

Создано: 10.12.2025 в 14:03

Обновлено: 05.01.2026 в 13:14

**Волгоградская область, Волгоград,
Социалистическая улица, 47**

45 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Социалистическая улица,
47

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Офис

Общая площадь

323 м²



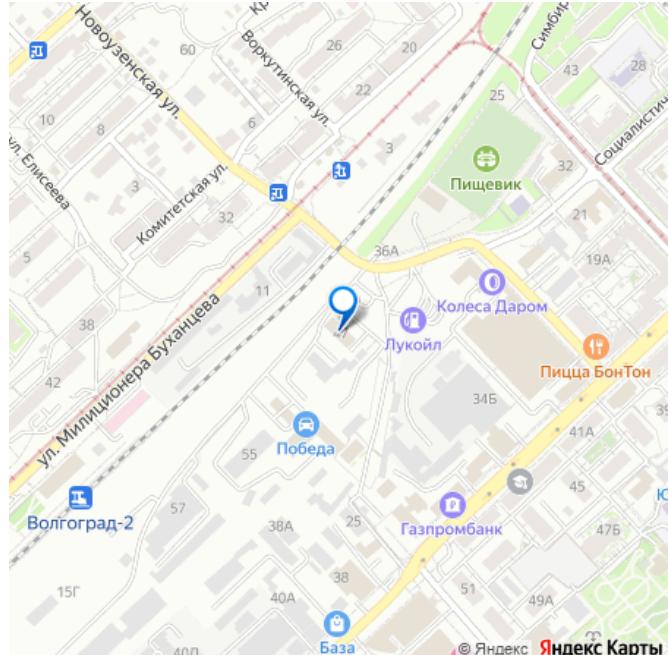
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается помещение площадью 322,7 кв.м на первом этаже отдельно стоящего здания в Ворошиловском районе, с дополнительной пристройкой 22,1 кв.м. Объект обладает высокой транспортной доступностью: удобный подъезд с улиц Новозузенской и Козловской, близость остановок общественного транспорта «Козловская» и «Площадь Советская». Перед зданием организована большая бесплатная парковка для клиентов и сотрудников.

<https://volgograd.move.ru/objects/92873218>

82

**Специалист Александр, Этажи
Волгоград**

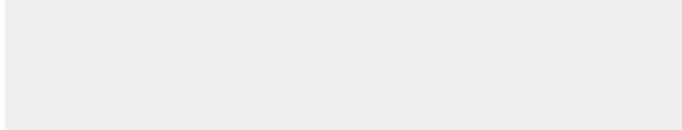
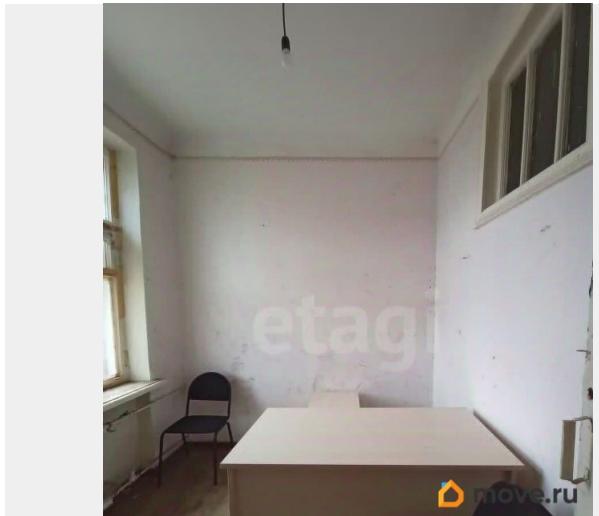
79016373449

