

Создано: 14.10.2025 в 13:18

Обновлено: 07.12.2025 в 18:03

**Волгоградская область, Волгоград,
Череповецкая улица, 24г**

156 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Череповецкая улица, 24г

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Череповецкая](#)

Офис

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

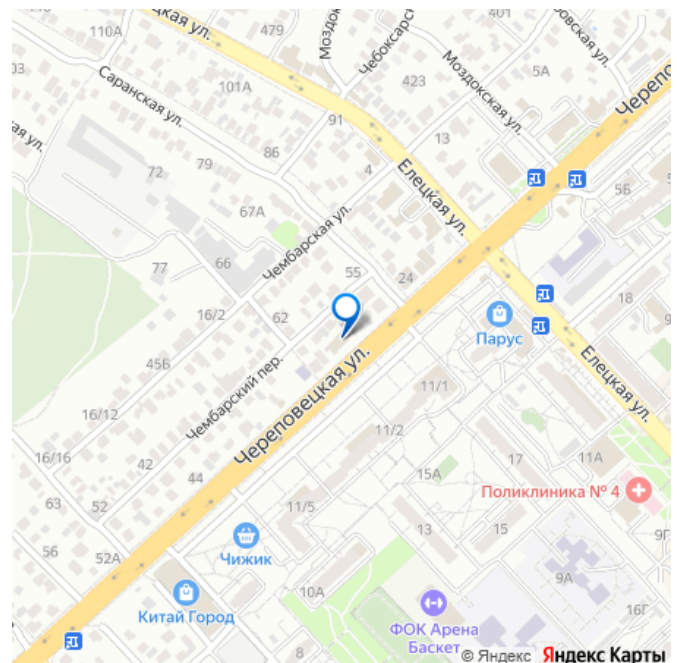
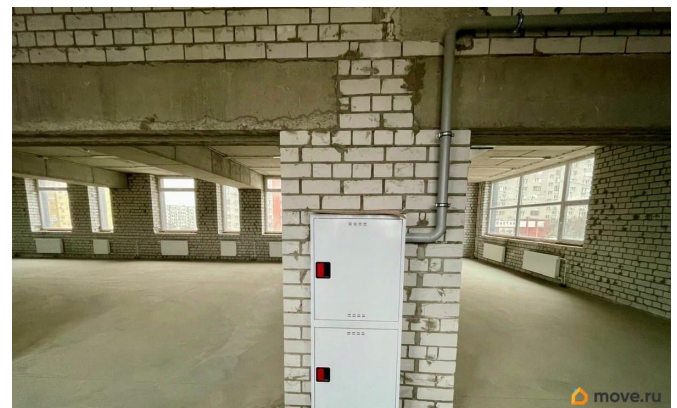
Сдается в аренду 3 этаж отдельно стоящего здания в Ворошиловском районе. Общая площадь этажа 240 кв.м. Высота потолка 3 м. Отличное и удобное местоположение с высоким трафиком. Здание расположено на первой линии на второй продольной магистрали. На прилегающей территории расположены отдельный заезд и парковка. Здание подключено ко всем городским коммуникациям: газ (собственная котельная на крыше), вода, канализация, электричество (3 категория 33 кВт, 2 категория 63 кВт). В

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958887>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



здании выполнена разводка всех основных сетей: отопление, электричество, вентиляция, система пожаротушения, вода, канализация. Есть возможность установки лифта внутри здания. Собственник предоставляет каникулы на время ремонта и оказывает содействие в его осуществлении. Помещение отлично подойдет для офиса организации, отдела продаж, спорт зала, детского развлечения, досуга и др. деятельности. Объект 862135

