

Создано: 24.09.2025 в 10:23

Обновлено: 22.01.2026 в 12:30

**Волгоградская область, Волгоград,
Козловская улица, 71**

50 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Козловская улица, 71

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Козловская](#)

Офис

Общая площадь

173 м²

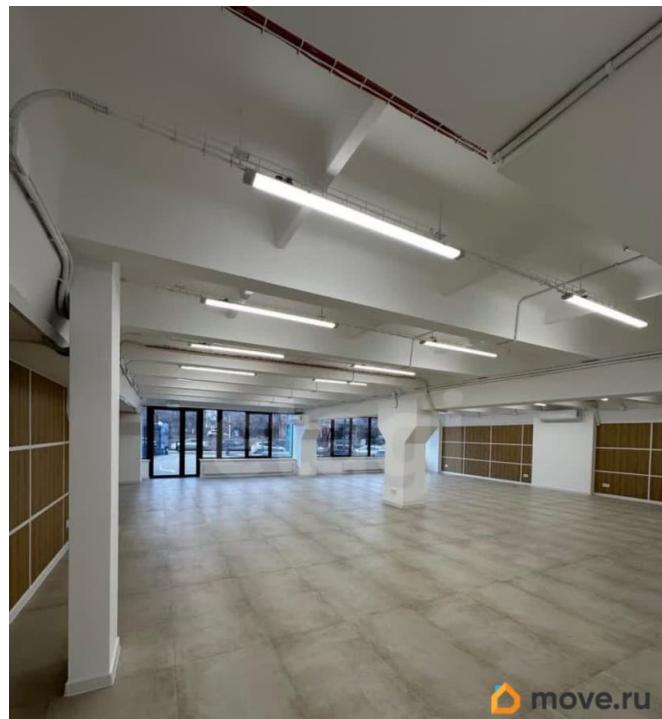
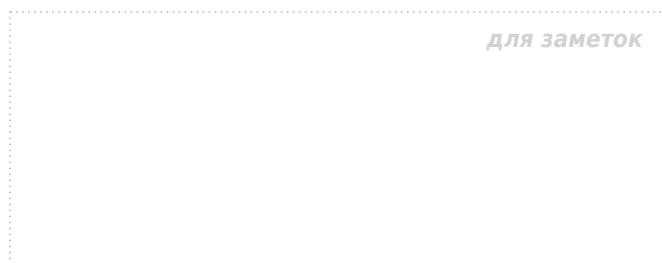
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

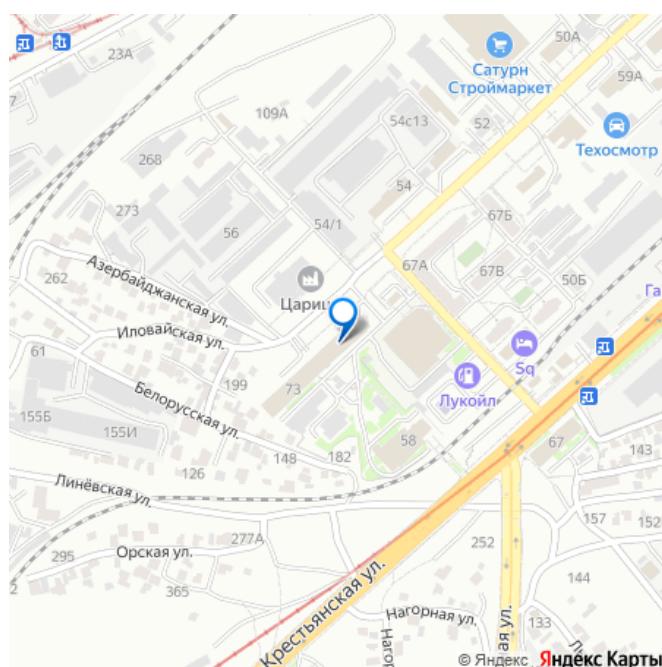
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Офисные помещения в современном Бизнес-центре «Format», расположенного по адресу: г. Волгоград ул. Козловская, 71. Преимущества: Здание после капитального ремонта, оснащено всеми необходимыми коммуникациями, скоростные лифты, парковочные места, благоустроенная территория. Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Помещения полностью отремонтированы, установлены системы вентиляции и кондиционирования воздуха.



Планировка помещений позволяет оформить пространство как под офис, так и свободного назначения. Охрана, круглосуточный доступ арендаторов в помещение.

Месторасположение уникально, благодаря удобной локации: здание находится в 10 минутах от центра города, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Площади: *Помещение Первое -

на 1-ом этаже площадью 173 кв.м.,

Отдельные и удобные 2 входа, 2 санузла в помещении, сплит - системы, интернет;

Планировка помещения: открытое пространство, подходит, как под офис, так и свободного назначения; Арендная ставка: от 1000 р/м², дополнительно оплачиваются коммунальные платежи; * Помещение Второе

- на 1-ом этаже общей площадью 1400 кв.м.

