

Создано: 17.08.2025 в 22:41

Обновлено: 25.01.2026 в 00:21

<https://volgograd.move.ru/objects/92859538>

13

Риелт-Групп, Риелт-Групп

**79891999820**

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Пржевальского, 20

**106 838 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

**Офис**

Общая площадь

203.5 м<sup>2</sup>



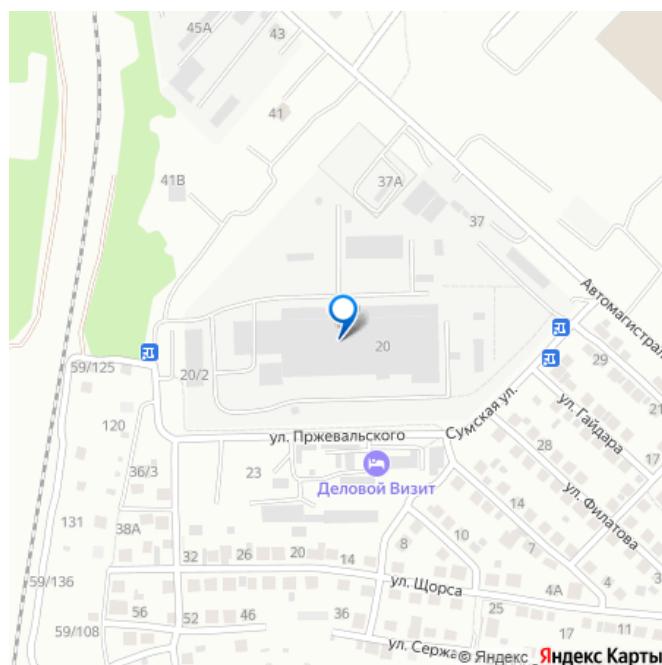
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

