

Риелт-Групп, Риелт-Групп
79891999820

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Пржевальского, 20**

173 040 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

329.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

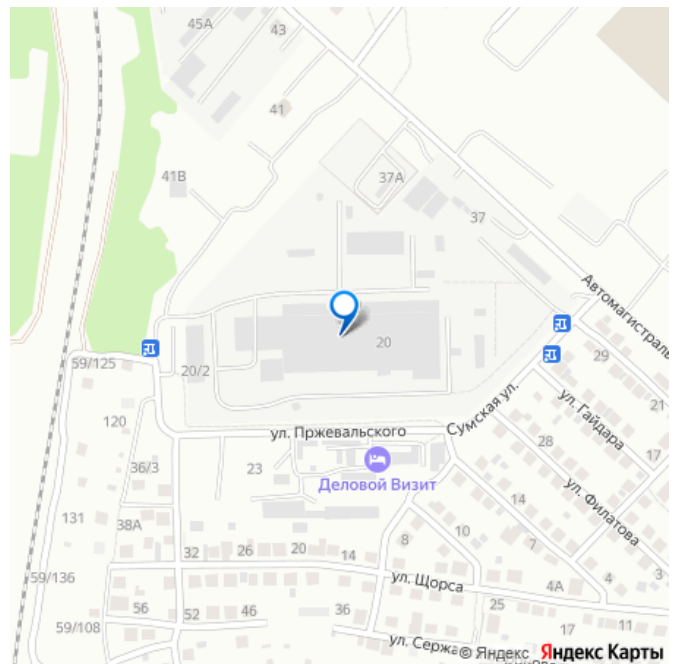
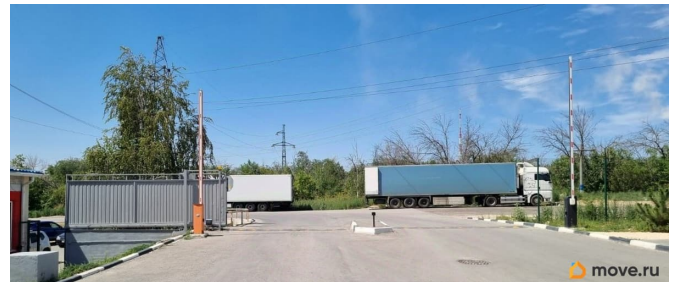
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

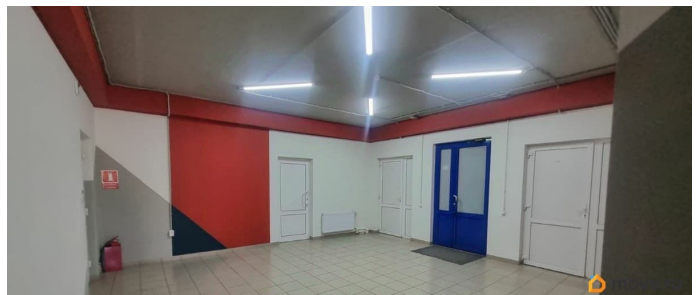
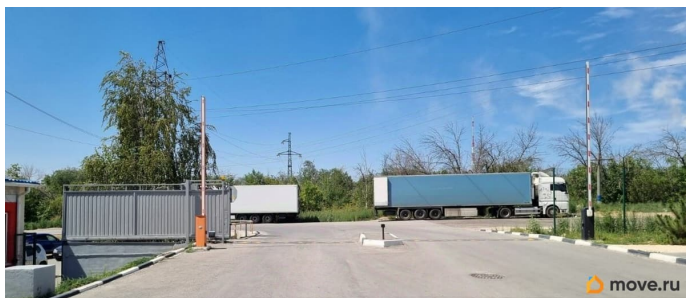
Описание

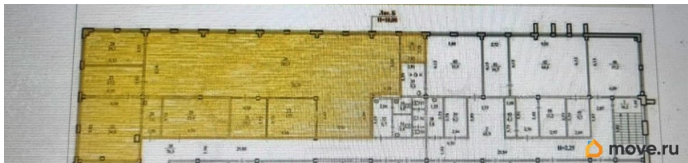
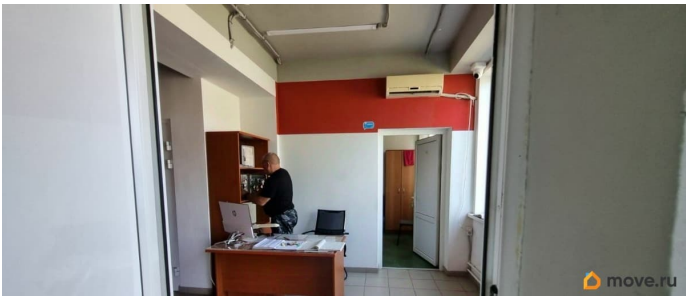
Сдается офисное помещение в Индустриальном парке «Шайба» предлагает в долгосрочную аренду общей площадью 329,6 кв.м. кв.м. по адресу: г. Волгоград, ул. Пржевальского, 20 в Краснооктябрьском районе Волгограда (бывший Волгоградский молочный завод 3) Возможна аренда от 10 кв.м. до 704,52 кв.м., также возможно объединение в опенспейс до 500 кв. м. Минимальный срок аренды: 11 мес. Тип здания: административное здание - Большая парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта - широкие асфальтированные подъездные пути -

