

Создано: 09.07.2025 в 02:31

Обновлено: 25.01.2026 в 03:58

**Волгоградская область, Волгоград,  
Академическая улица, 22**

**579 683 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 22

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

**Офис**

Общая площадь

501.89 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

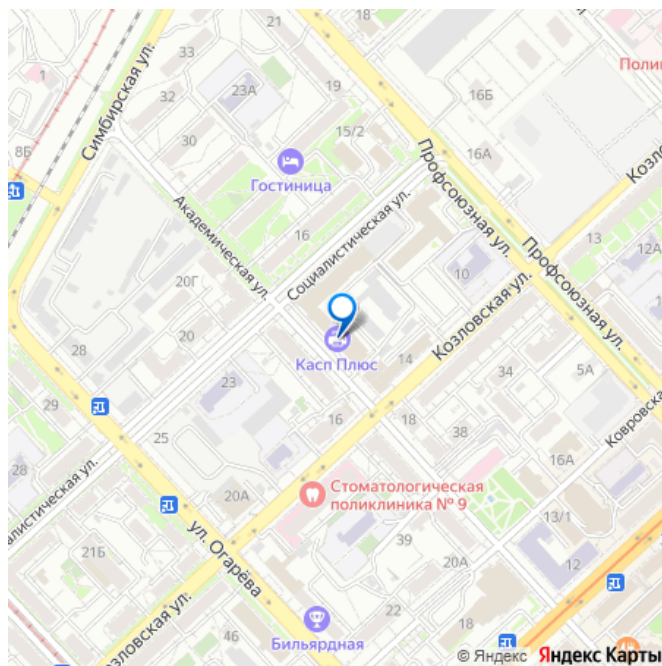
**Описание**

Сдаются в долгосрочную аренду помещения в СОВРЕМЕННОМ ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ LOCUS в Ворошиловском районе Волгограда по ул. Академическая, 22 офисные помещения общей площадью 501,89 кв. м. на 1 этаже. Отдельный блок. Современный ремонт, кабинетная планировка, собственный сан.узел, подсобное помещение. Есть возможность организации отдельного входа. а также возможна аренда 845 кв. м. на 2 этаже и 583,6 кв. м. на 3 этаже, или итого можно арендовать обую площадь 3х этажей

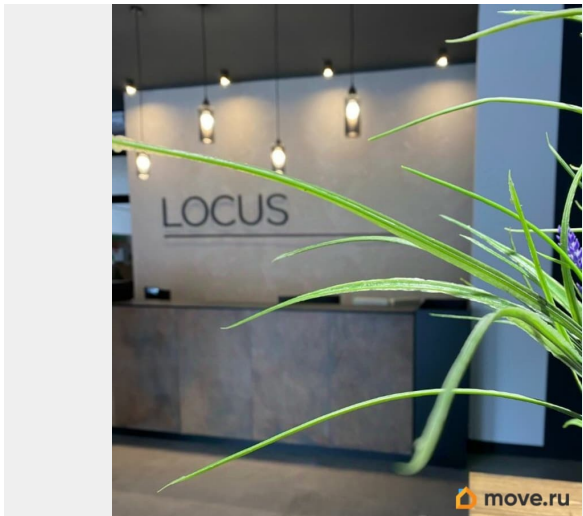
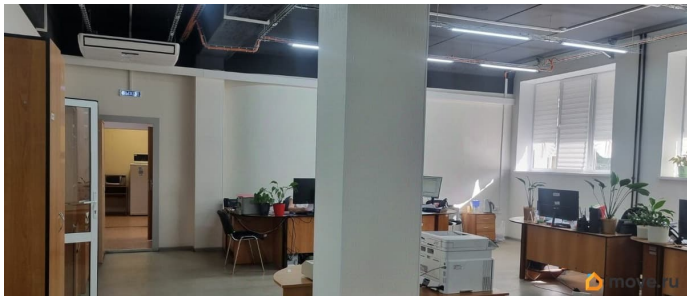
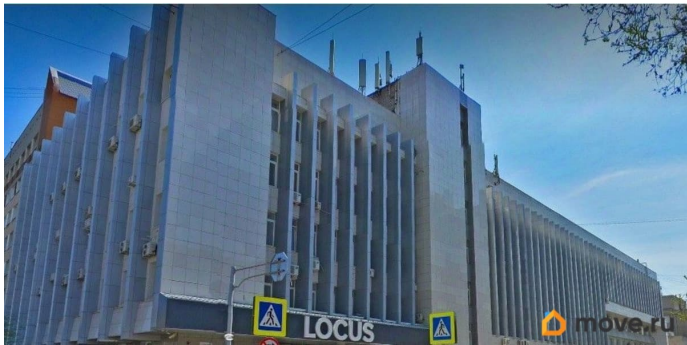
<https://volgograd.move.ru/objects/9285951782>

