

Создано: 24.09.2025 в 10:36

Обновлено: 20.01.2026 в 18:27

**Волгоградская область, Волгоград,  
Двинская улица, 9**

**30 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Двинская улица, 9

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Двинская](#)

## Офис

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

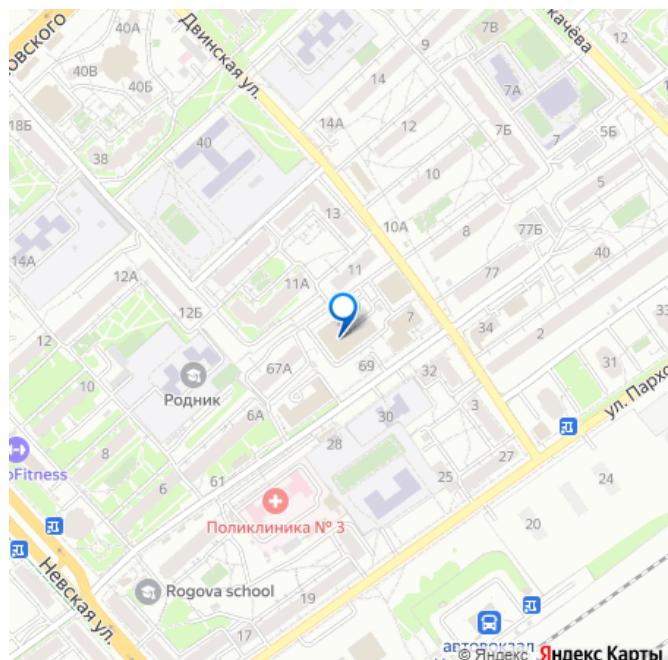
<https://volgograd.move.ru/objects/92859564>

35

**Специалист Александр, Этажи  
Волгоград**

**79016373449**

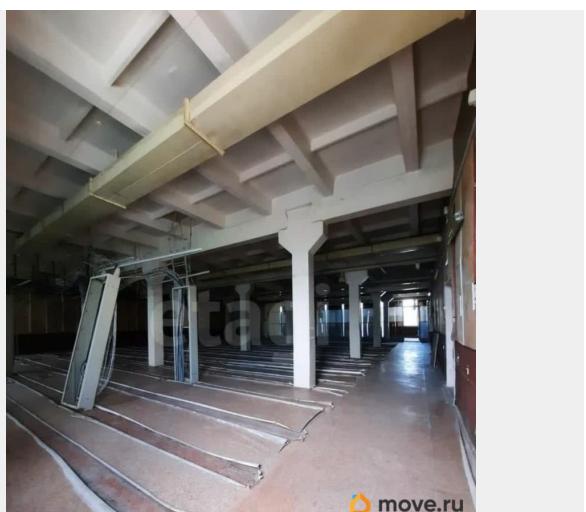
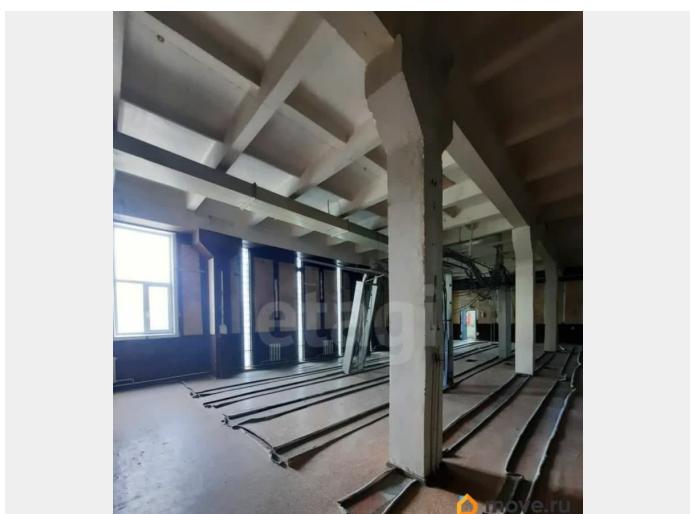
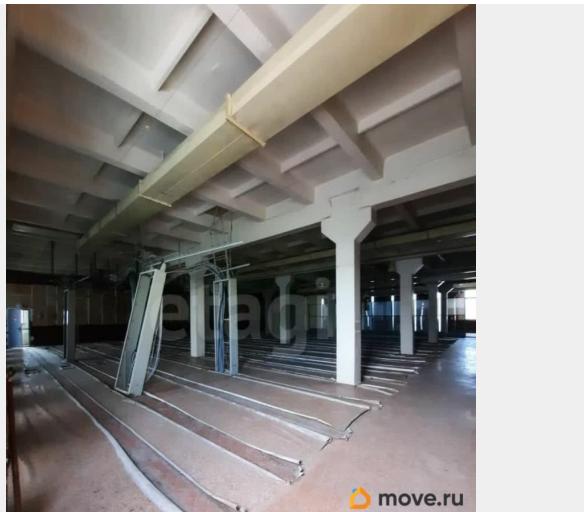
для заметок

