

Создано: 17.08.2025 в 22:41

Обновлено: 25.01.2026 в 00:21

<https://volgograd.move.ru/objects/92859538>

13

Риелт-Групп, Риелт-Групп

79891999820

Волгоградская область, Волгоград, улица
Пржевальского, 20

106 838 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

203.5 м²



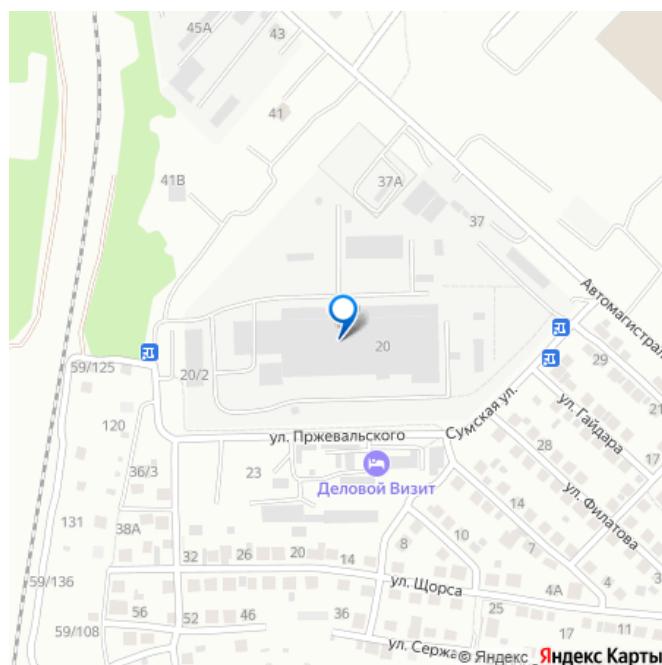
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

