

Создано: 22.09.2025 в 17:24

Обновлено: 28.12.2025 в 14:52

**Волгоградская область, Волгоград,  
Академическая улица, 22**

**2 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 22

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

**Офис**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

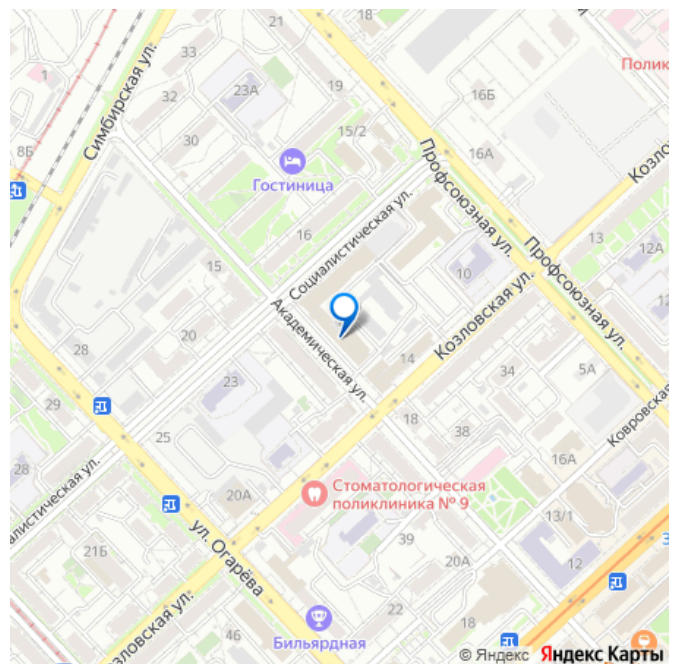
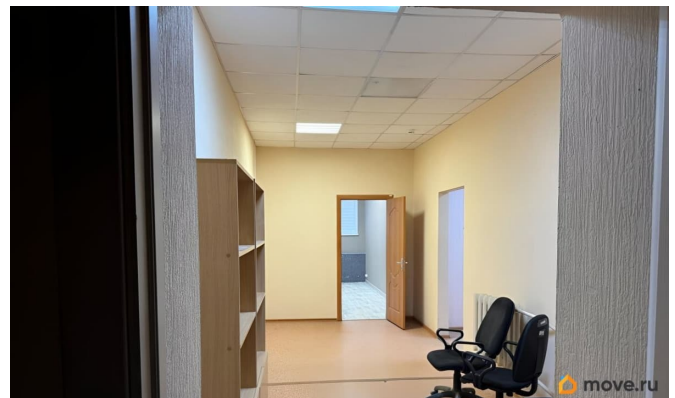
**Описание**

Аренда от собственника без комиссий.  
Официальный аккаунт бизнес-центра Локус.  
У нас есть решения для любого масштаба: от компактного офиса до крупного центра — от 10 до 2000 м<sup>2</sup>. Например: 101,9 м<sup>2</sup> на 5 этаже с удобной кабинетной планировкой. Сервис за 2 часа. Чистота в течение дня везде: холлы, лестницы, вход. Доступ 24/7 + представитель арендодателя на месте всегда. Видеонаблюдение, охраняемая парковка. Ресепшн, зона ожидания, кофеточка. Инфраструктура: OTIS лифты,

