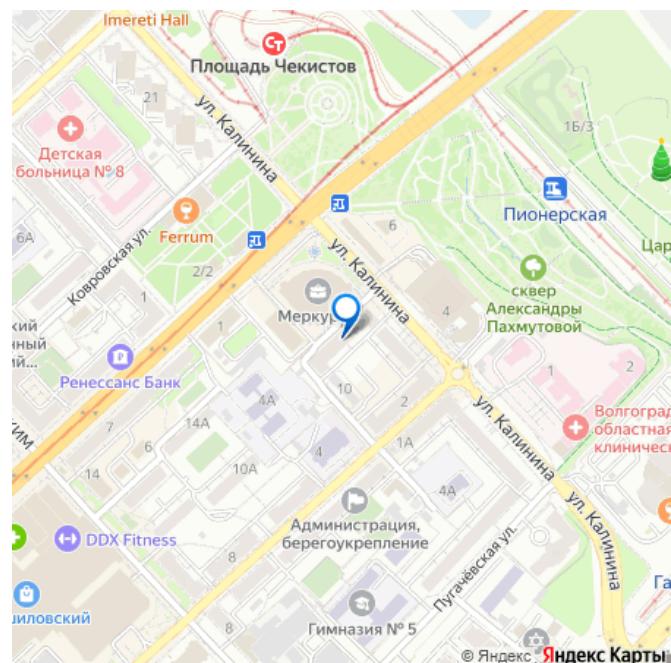
<https://volgograd.move.ru/objects/92865032>

70

Собственник

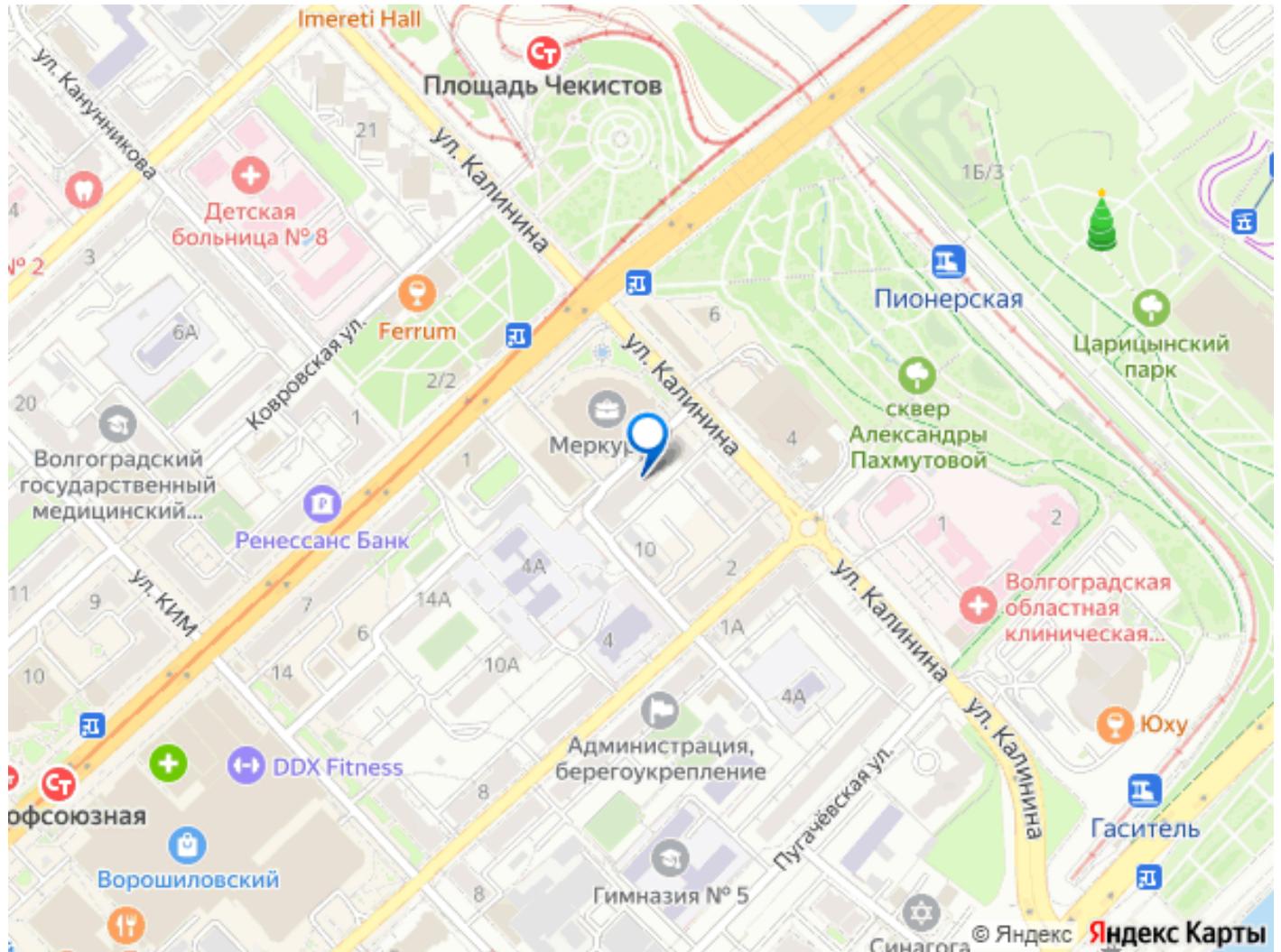
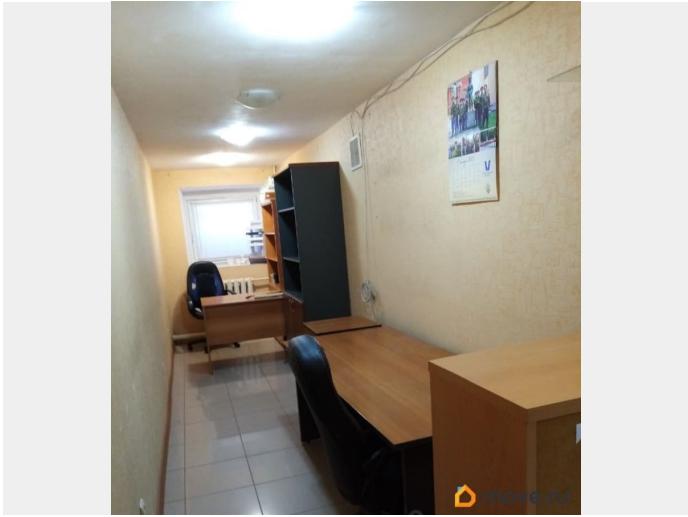
**79818694958**

для заметок



салон-ателье, пункт Валдберис). Аренда от собственника, без посреднических процентов. Стоимость 850 рублей м.кв. Торг уместен. Расположение: Волгоград, р-н Ворошиловский, ул. Калинина, 11 - практически в центральной части города по первой продольной, в начале Ворошиловского района, на остановке Площадь Чекистов, первый дом на стороне Волги за ТЦ Меркурий, вход с торца здания с улицы Калинина, у автомобильной парковки, напротив магазин Магнит и химчистка, удобная транспортная доступность и развязка со съездом на нулевую продольную. Место густонаселенное, с очень большой проходимостью, в шаговой доступности вся инфраструктура (набережная, музей, детский городок, зеленые зоны, парки, школы, детские сады, аптеки, магазины, ТРЦ, кафе, рестораны, поликлиники, больница, все виды транспорта), рядом расположен большой жилой массив и административные здания.





Move.ru - вся недвижимость России