

**Риелт-Групп, Риелт-Групп**  
**79891999820**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Пржевальского, 20**

**106 838 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

203.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

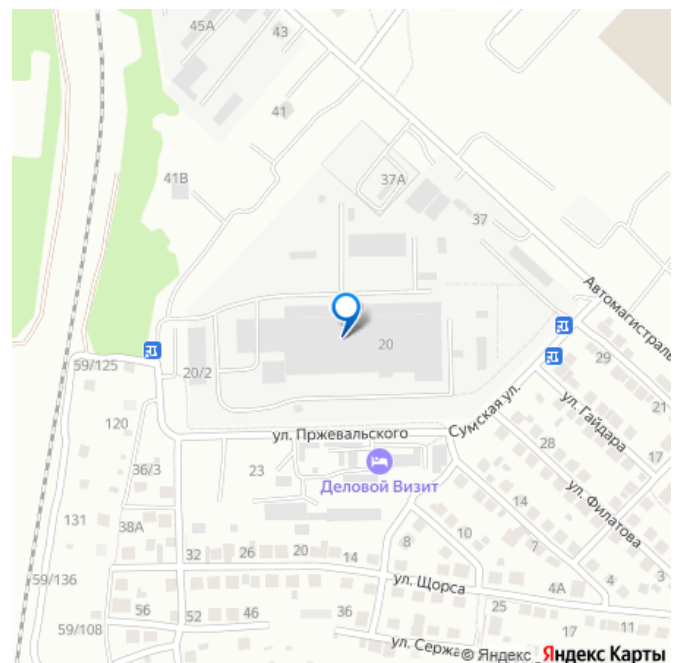
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