(850 кв. м. на 1 - ом этаже и антресольном этаже 550 кв.м.), Высокие потолки, 2 санузла в помещении, свободная планировка; Ведётся ремонт, в течение 2 - х месяцев будет

завершён; Планировка помещения: подходит, как под офис, так и свободного назначения;

Арендная ставка: от 1000 р/м²,

дополнительно оплачиваются коммунальные платежи; *Помещение Третье - на 2-ом этаже площадью 52,4 кв.м. и 50 кв.м.; Возможно

разделение внутренней перегородкой на две части; Все коммуникации, сплит - системы, интернет;

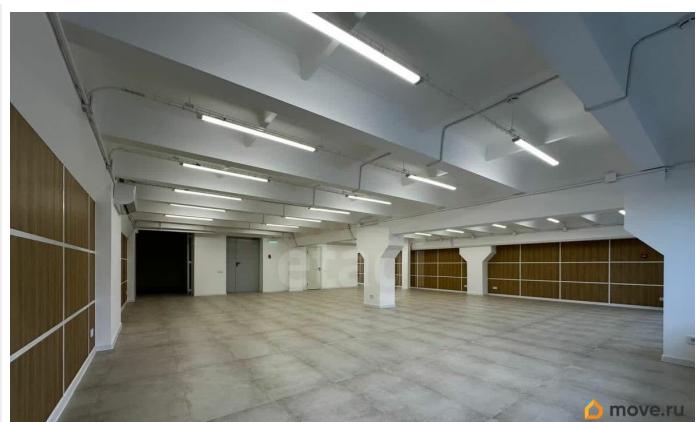
Планировка помещения: кабинетная; Арендная ставка: от 1000 р/м²,

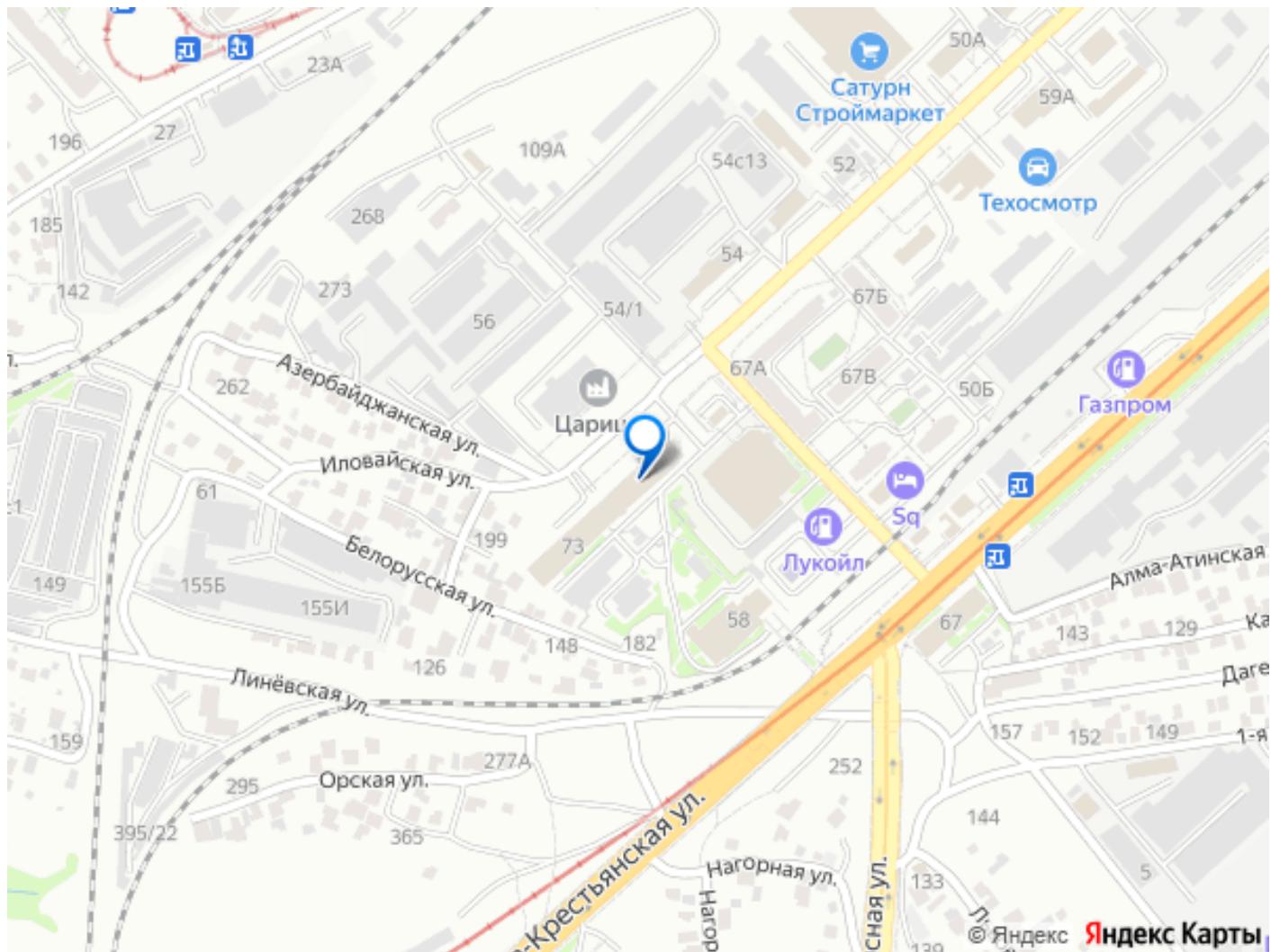
дополнительно оплачиваются коммунальные платежи; Четвёртое помещение - 104 кв.м.,

на первом этаже с отдельным входом. Можно рассмотреть, как готовый бизнес. Арендная ставка: 1500 р/м², дополнительно

оплачиваются коммунальные платежи; Код

пользователя: 158910 Номер в базе: 7748803





Move.ru - вся недвижимость России