

Создано: 10.09.2025 в 10:58

Обновлено: 28.12.2025 в 14:19

**Волгоградская область, Волгоград,
Академическая улица, 22**

243 540 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 22

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

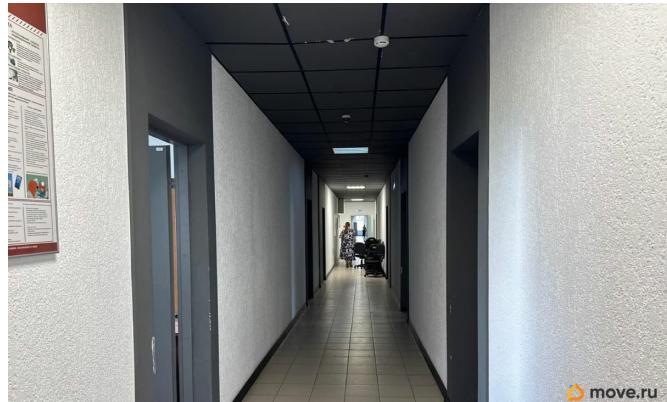
Улица

[улица Академическая](#)

Офис

Общая площадь

221.4 м²



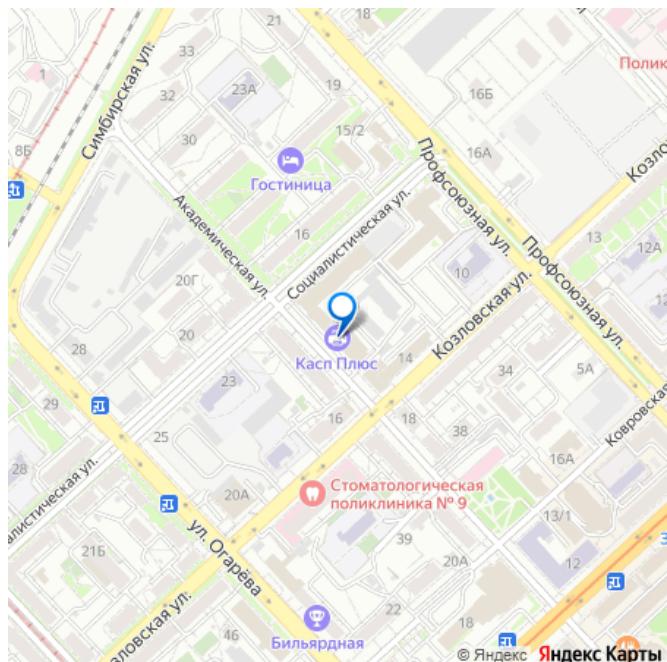
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Официальный аккаунт бизнес-центра Локус. Аренда напрямую от собственника — без комиссий и посредников! Все свободные площади — в профиле. Сдаются офисные помещения на 4-ом этаже общей площадью 221,40 кв.м. (предусмотрена возможность сдачи в аренду части помещений другой квадратуры)! - помещения в изолированном блоке, - удобная кабинетная планировка, - отопление, кондиционирование, Если потребуется, выполним ремонт в соответствии с вашим ТЗ! - доступ 24/7, -

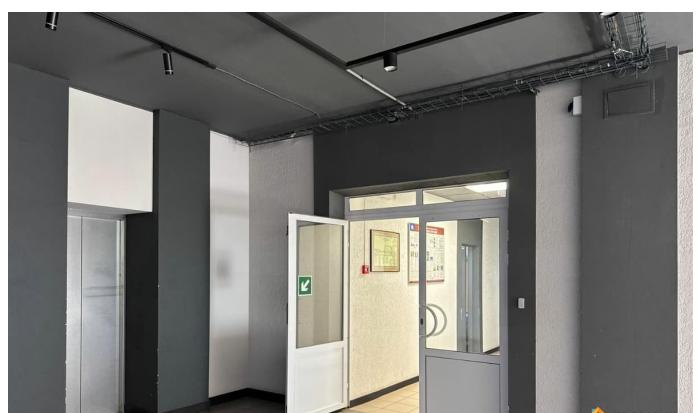
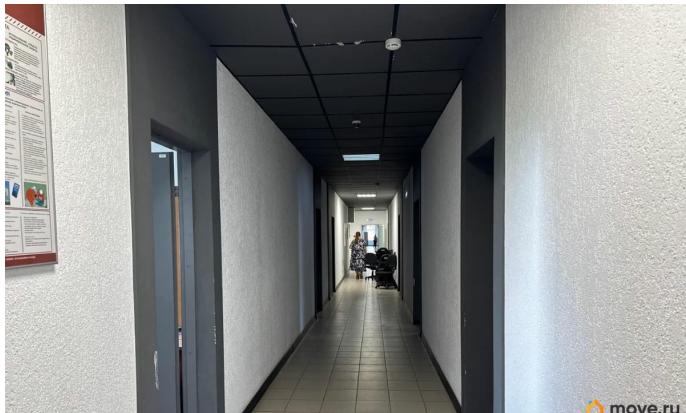
<https://volgograd.move.ru/objects/92859553>