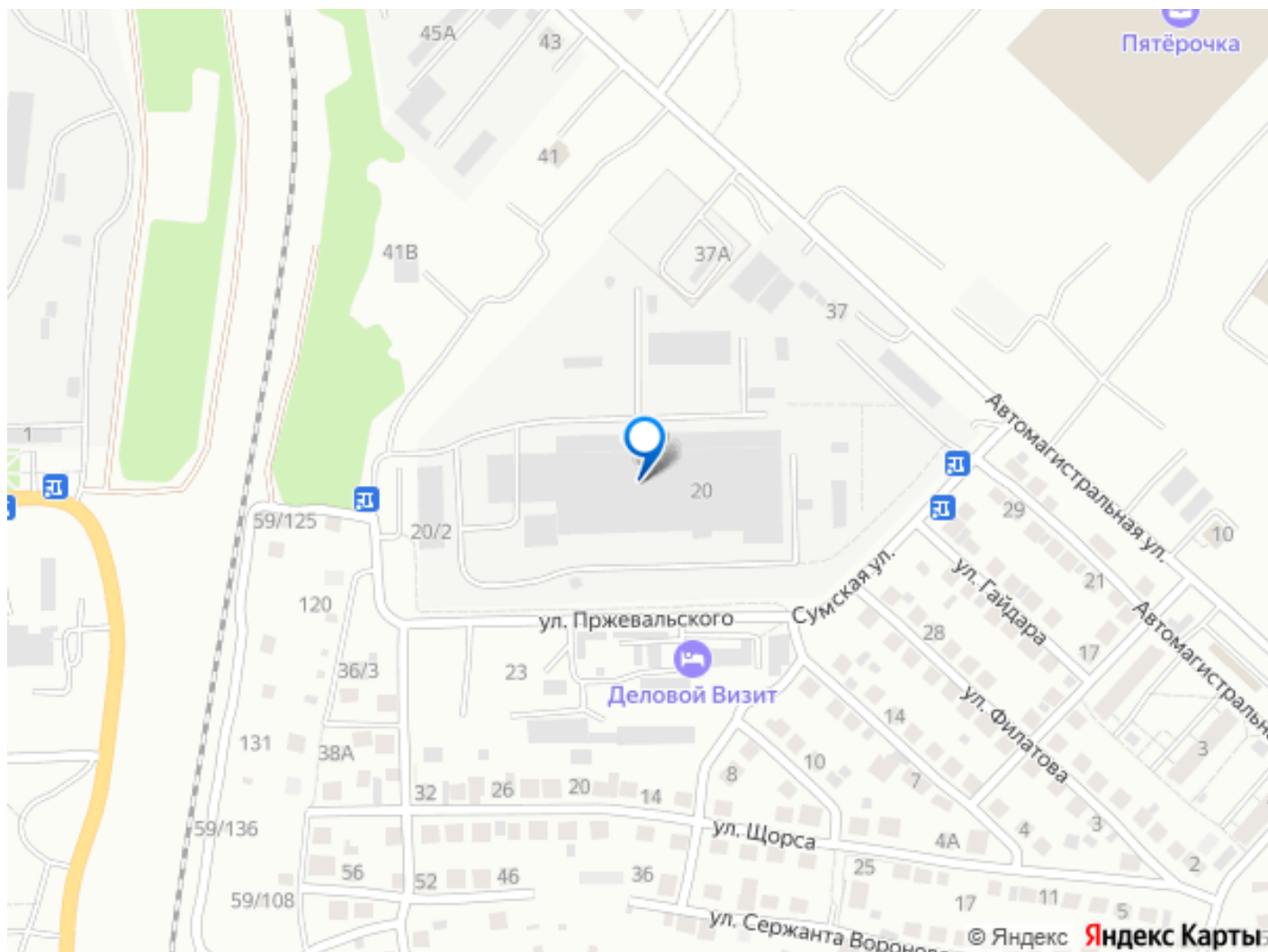
для заметок



удобная локация - видеонаблюдение -
охраняемая территория - доступ 24/7 -
близость к остановке общественного
транспорта Развитая инфраструктура рядом.
Соседние улицы: Автомагистральная,
Сумская, Филатова, Гайдара, проезд
Дорожников, Менделеева, Щорса, Сержанта
Воронова. Помещение находится на
пересечении ключевых федеральных
автомагистралей (Волгоград - Москва,
Волгоград - Ростов, Волгоград - Саратов).
Цена От 525 руб./кв.м. с учетом НДС 5%
Платежи включены: коммунальные,
эксплуатационные (отопление имеется)
низкий тариф за электроэнергию по
высокому напряжению 6 руб. кВт Помещения
частично с ремонтом, возможен ремонт по
вашему тех.заданию. Имеется возможность
арендовать склад под производство или
хранение рядом! Звоните! Покупка , аренда с
нами АН Риелт-Групп: оперативный показ в
любой день полное юридическое
сопровождение одобрение ипотеки в
короткие сроки с вероятностью 99%
одобрения в ведущих банках, вся
недвижимость Волгограда в одном месте:
новостройки по цене застройщика без %
комиссии для покупателя и все квартиры на
вторичном рынке в вашем районе прозрачные
условия работы без переплат.







Move.ru - вся недвижимость России