

Создано: 17.08.2025 в 21:39

Обновлено: 31.01.2026 в 00:21

<https://volgograd.move.ru/objects/92859538>

14

Риелт-Групп, Риелт-Групп

79891999820**Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20****173 040 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)**Офис**

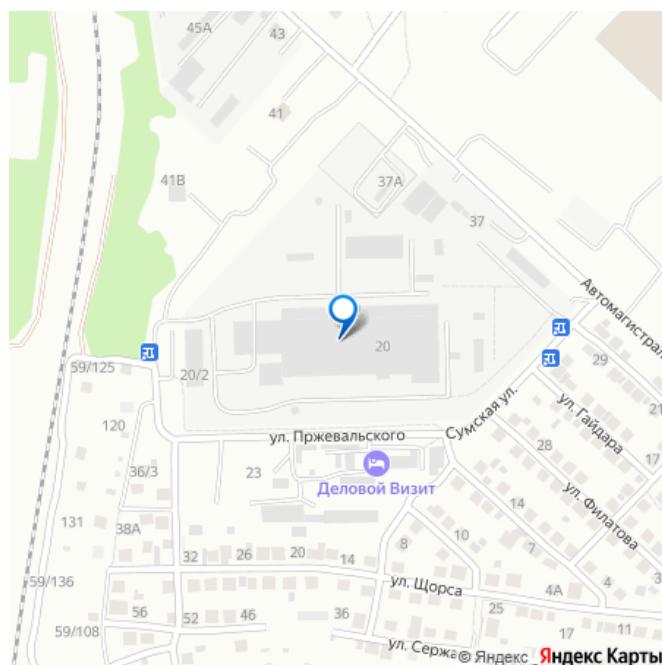
Общая площадь

329.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

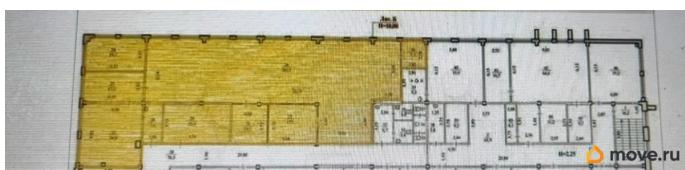
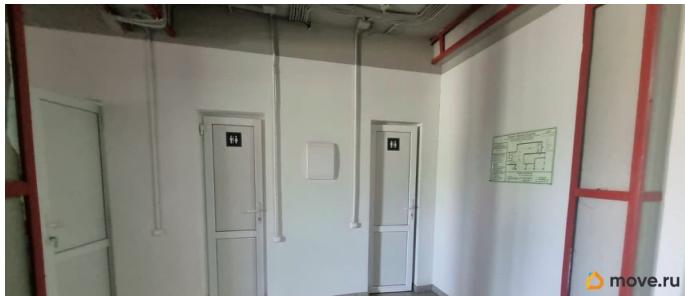
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

