

Создано: 24.09.2025 в 10:23

Обновлено: 22.01.2026 в 12:30

**Волгоградская область, Волгоград,  
Козловская улица, 71**

**50 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Козловская улица, 71

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Козловская](#)

**Офис**

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

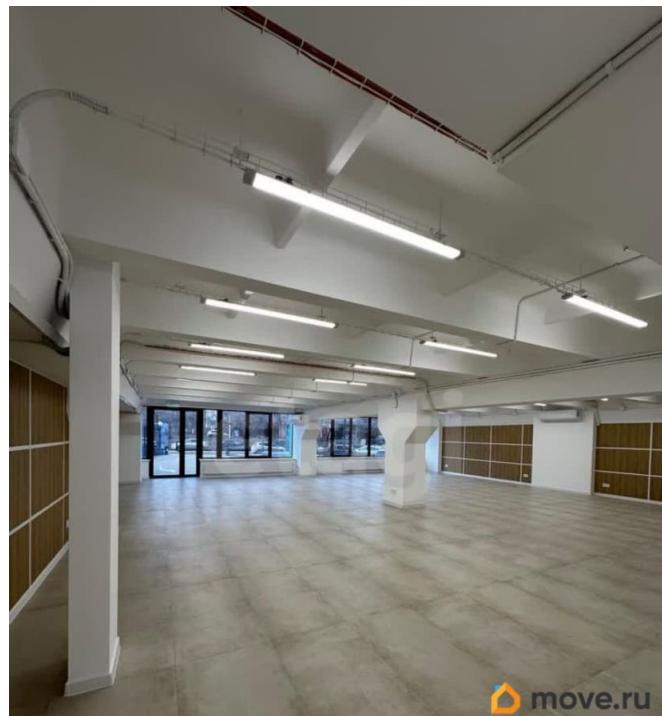
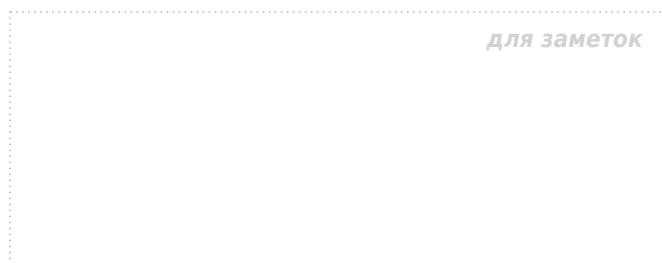
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

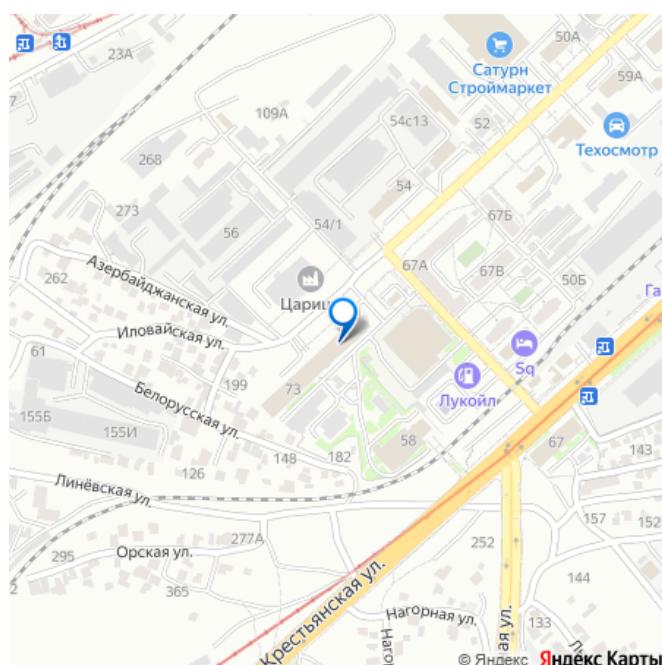
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ!** Офисные помещения в современном Бизнес-центре «Format», расположенного по адресу: г. Волгоград ул. Козловская, 71. Преимущества: Здание после капитального ремонта, оснащено всеми необходимыми коммуникациями, скоростные лифты, парковочные места, благоустроенная территория. Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Помещения полностью отремонтированы, установлены системы вентиляции и кондиционирования воздуха.