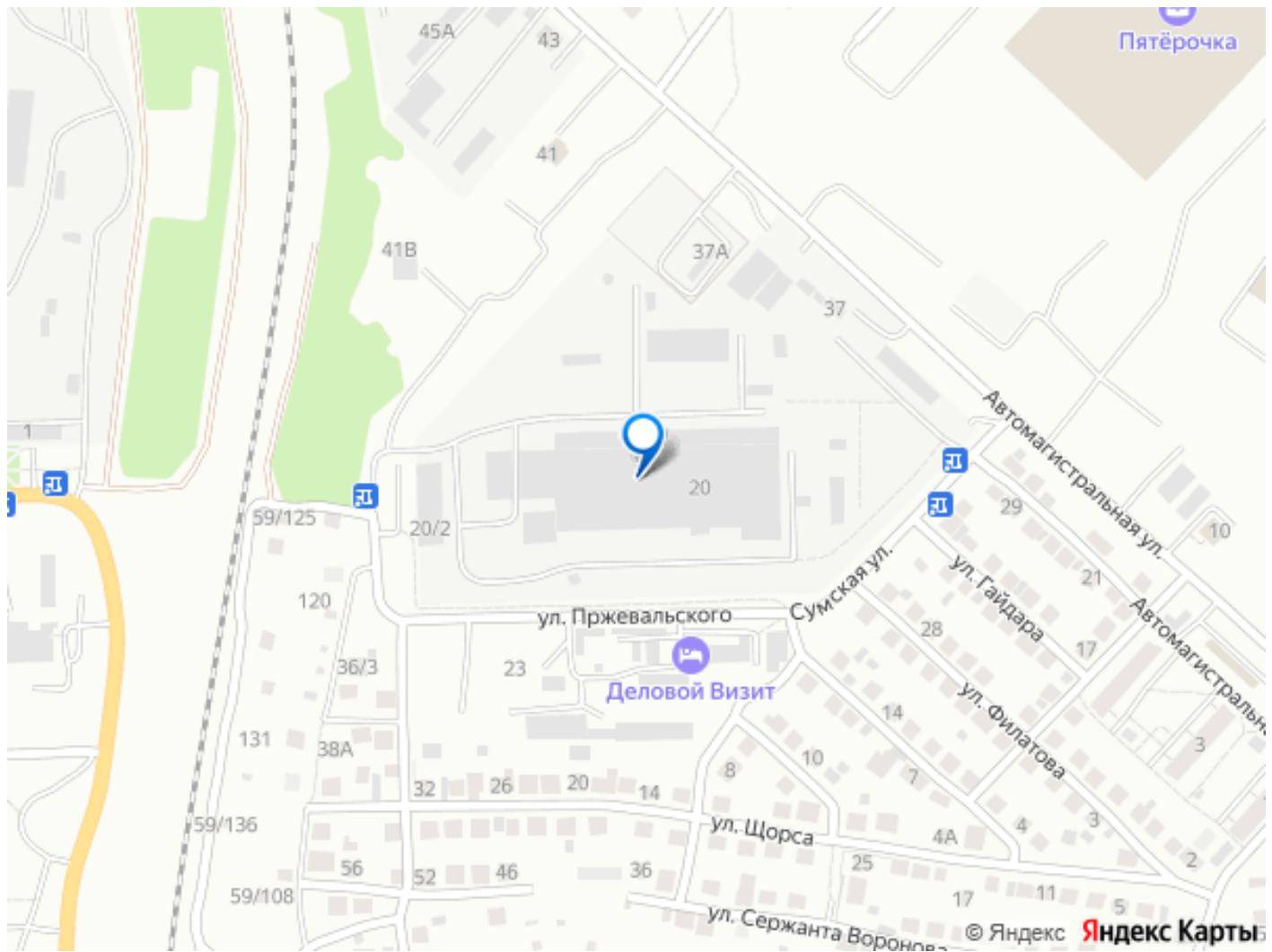


**Описание**

Сдается офисное помещение в Индустриальном парке «Шайба» предлагает в долгосрочную аренду общей площадью 329,6 кв.м. по адресу: г. Волгоград, ул. Пржевальского, 20 в Краснооктябрьском районе Волгограда (бывший Волгоградский молочный завод 3) Возможна аренда от 10 кв.м. до 704,52 кв.м., возможно объединение в опенспейс до 500 кв. м. - Тип здания: административное здание - Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта - - Минимальный срок аренды: 11 мес. - Платежи включены: коммунальные, эксплуатационные (отопление имеется)

удобная локация, свободные подъездные  
дороги из любой точки города (рядом  
остановка общественного транспорта),  
широкие асфальтированные подъездные  
пути, большая парковка, индивидуальный  
подход к каждому клиенту под различные  
требования к помещению (ремонт,  
отопление, коммуникации), доступ 24/7 и  
охраняемая большая собственная территория  
с видеонаблюдением, низкий тариф за  
электроэнергию (высокое напряжение ) 6  
руб. кВт, Цена От 525 руб./кв.м. с учетом НДС  
5% Помещения частично с ремонтом,  
возможен ремонт по вашему тех. заданию.  
Имеется возможность арендовать склад под  
производство или хранение рядом! Развитая  
инфраструктура рядом. Соседние улицы:  
Автомагистральная, Сумская, Филатова,  
Гайдара, проезд Дорожников, Менделеева,  
Щорса, Сержанта Воронова. Объект  
находится на пересечении федеральных  
автомагистралей (Волгоград - Москва,  
Волгоград - Ростов, Волгоград - Саратов).  
Звоните! Покупка , аренда с нами АН Риелт-  
Групп: оперативный показ в любой день  
полное юридическое сопровождение  
одобрение ипотеки в короткие сроки с  
вероятностью 99% одобрения в ведущих  
банках, вся недвижимость Волгограда в  
одном месте: новостройки по цене  
застройщика без % комиссии для покупателя  
и все квартиры на вторичном рынке в вашем  
районе прозрачные условия работы без  
переплат.





Move.ru - вся недвижимость России