

Создано: 17.08.2025 в 21:39

Обновлено: 31.01.2026 в 00:21

**Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20**

**173 040 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

329.6 м<sup>2</sup>



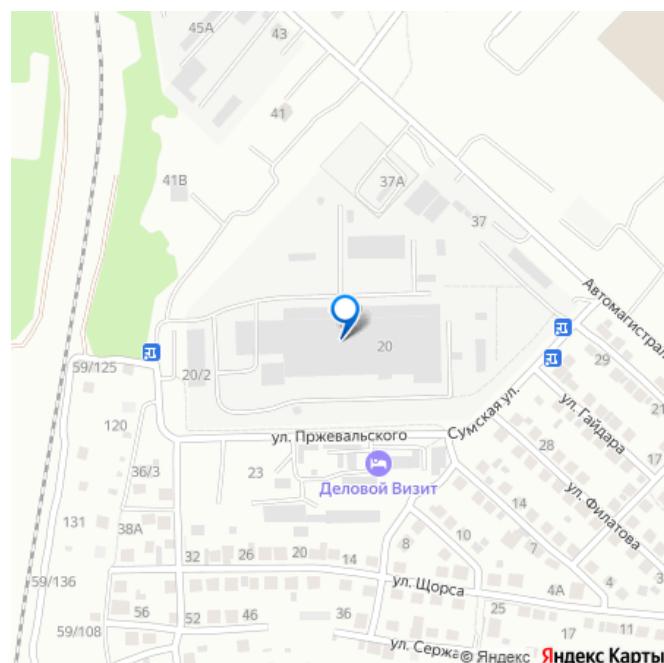
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается офисное помещение в Индустриальном парке «Шайба» предлагает в долгосрочную аренду общей площадью 329,6 кв.м.кв.м кв.м. по адресу: г. Волгоград, ул. Пржевальского, 20 в Краснооктябрьском районе Волгограда (бывший Волгоградский молочный завод 3) Возможна аренда от 10 кв.м. до 704,52 кв.м., также возможно объединение в опенспейс до 500 кв. м. Минимальный срок аренды: 11 мес. Тип здания: административное здание - Большая парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта - широкие асфальтированные подъездные пути -

<https://volgograd.move.ru/objects/92859538>

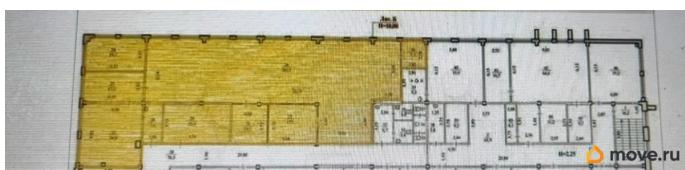
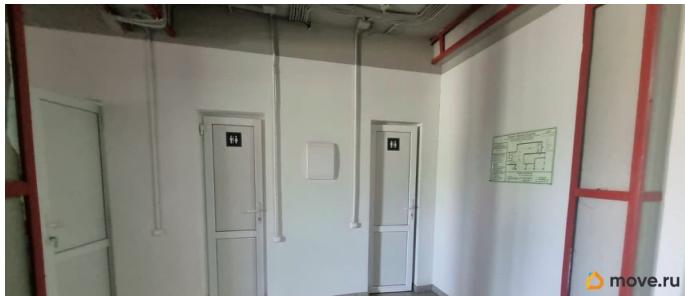
14