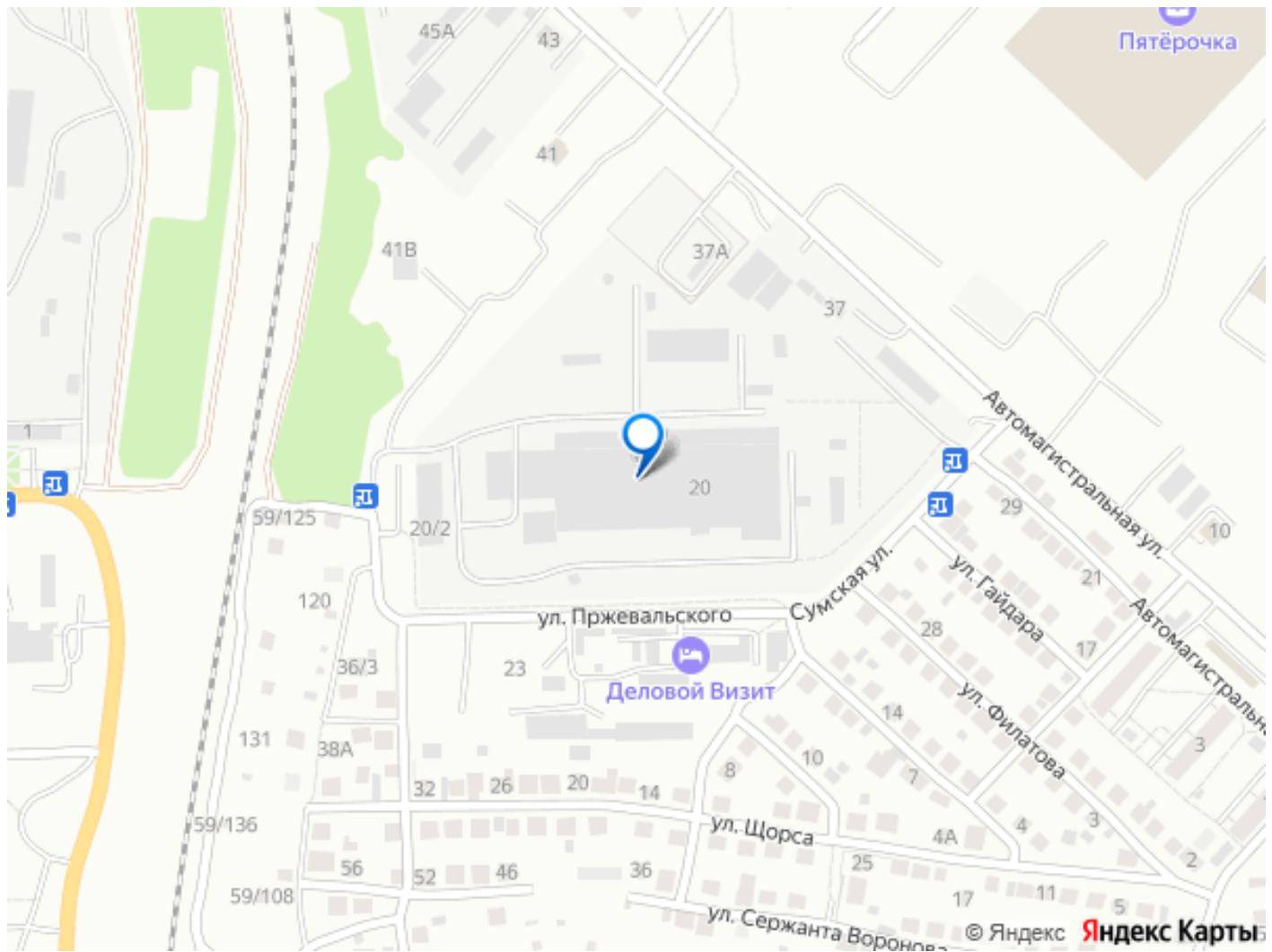


Описание

Сдается офисное помещение в Индустриальном парке «Шайба» предлагает в долгосрочную аренду общей площадью 329,6 кв.м. по адресу: г. Волгоград, ул. Пржевальского, 20 в Краснооктябрьском районе Волгограда (бывший Волгоградский молочный завод 3) Возможна аренда от 10 кв.м. до 704,52 кв.м., возможно объединение в опенспейс до 500 кв. м. - Тип здания: административное здание - Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта - - Минимальный срок аренды: 11 мес. - Платежи включены: коммунальные, эксплуатационные (отопление имеется)

удобная локация, свободные подъездные
дороги из любой точки города (рядом
остановка общественного транспорта),
широкие асфальтированные подъездные
пути, большая парковка, индивидуальный
подход к каждому клиенту под различные
требования к помещению (ремонт,
отопление, коммуникации), доступ 24/7 и
охраняемая большая собственная территория
с видеонаблюдением, низкий тариф за
электроэнергию (высокое напряжение) 6
руб. кВт, Цена От 525 руб./кв.м. с учетом НДС
5% Помещения частично с ремонтом,
возможен ремонт по вашему тех. заданию.
Имеется возможность арендовать склад под
производство или хранение рядом! Развитая
инфраструктура рядом. Соседние улицы:
Автомагистральная, Сумская, Филатова,
Гайдара, проезд Дорожников, Менделеева,
Щорса, Сержанта Воронова. Объект
находится на пересечении федеральных
автомагистралей (Волгоград - Москва,
Волгоград - Ростов, Волгоград - Саратов).
Звоните! Покупка , аренда с нами АН Риелт-
Групп: оперативный показ в любой день
полное юридическое сопровождение
одобрение ипотеки в короткие сроки с
вероятностью 99% одобрения в ведущих
банках, вся недвижимость Волгограда в
одном месте: новостройки по цене
застройщика без % комиссии для покупателя
и все квартиры на вторичном рынке в вашем
районе прозрачные условия работы без
переплат.





Move.ru - вся недвижимость России