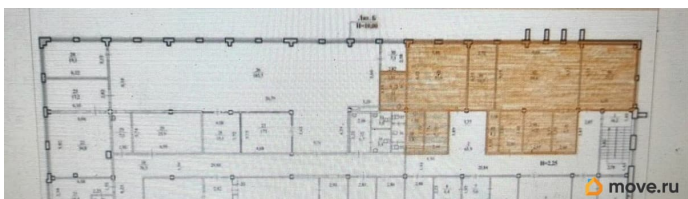
## Описание

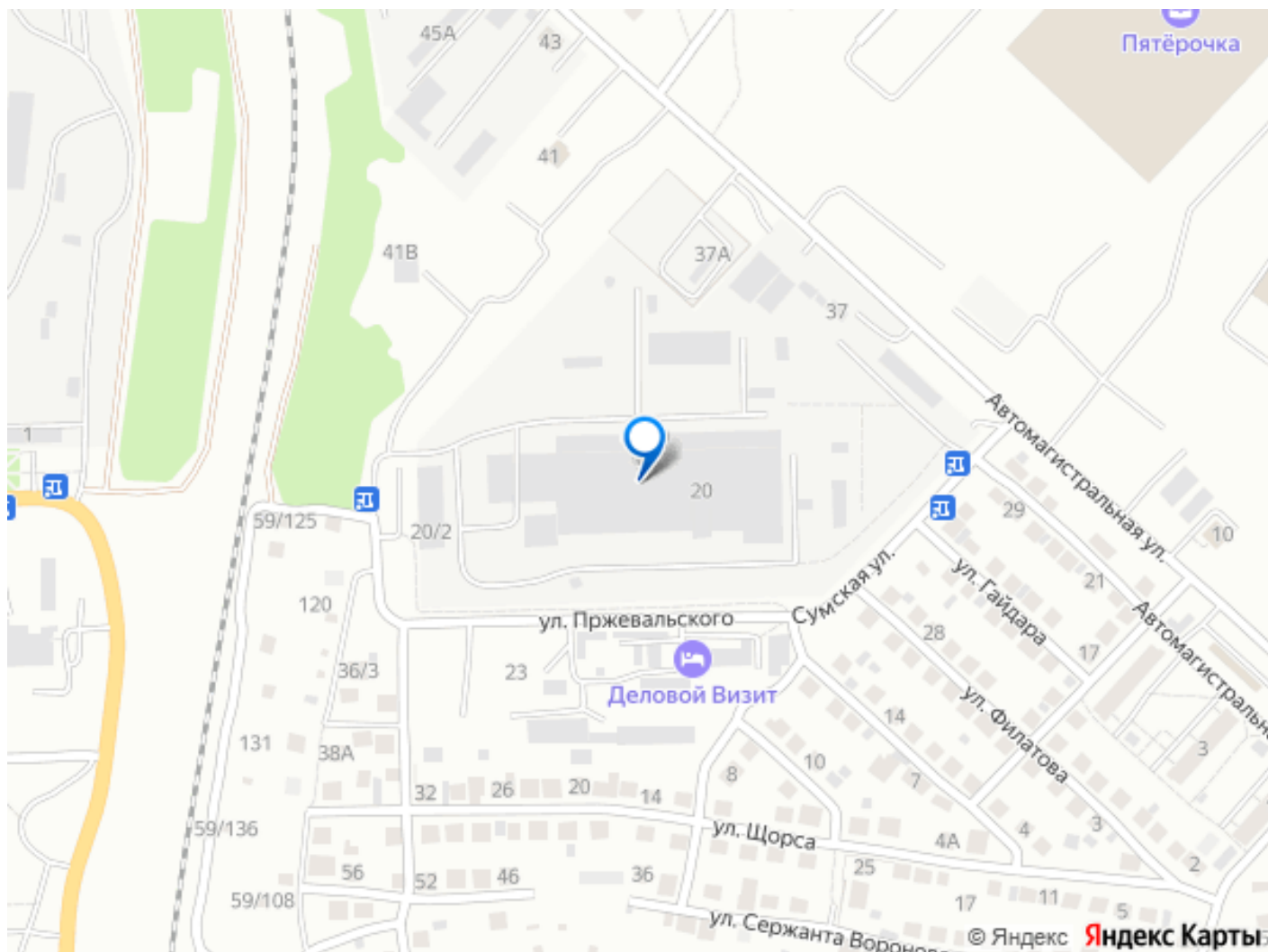
Сдается офисное помещение в Индустриальном парке «Шайба» предлагает в долгосрочную аренду общей площадью 329,6 кв.м. по адресу: г. Волгоград, ул. Пржевальского, 20 в Краснооктябрьском районе Волгограда (бывший Волгоградский молочный завод 3) Возможна аренда от 10 кв.м. до 704,52 кв.м., возможно объединение в опенспейс до 500 кв. м. - Тип здания: административное здание - Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта - Минимальный срок аренды: 11 мес. - Платежи включены: коммунальные, эксплуатационные (отопление имеется)

для заметок



удобная локация, свободные подъездные дороги из любой точки города (рядом остановка общественного транспорта), широкие асфальтированные подъездные пути, большая парковка, индивидуальный подход к каждому клиенту под различные требования к помещению (ремонт, отопление, коммуникации), доступ 24/7 и охраняемая большая собственная территория с видеонаблюдением, низкий тариф за электроэнергию (высокое напряжение ) 6 руб. кВт, Цена От 525 руб./кв.м. с учетом НДС 5% Помещения частично с ремонтом, возможен ремонт по вашему тех. заданию. Имеется возможность арендовать склад под производство или хранение рядом! Развитая инфраструктура рядом. Соседние улицы: Автомагистральная, Сумская, Филатова, Гайдара, проезд Дорожников, Менделеева, Щорса, Сержанта Воронова. Объект находится на пересечении федеральных автомагистралей (Волгоград - Москва, Волгоград - Ростов, Волгоград - Саратов). Звоните! Покупка , аренда с нами АН Риелт-Групп: оперативный показ в любой день полное юридическое сопровождение одобрение ипотеки в короткие сроки с вероятностью 99% одобрения в ведущих банках, вся недвижимость Волгограда в одном месте: новостройки по цене застройщика без % комиссии для покупателя и все квартиры на вторичном рынке в вашем районе прозрачные условия работы без переплат.





Move.ru - вся недвижимость России