

🕒 Создано: 31.01.2025 в 14:32

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:21

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
7-й Гвардейской, 2**

**27 075 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской, 2

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-й Гвардейской](#)

## Офис

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника без комиссии! Ищете уютное и функциональное офисное помещение для небольшой команды? Представляем компактный офисное пространство 36,1 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой — оптимальное решение для вашего бизнеса! Помещение расположено в бизнес-центре, где расположен Арбитражный суд. - 1 этаж; - Общая площадь сдаваемого помещения 36,1 м<sup>2</sup>; - Состоит из нескольких смежных кабинетов; - Выполнен хороший ремонт со звукоизоляцией на стенах

<https://volgograd.move.ru/objects/9291904443>

**Агент Агентство регионального  
развития - Волгоград, Агентство  
регионального развития -  
Волгоградский филиал  
79898517025**

для заметок



(предыдущий арендатор - студия звукозаписи); - Сплит-система в кабинете; - Большое пластиковое окно в одном из кабинетов; - Санузлы на этаже; - вход со двора; - Парковка перед зданием; Почему это помещение — ваш лучший выбор: Оптимальная площадь — 36,1 м² позволяют: разместить около 5 рабочих мест; организовать минипереговорную; хранить документы и оргтехнику. Престижная локация — расположение в деловом районе с развитой инфраструктурой. Современный ремонт — качественные отделочные материалы, эргономичная планировка, хорошее освещение. Удобная логистика — лёгкий доступ на общественном транспорте, парковка для сотрудников и гостей. Развитая инфраструктура — кафе, банки, почтовые отделения и сервисные службы, магазины, аптеки в шаговой доступности. Идеально подходит для: стартапа или малого бизнеса; фрилансера или удалённой команды; юридической консультации; небольшого маркетингового агентства; студии дизайна или копирайтинга; представительства компании в регионе; бухгалтерии или кадрового агентства; миниколлцентра; творческой мастерской с офисной зоной. Наши условия аренды: прямая аренда от собственника — без комиссий посредников; гибкие сроки договора — от 11 месяцев с возможностью продления; Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное время, предоставим план помещения и ответим на все вопросы.





