

🕒 Создано: 10.09.2025 в 10:58

Обновлено: 28.12.2025 в 14:19

**Волгоградская область, Волгоград,  
Академическая улица, 22**

**243 540 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 22

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

**Офис**

Общая площадь

221.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

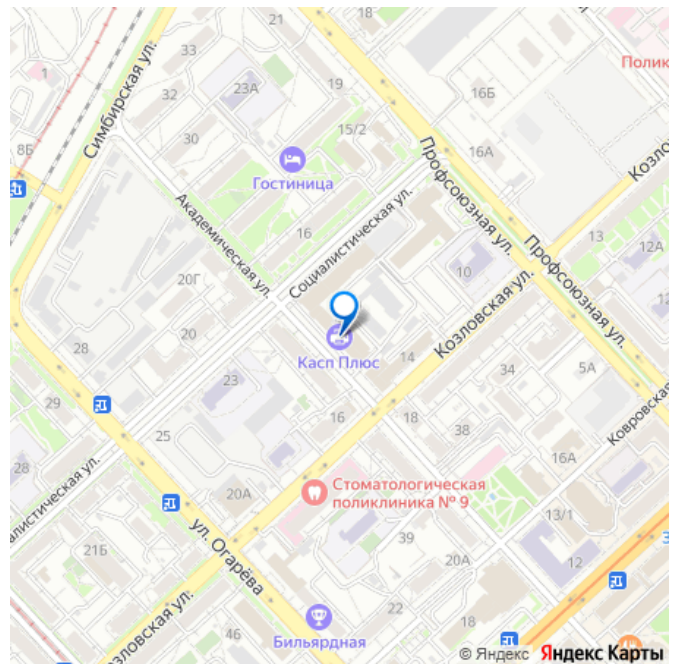
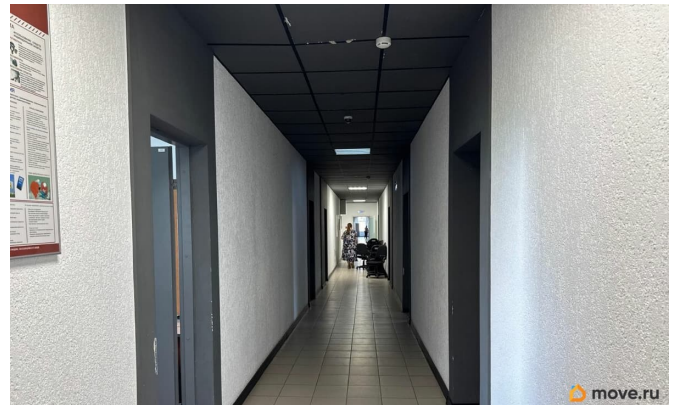
**Описание**

Официальный аккаунт бизнес-центра Локус.  
Аренда напрямую от собственника — без комиссий и посредников! Все свободные площади — в профиле. Сдаются офисные помещения на 4-ом этаже общей площадью 221,40 кв.м. (предусмотрена возможность сдачи в аренду части помещений другой квадратуры)! - помещения в изолированном блоке, - удобная кабинетная планировка, - отопление, кондиционирование, Если потребуется, выполним ремонт в соответствии с вашим ТЗ! - доступ 24/7, -

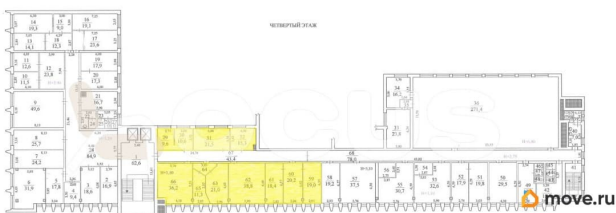
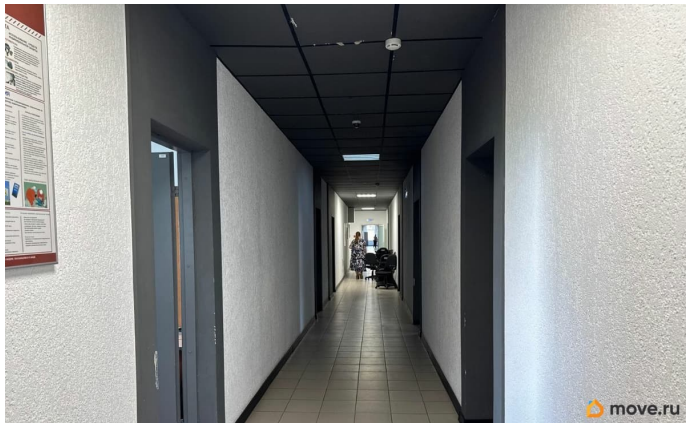
<https://volgograd.move.ru/objects/9285955305>

