

Создано: 28.06.2019 в 10:24

Обновлено: 21.01.2026 в 04:40

**Волгоградская область, Волгоград, улица
13-й Гвардейской Дивизии, 13**

308 970 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 13-й Гвардейской
Дивизии, 13

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

343.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

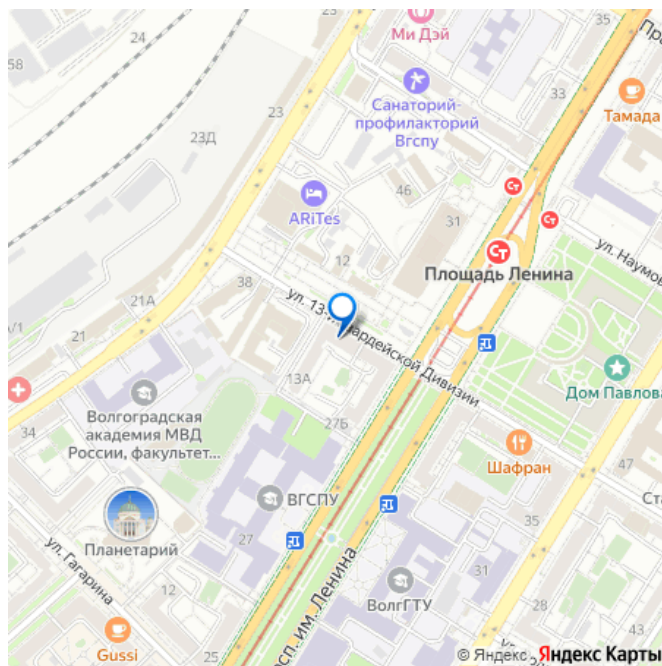
Сдается офисное помещение общей площадью 343,3 кв.м., 2-й этаж, по цене 900 руб./кв.м, возможно сдача по кабинетно, площадь кабинетов от 12 до 38 кв.м., цена в этом случае 1200,0 руб./кв.м. Вход на этаж отдельный с лестничной площадки, дверь закрывается на электронный замок, планировка кабинетная. В состав помещения входит 12 кабинетов площадью от 12 до 38 кв.м., санузел на две кабинки (можно увеличить до 3х). Кабинеты оборудованы сплит системами, провайдеры ТТК Связь, Ростелеком. Коммунальные платежи -

<https://volgograd.move.ru/objects/9288130226>

Лимон, Лимон

**79880203782, 7988652
8064**

для заметок



электроэнергия, вода, отопление оплачиваются отдельно. Возможна сдача помещений с мебелью. Помещение находится в 5-ти этажном офисном здании на пересечении проспекта Ленина и ул. 13-я Гвардейская, в 2024 г. проведен кап. ремонт фасада. Хорошая транспортная доступность (в нескольких метрах от Дома офицеров), в шаговой доступности от остановок общественного транспорта на 1-ой Продольной магистрали. В непосредственной близости находится центральное отделение Сбербанка, суд Центрального района. В здании расположены федеральные структуры - Комитет Ветеринарии по Волгоградской области, Россельхознадзор по Волгоградской области, Цент оценки качества зерна.