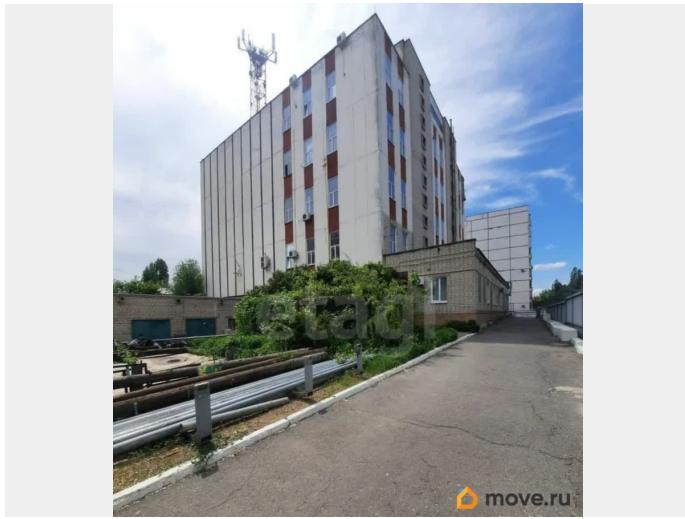


## Описание

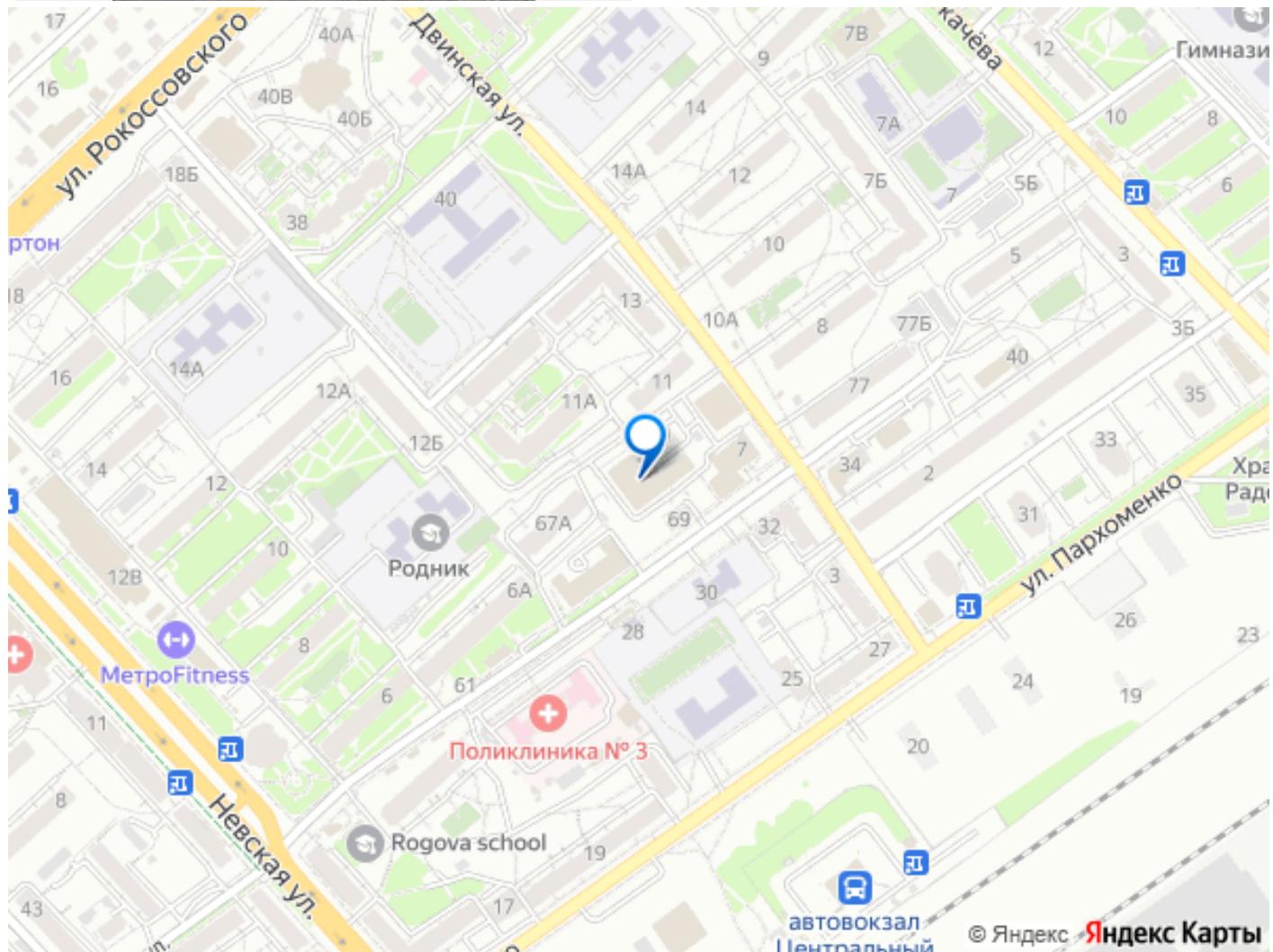
**ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ!**  
Эксклюзивное офисное здание общей площадью 5000 кв.м., состоящее из 5 этажей.  
Месторасположение с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Адрес объекта: г. Волгоград, ул. Двинская, 9. Сейчас производится реконструкция здания с дизайнерскими решениями с целью улучшения архитектурной выразительности. Будет изменён фасад здания, увеличена площадь остекления, заменена система

электроснабжения, смонтирована центральная система кондиционирования, заменён лифт на высокоскоростной. А также будет выполнено благоустройство прилегающей территории с расширенными парковочными местами, зоной для велосипедной парковки и уличным освещением. В здании предусмотрено 5 отдельных входных групп. Помещения подойдут для медицинской клиники, Банка, фитнес зала, колл - центра и других видов деятельности. Доступ для арендаторов в помещение круглосуточный, охрана. При заключении договора до 15.06.2025г., дизайн проект в подарок. Арендная ставка 1500 руб. за 1 кв.м. Площади сдаются в аренду, возможна аренда с правом выкупа в собственность, покупка. Код пользователя: 158910 Номер в базе: 7764130





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России