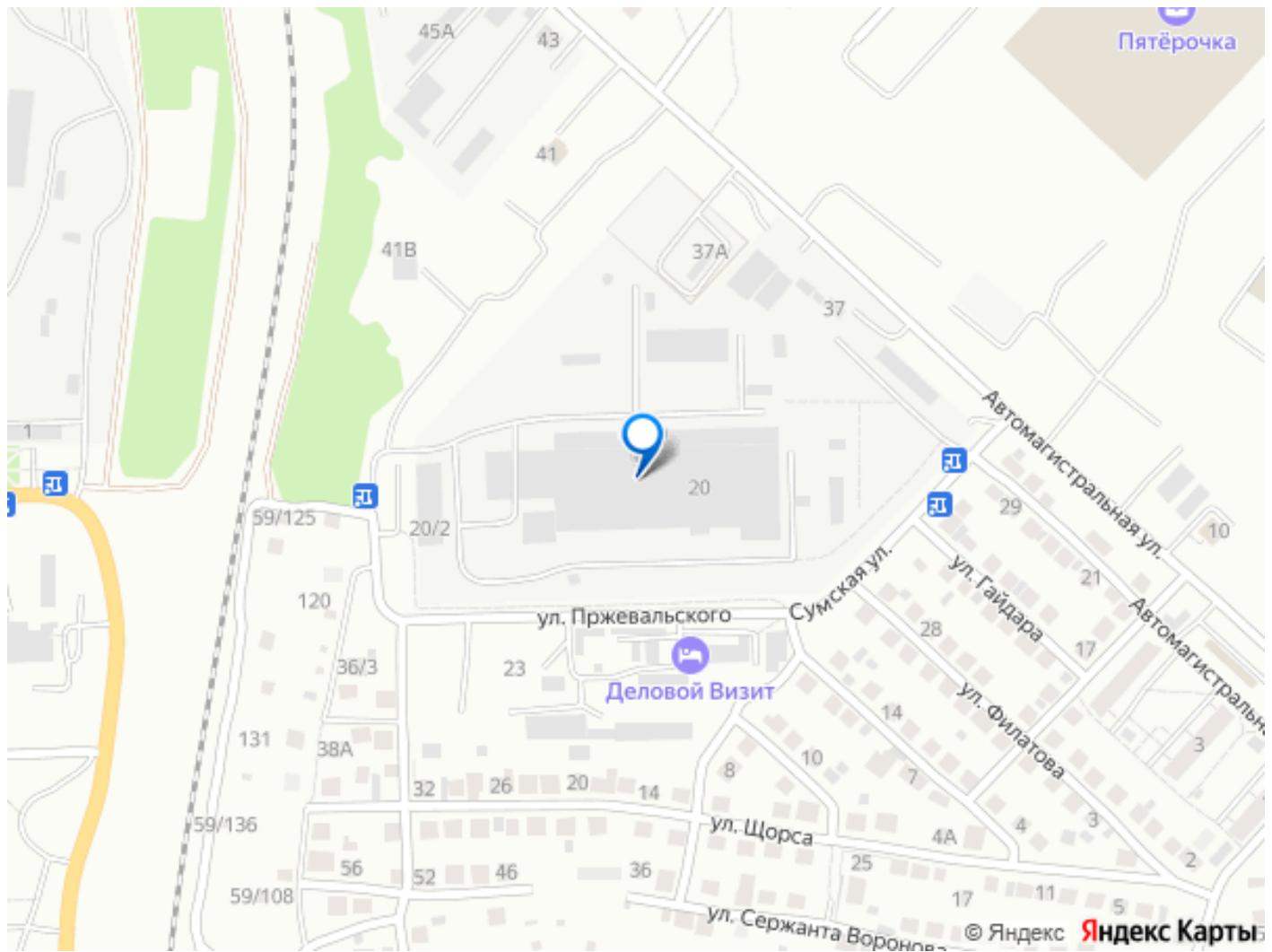
Сдается офисное помещение в Индустриальном парке «Шайба» предлагает в долгосрочную аренду общей площадью 329,6 кв.м.кв.м кв.м. по адресу: г. Волгоград, ул. Пржевальского, 20 в Краснооктябрьском районе Волгограда (бывший Волгоградский молочный завод 3) Возможна аренда от 10 кв.м. до 704,52 кв.м., также возможно объединение в опенспейс до 500 кв. м. Минимальный срок аренды: 11 мес. Тип здания: административное здание - Большая парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта - широкие асфальтированные подъездные пути -

удобная локация - видеонаблюдение -
охраняема территория - доступ 24/7 -
близость к остановке общественного
транспорта Развитая инфраструктура рядом.
Соседние улицы: Автомагистральная,
Сумская, Филатова, Гайдара, проезд
Дорожников, Менделеева, Щорса, Сержанта
Воронова. Помещение находится на
пересечении ключевых федеральных
автомагистралей (Волгоград - Москва,
Волгоград - Ростов, Волгоград - Саратов).
Цена От 525 руб./кв.м. с учетом НДС 5%
Платежи включены: коммунальные,
эксплуатационные (отопление имеется)
низкий тариф за электроэнергию по
высокому напряжению 6 руб. кВт Помещения
частично с ремонтом, возможен ремонт по
вашему тех.заданию. Имеется возможность
арендовать склад под производство или
хранение рядом! Звоните! Покупка , аренда с
нами АН Риелт-Групп: оперативный показ в
любой день полное юридическое
сопровождение одобрение ипотеки в
короткие сроки с вероятностью 99%
одобрения в ведущих банках, вся
недвижимость Волгограда в одном месте:
новостройки по цене застройщика без %
комиссии для покупателя и все квартиры на
вторичном рынке в вашем районе прозрачные
условия работы без переплат.





Пятёрочка



Move.ru - вся недвижимость России