

Создано: 26.08.2025 в 16:53

Обновлено: 06.11.2025 в 09:04

**Волгоградская область, Волгоград,
Коммунистическая улица, 64А**

1 392 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая
улица, 64А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Офис

Общая площадь

1740 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: Центральный район, ул. Коммунистическая 64А. Рядом с ул. 7-й Гвардейской (удобная транспортная доступность, близко ж/д вокзал и автовокзал). Площадь: 1740 кв.м (15 этажи + подвал + техэтаж). Предоставляем арендные каникулы на время ремонта. Коммуникации: городские сети (электричество, водоснабжение, отопление). Планировка: офисные помещения от 8,3 до 69,6 кв.м. У здания отдельный вход с улицы.

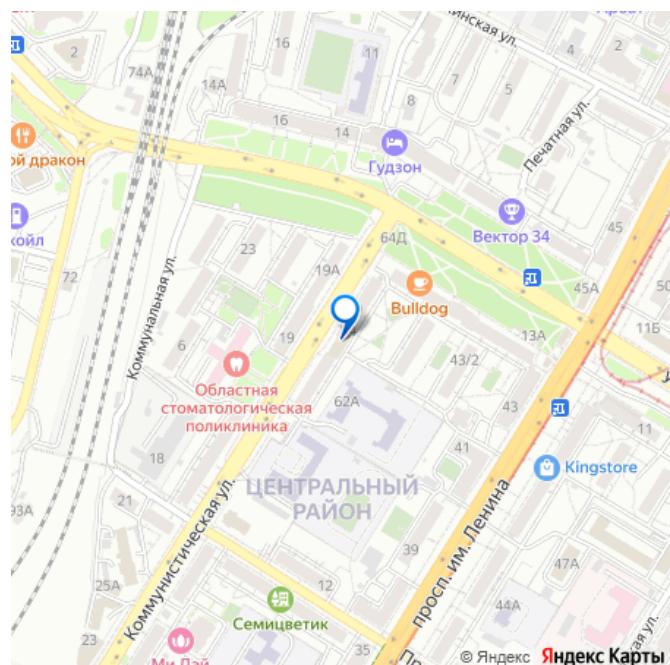
<https://volgograd.move.ru/objects/92859544>

03

Спарта, Спарта

79184109459

для заметок



Перспектива: офис, бизнес-центр или коворкинг. Формат аренды: есть возможность сдать в аренду площади на других этажах (15 этажи, подвал, техэтаж) или все вместе (1740 кв.м.). Стоимость арендной платы договорная и зависит от наличия или отсутствия ремонта в помещениях. По запросу потенциального арендатора. Звоните, готовы ответить на все вопросы! Почему это выгодно? Удачное расположение центр города, транспортная доступность. Гибкие условия можно арендовать часть или всё. Перспектива перепрофилирования под гостиницу, офисы, торговлю.