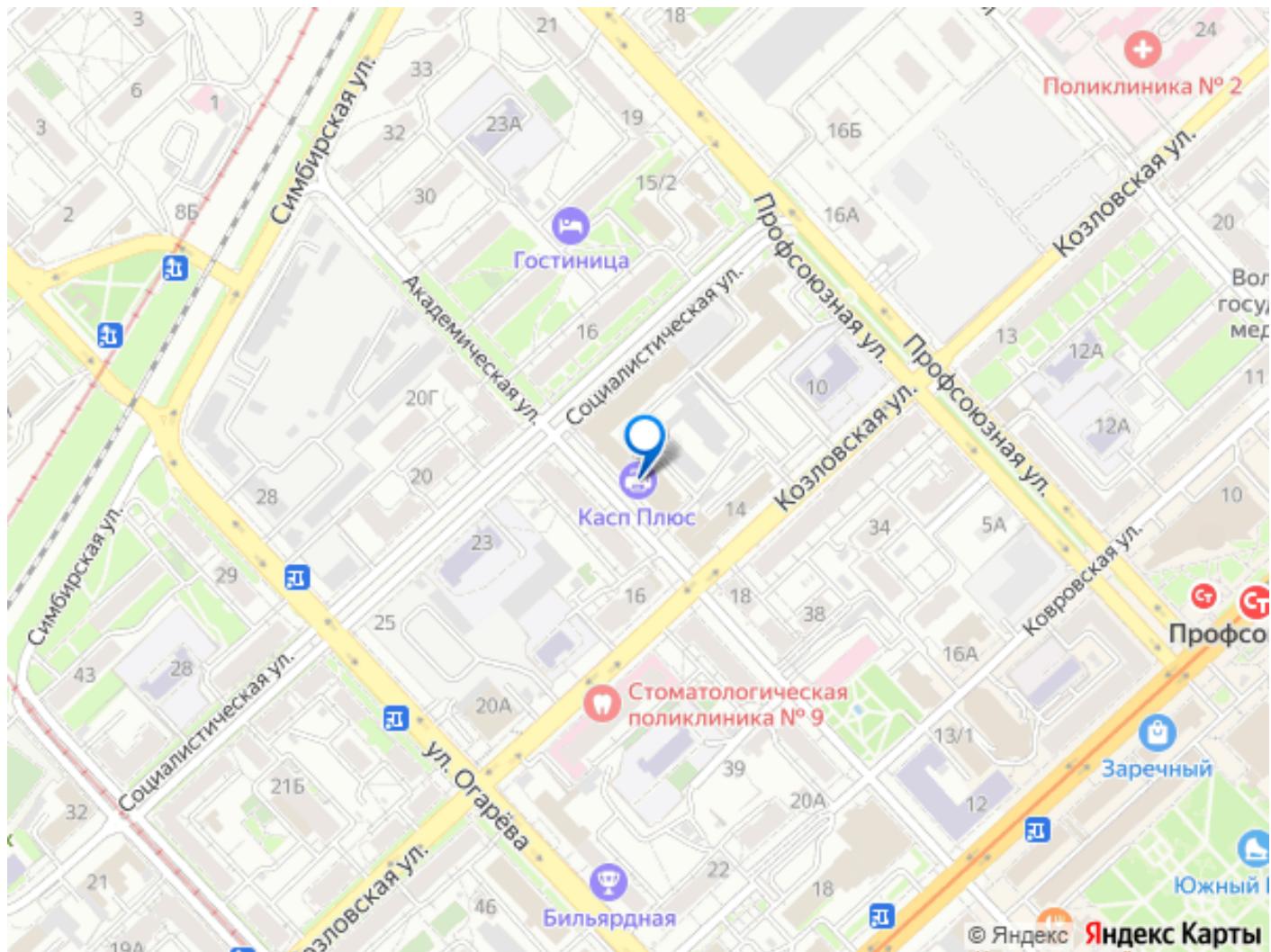
05

**ЛОКУС СЕРВИС, ЛОКУС СЕРВИС
79892921974**

для заметок

высокоскоростные интернет-коммуникации
на выбор, - сервис управляющей компании
замкнутого цикла, - круглосуточная система
охраны и видеонаблюдения здания и
прилегающей территории, - охраняемая
парковочная зона, - благоустроенная входная
группа с зоной ресепшн и кофе-точкой, -
лифты OTIS. В пешей доступности остановки
общественного транспорта, ТЦ
«Ворошиловский», гостиница «Южная»,
отель «Hampton by Hilton» и парковые зоны.
Отдельно оплачиваются коммунальные
расходы. Возможна долгосрочная аренда.
Подходит для размещения офиса компании,
учебного центра, call-центра. Звоните для
обсуждения деталей!





Move.ru - вся недвижимость России