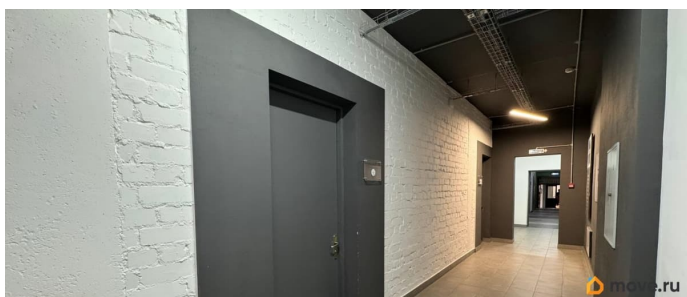
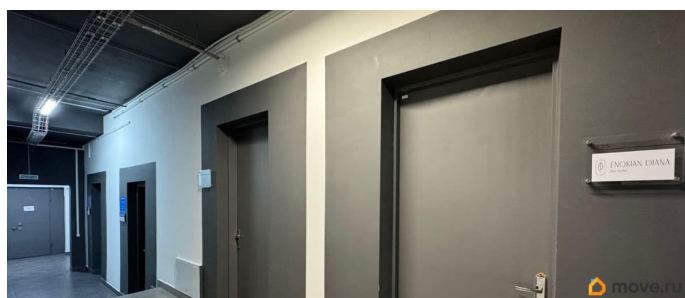
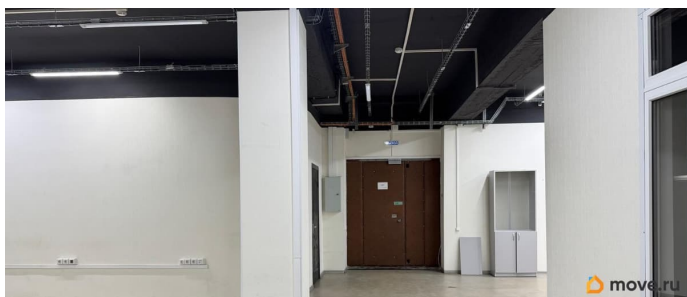
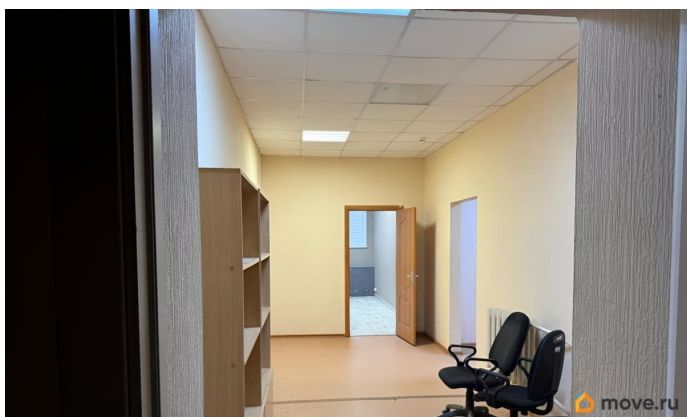
<https://volgograd.move.ru/objects/9285956153>