Планировка помещений позволяет оформить пространство как под офис, так и свободного назначения. Охрана, круглосуточный доступ арендаторов в помещение.

Месторасположение уникально, благодаря удобной локации: здание находится в 10 минутах от центра города, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Площади: \*Помещение Первое -

на 1-ом этаже площадью 173 кв.м.,

Отдельные и удобные 2 входа, 2 санузла в помещении, сплит - системы, интернет;

Планировка помещения: открытое пространство, подходит, как под офис, так и свободного назначения; Арендная ставка: от 1000 р/м<sup>2</sup>, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи; \* Помещение Второе

- на 1-ом этаже общей площадью 1400 кв.м.

(850 кв. м. на 1 - ом этаже и антресольном этаже 550 кв.м.), Высокие потолки, 2 санузла в помещении, свободная планировка; Ведётся ремонт, в течение 2 - х месяцев будет

завершён; Планировка помещения: подходит, как под офис, так и свободного назначения;

Арендная ставка: от 1000 р/м<sup>2</sup>,

дополнительно оплачиваются коммунальные платежи; \*Помещение Третье - на 2-ом этаже площадью 52,4 кв.м. и 50 кв.м.; Возможно

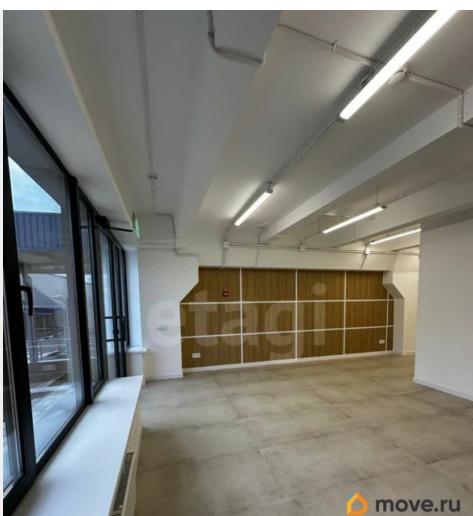
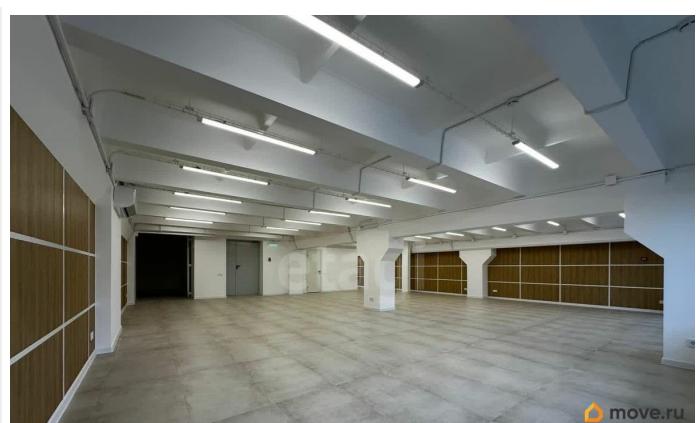
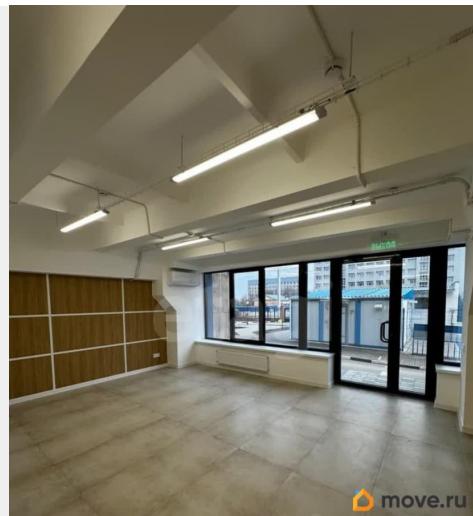
разделение внутренней перегородкой на две части; Все коммуникации, сплит - системы, интернет; Планировка помещения:

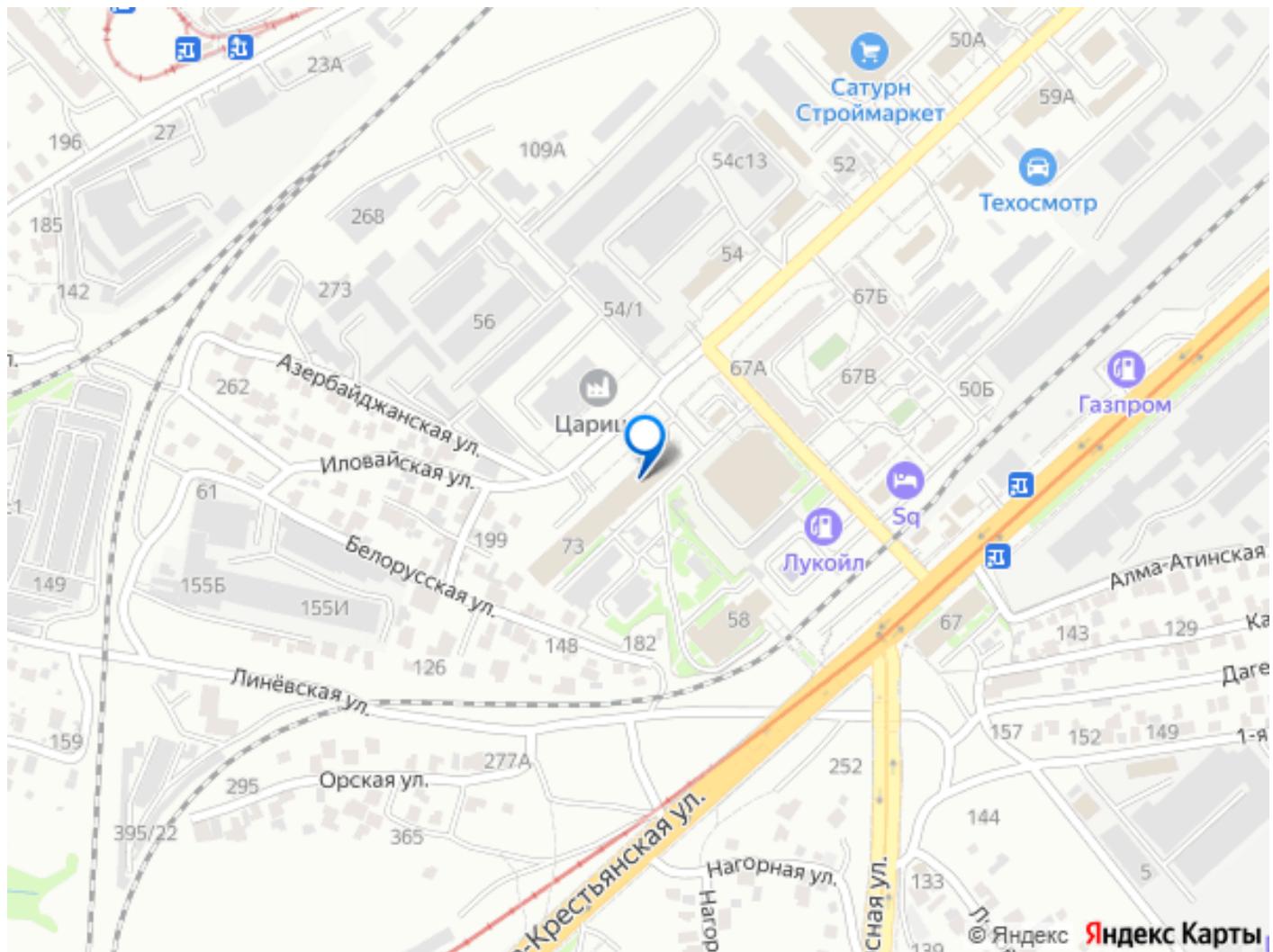
кабинетная; Арендная ставка: от 1000 р/м<sup>2</sup>,

дополнительно оплачиваются коммунальные платежи; Четвёртое помещение - 104 кв.м.,

на первом этаже с отдельным входом. Можно рассмотреть, как готовый бизнес. Арендная ставка: 1500 р/м<sup>2</sup>, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи; Код

пользователя: 158910 Номер в базе: 7748803





Move.ru - вся недвижимость России