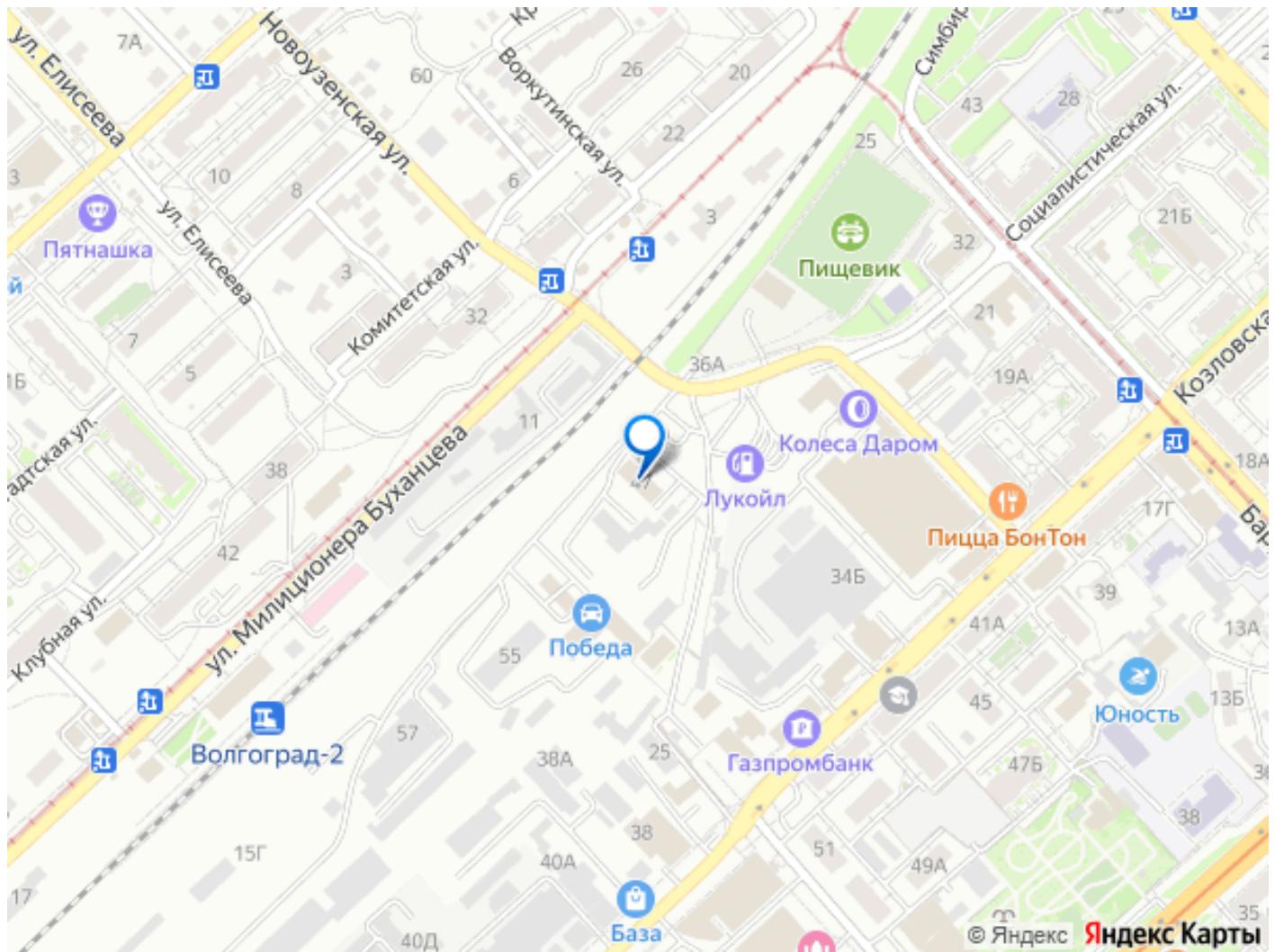
для заметок

Планировка кабинетного типа с двумя автономными входами позволяет гибко зонировать пространство; перегородки можно демонтировать или возвести новые под конкретные задачи. Помещение передается без отделки, что дает возможность создать интерьер, полностью соответствующий технологическим и имиджевым требованиям вашего бизнеса.

Арендодатель рассматривает предоставление арендных каникул на период ремонтных работ. Локация идеальна для предприятий, ориентированных на поток клиентов и автомобилистов. Помещение подходит для широкого спектра использования: малое производство, швейный цех, типография, сервисный центр, химчистка, фотостудия, торговля и т.д. Рассматриваются варианты аренды как всего этажа, так и его частей — левого или правого крыла, отдельных кабинетов или пристройки. Это экономичное и перспективное решение для запуска или расширения бизнеса в оживленном районе с высокой проходимостью. Код пользователя: 158910 Номер в базе: 10598214







Move.ru - вся недвижимость России