**Риелт-Групп, Риелт-Групп**

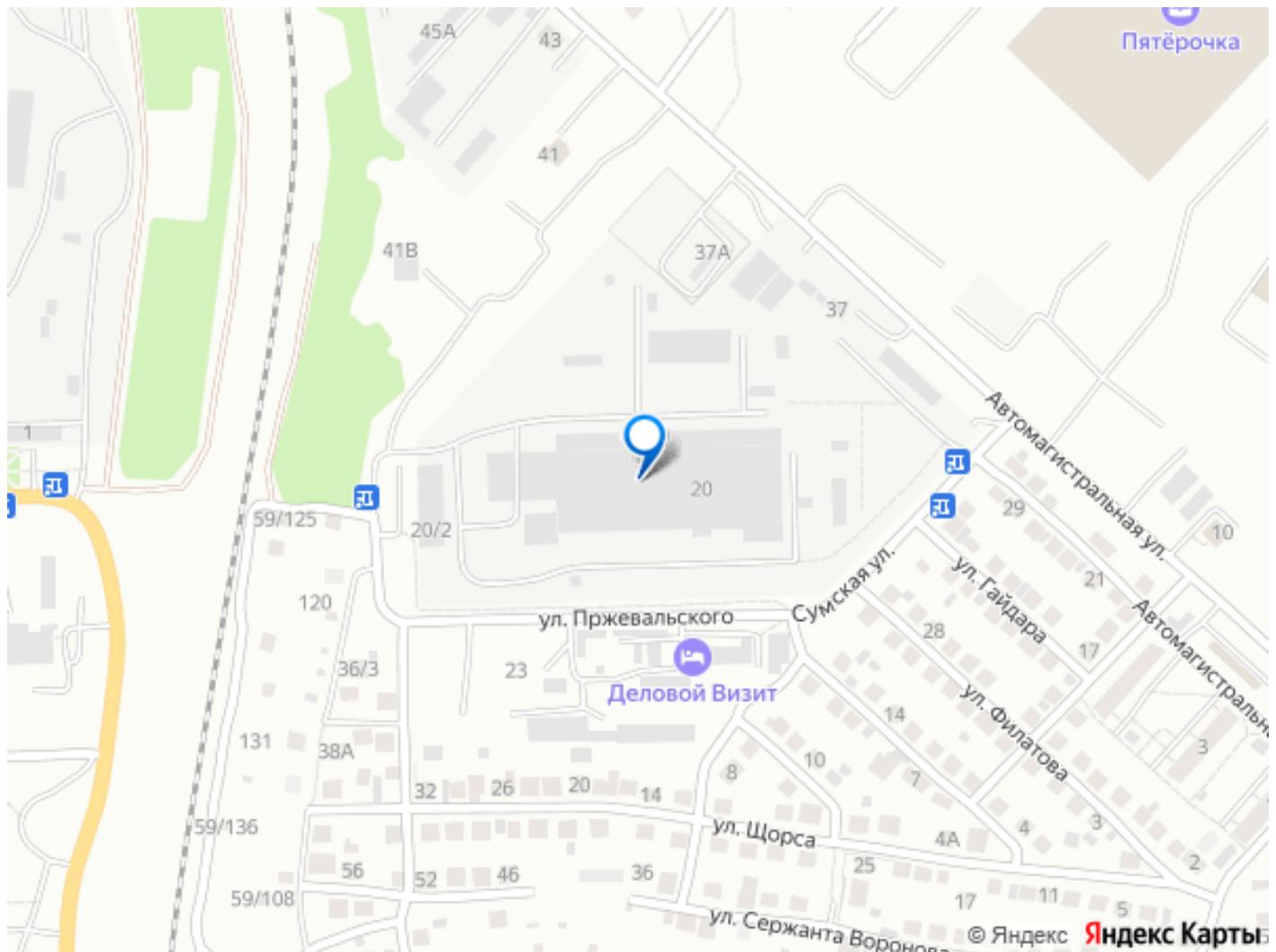
**79891999820**

удобная локация - видеонаблюдение -  
охраняема территория - доступ 24/7 -  
близость к остановке общественного  
транспорта Развитая инфраструктура рядом.  
Соседние улицы: Автомагистральная,  
Сумская, Филатова, Гайдара, проезд  
Дорожников, Менделеева, Щорса, Сержанта  
Воронова. Помещение находится на  
пересечении ключевых федеральных  
автомагистралей (Волгоград - Москва,  
Волгоград - Ростов, Волгоград - Саратов).  
Цена От 525 руб./кв.м. с учетом НДС 5%  
Платежи включены: коммунальные,  
эксплуатационные (отопление имеется)  
низкий тариф за электроэнергию по  
высокому напряжению 6 руб. кВт Помещения  
частично с ремонтом, возможен ремонт по  
вашему тех.заданию. Имеется возможность  
арендовать склад под производство или  
хранение рядом! Звоните! Покупка , аренда с  
нами АН Риелт-Групп: оперативный показ в  
любой день полное юридическое  
сопровождение одобрение ипотеки в  
короткие сроки с вероятностью 99%  
одобрения в ведущих банках, вся  
недвижимость Волгограда в одном месте:  
новостройки по цене застройщика без %  
комиссии для покупателя и все квартиры на  
вторичном рынке в вашем районе прозрачные  
условия работы без переплат.





Пятёрочка



Move.ru - вся недвижимость России