**Риелт-Групп, Риелт-Групп**  
**79891999820**

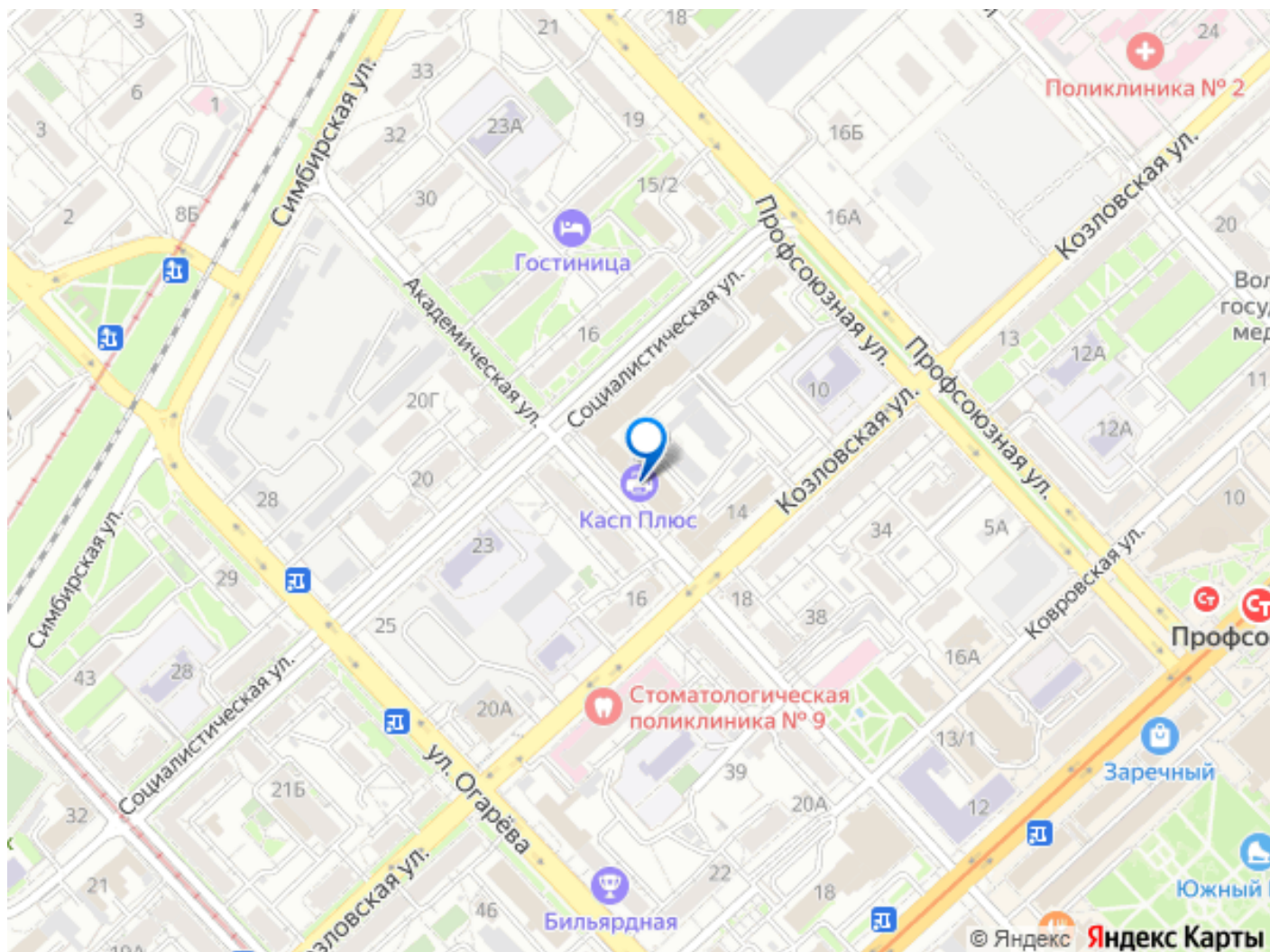
для заметок



1961,19 кв. м. А также есть возможность аренды площади 927,7 кв.м. на 4 эт и 680 кв.м. на 5 этаже санузлы на каждом этаже. большие кабинеты, окна выходят на 2 стороны. возможность организации отдельного входа Удобное местоположение - Доступ 24/7; - Круглосуточная система охраны и видеонаблюдения здания ; - Охраняемая парковочная зона; - Наличие столовой в бизнес-центре и кофе-точки; - современная входная группа с зоной ресепшн; - Доступность общественного транспорта; - Автоматическая система пожаротушения, дымоудаления и огнетушители; - Автоматическая пожарная сигнализация (АПС). - 2 скоростных лифта - Возможность установки системы контроля и управления доступом (СКУД). Арендная ставка 1155 руб. за 1 кв.м. в месяц (плюс НДС 5%). В пешей доступности Ворошиловский Торговый Центр, остановки общественного транспорта, гостиница Южная , отель Hampton by Hilton и парковые зоны. Соседние улицы: Огарева, Рабоче-Крестьянская, Профсоюзная, Социалистическая, Канунникова, Баррикадная Звоните! Покупка , аренда с нами АН Риелт-Групп: оперативный показ в любой день полное юридическое сопровождение одобрение ипотеки в короткие сроки с вероятностью 99% одобрения в ведущих банках, вся недвижимость Волгограда в одном месте: новостройки по цене застройщика без % комиссии для покупателя и все квартиры на вторичном рынке в вашем районе #объект в нашей базе 12921790#







Move.ru - вся недвижимость России