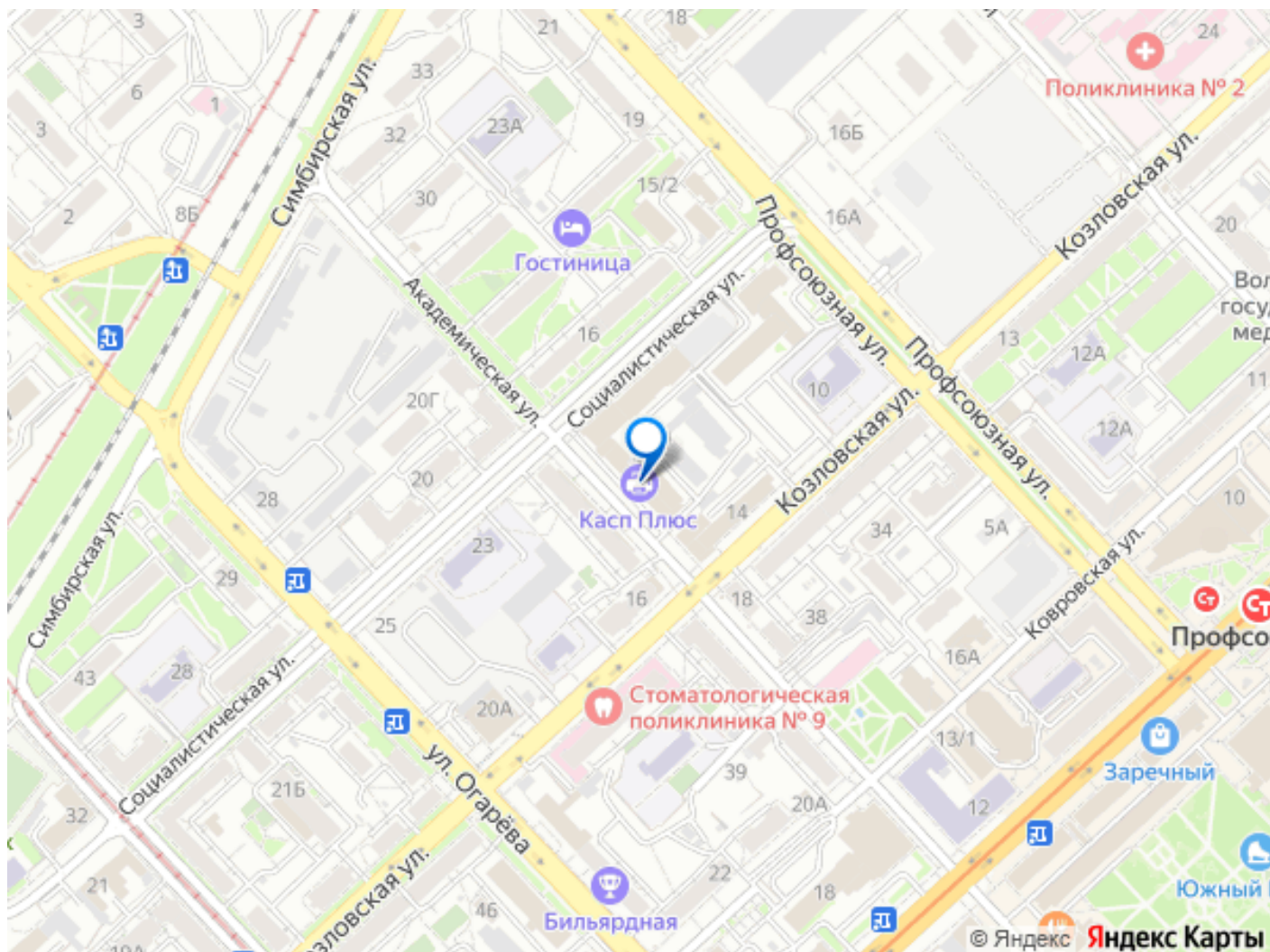
**ЛОКУС СЕРВИС, ЛОКУС СЕРВИС  
79892921974**

для заметок



высокоскоростные интернет-коммуникации  
на выбор, - сервис управляющей компании  
замкнутого цикла, - круглосуточная система  
охраны и видеонаблюдения здания и  
прилегающей территории, - охраняемая  
парковочная зона, - благоустроенная входная  
группа с зоной ресепшн и кофе-точкой, -  
лифты OTIS. В пешей доступности остановки  
общественного транспорта, ТЦ  
«Ворошиловский», гостиница «Южная»,  
отель «Hampton by Hilton» и парковые зоны.  
Отдельно оплачиваются коммунальные  
расходы. Возможна долгосрочная аренда.  
Подходит для размещения офиса компании,  
учебного центра, call-центра. Звоните для  
обсуждения деталей!





Move.ru - вся недвижимость России