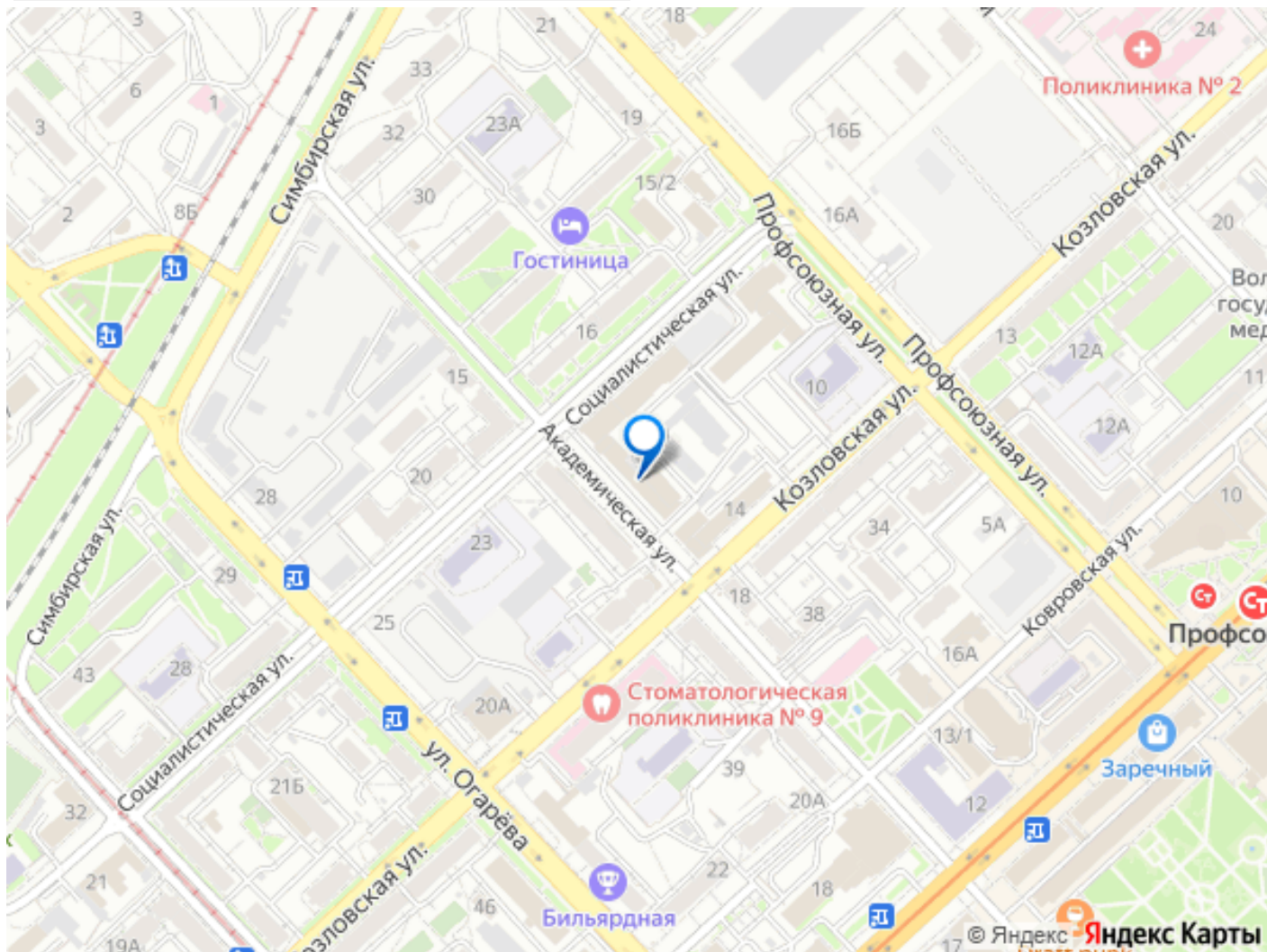
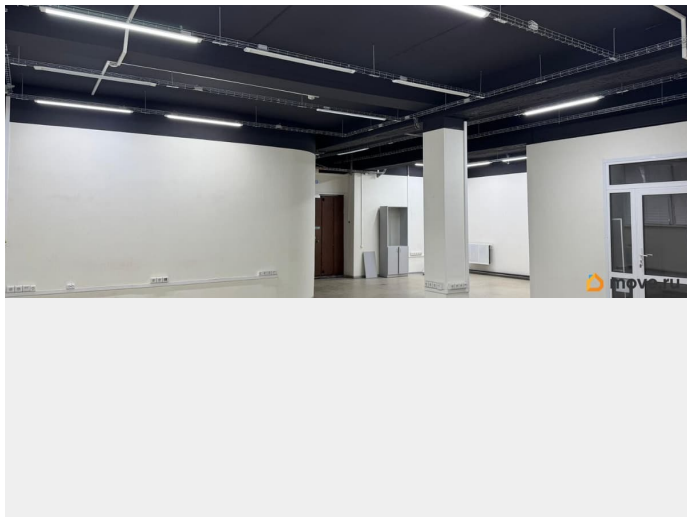
**ЛОКУС СЕРВИС, ЛОКУС СЕРВИС**  
**79892921974**

для заметок



кондиционирование, интернет на выбор.  
Рядом — остановки, ТЦ Ворошиловский,  
гостиницы, парки. Договор — прозрачный,  
без скрытых платежей. Звоните для  
обсуждения деталей! Персональный показ,  
расчет ремонта под ключ, полная стоимость  
аренды без сюрпризов. 13 лет в  
коммерческой недвижимости Волгограда. Мы  
остаемся партнерами на годы!





Move.ru - вся недвижимость России