

🕒 Создано: 10.12.2025 в 14:03

Обновлено: 05.01.2026 в 13:14

**Волгоградская область, Волгоград,  
Социалистическая улица, 47**

**45 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Социалистическая улица,  
47

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

**Офис**

Общая площадь

323 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

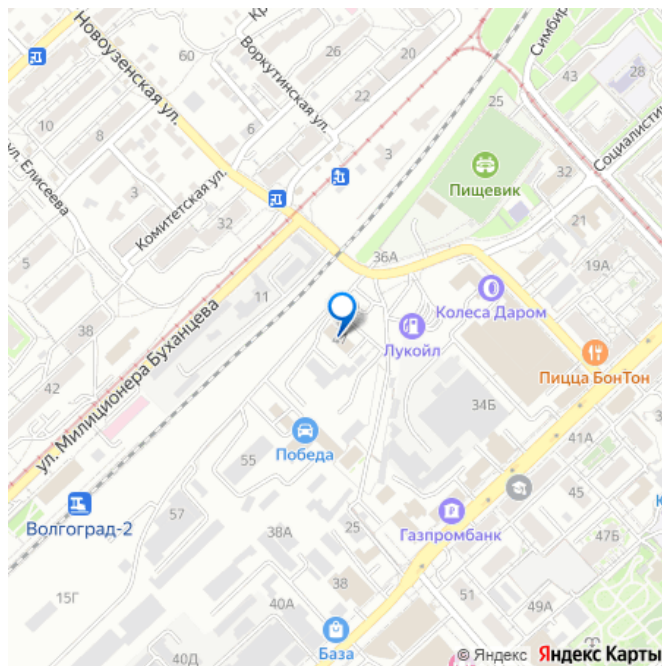
В аренду предлагается помещение площадью 322,7 кв.м на первом этаже отдельно стоящего здания в Ворошиловском районе, с дополнительной пристройкой 22,1 кв.м. Объект обладает высокой транспортной доступностью: удобный подъезд с улиц Новоузенской и Козловской, близость остановок общественного транспорта «Козловская» и «Площадь Советская». Перед зданием организована большая бесплатная парковка для клиентов и сотрудников.

<https://volgograd.move.ru/objects/9287321882>

**Специалист Александр, Этажи  
Волгоград**

**79016373449**

для заметок

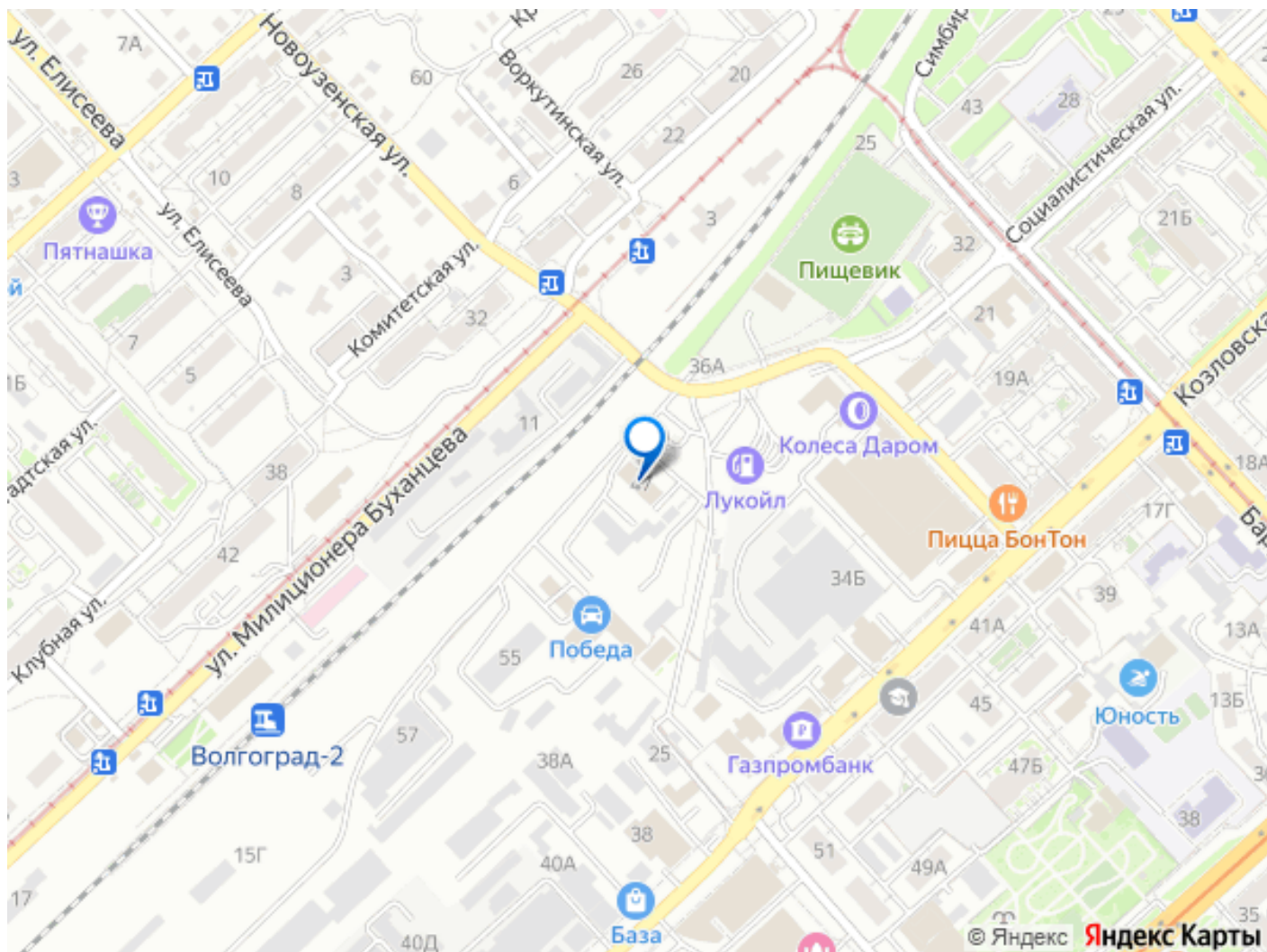


Планировка кабинетного типа с двумя автономными входами позволяет гибко зонировать пространство; перегородки можно демонтировать или возвести новые под конкретные задачи. Помещение передается без отделки, что дает возможность создать интерьер, полностью соответствующий технологическим и имиджевым требованиям вашего бизнеса. Арендодатель рассматривает предоставление арендных каникул на период ремонтных работ. Локация идеальна для предприятий, ориентированных на поток клиентов и автомобилистов. Помещение подходит для широкого спектра использования: малое производство, швейный цех, типография, сервисный центр, химчистка, фотостудия, торговля и т.д. Рассматриваются варианты аренды как всего этажа, так и его частей — левого или правого крыла, отдельных кабинетов или пристройки. Это экономичное и перспективное решение для запуска или расширения бизнеса в оживленном районе с высокой проходимостью. Код пользователя: 158910  
Номер в базе: 10598214









Move.ru - вся недвижимость России