

Создано: 28.01.2026 в 14:39

Обновлено: 01.02.2026 в 02:47

**Волгоградская область, Волгоград,  
Академическая улица, 22****46 200 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 22

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)**Офис**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

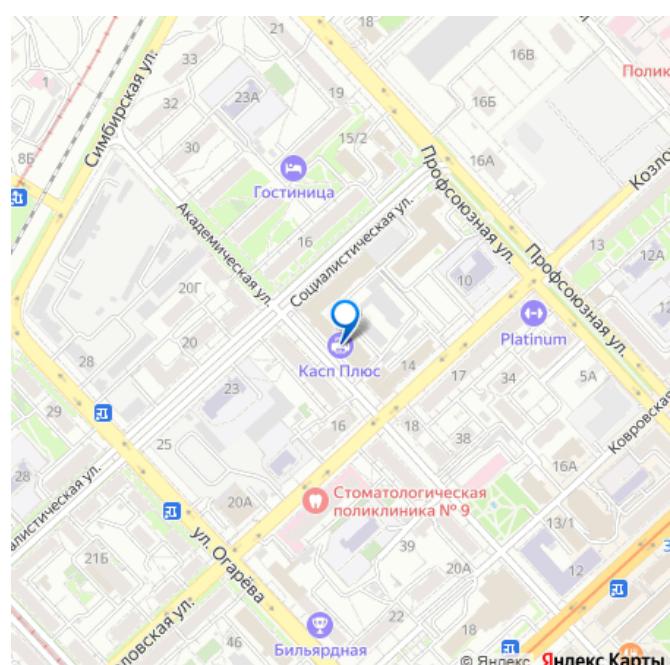
Аренда от собственника без комиссий.  
Официальный аккаунт бизнес-центра Локус.  
Сдаем помещения по 40 м<sup>2</sup>, возможна  
группировка до 300 м<sup>2</sup> на одном этаже!  
Сервис за 2 часа. Чистота в течение дня  
везде: холлы, лестницы, вход. Доступ 24/7 +  
представитель арендодателя на месте  
всегда. Видеонаблюдение, охраняемая  
парковка. Ресепшн, зона ожидания, кофе-  
точка. Инфраструктура: OTIS лифты,  
кондиционирование, интернет на выбор.  
Рядом — остановки, ТЦ Ворошиловский,

<https://volgograd.move.ru/objects/92885082>

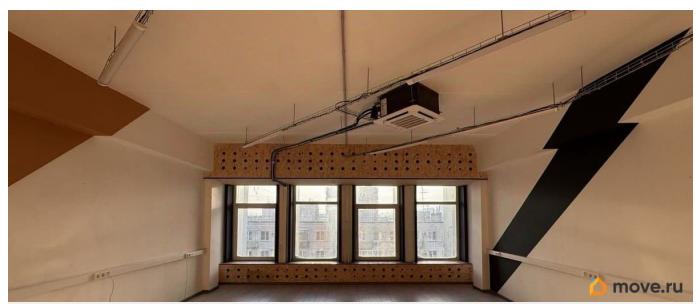
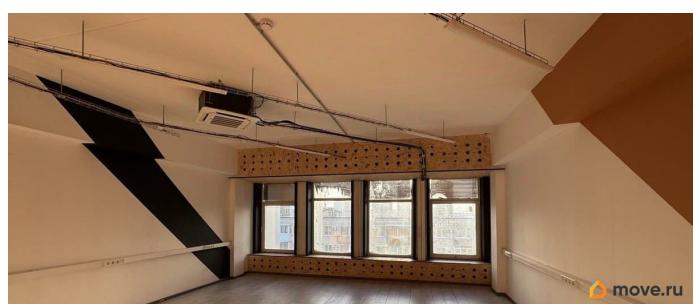
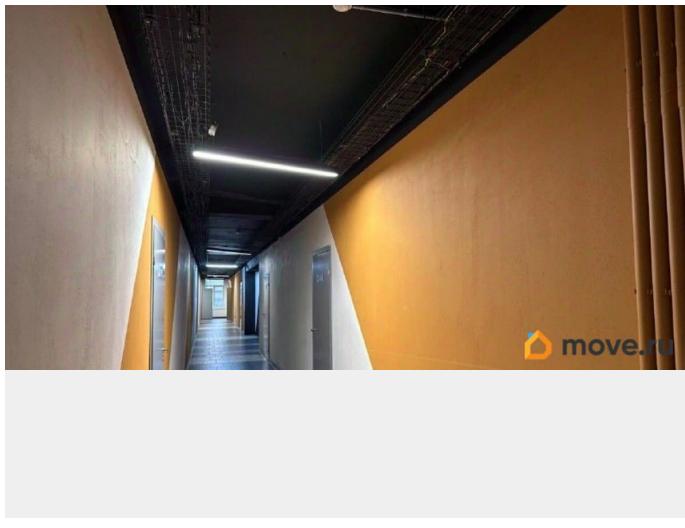
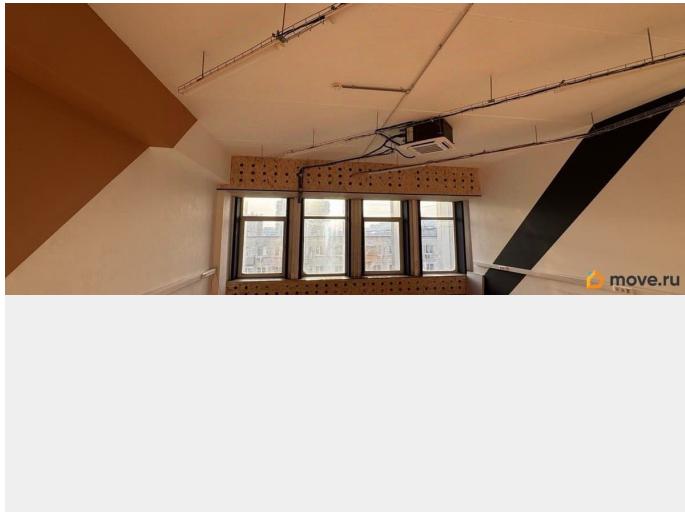
60

