

Создано: 14.01.2026 в 19:06

Обновлено: 14.01.2026 в 17:51

**Волгоградская область, Волгоград,  
Иртышская улица, 5**

**12 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, Иртышская улица, 5

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Иртышская](#)

**Офис**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

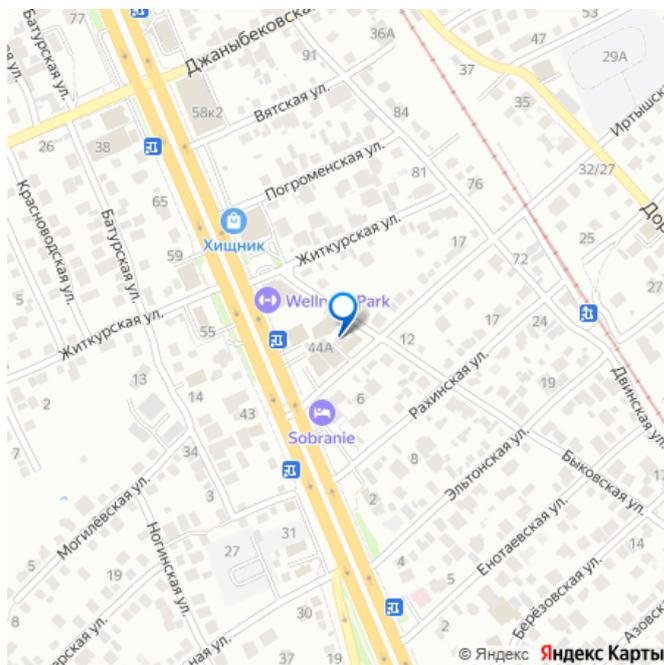
Читаем внимательно! В наличие 15 офисов: 4 офисов по 20м2 с санузлом в помещении(соответственно с мокрой точкой) 12000р за офис 2 этаж 1 офис по 25м2 с мебелью 15000 Есть подвальные помещения,теплые,с освещением от 20 до 60 кв.м,цена от 300 за метр.Идеально подойдет под фотостудию Так же есть целый 3 этаж под любые нужды15 кабинетов общей площадью 300м2 с возможностью перепланировки Помещение свободного назначения. Ул. Иртышская 5/Жукова44

<https://volgograd.move.ru/objects/9288008053>

**Илья Олегович Смирнов, СОЮЗ  
РИЭЛТОРОВ**

**79180428379**

для заметок



,рядом с остановкой и гостиничным комплексом --- Удобное расположение. --- Хорошая проходимость. --- Рядом находятся частные дома, что гарантирует тихую обстановку вокруг. --- есть помещения с мокрой точкой --- Имеется санузел внутри здания. --- Помещение отапливается. --- Есть парковка(подходит под любой вид бизнеса) Залог 1 месяц.Оплата коммунальных отдельно (ориентировочно 2к на 20м2) При составление договора оплачивается комиссия разовая 8000р Дополнительно в этом же здании, на этом же этаже сдается помещение большей и меньшей площади