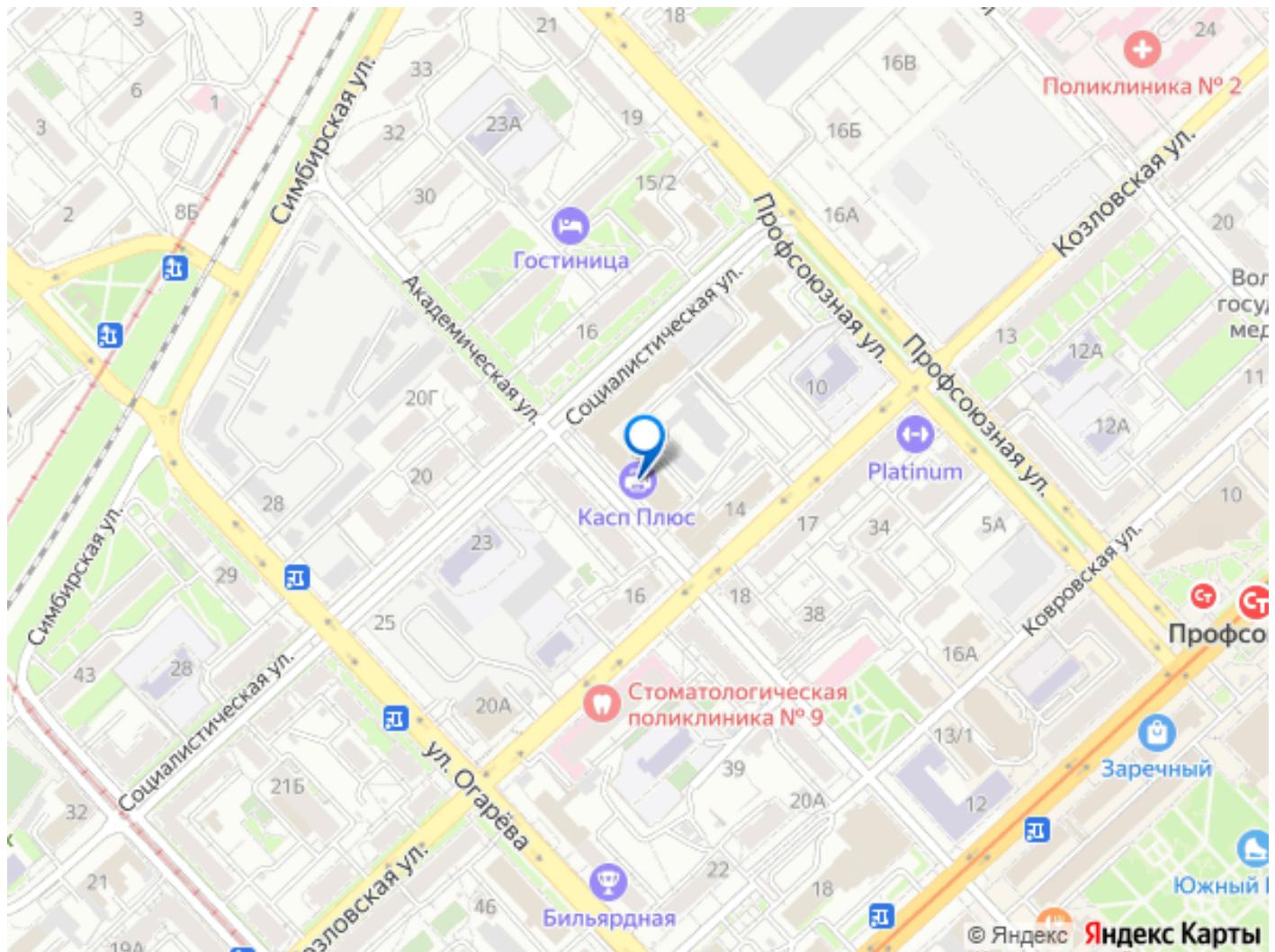
**ЛОКУС СЕРВИС, ЛОКУС СЕРВИС  
79892921974**

для заметок



гостиницы, парки. Договор — прозрачный, без скрытых платежей. Звоните для обсуждения деталей! Персональный показ, расчет ремонта под ключ, полная стоимость аренды без сюрпризов. 13 лет в коммерческой недвижимости Волгограда. Мы остаемся партнерами на годы!





Move.ru - вся недвижимость России