

Создано: 17.08.2025 в 23:05

Обновлено: 31.01.2026 в 00:40

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

28 035 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

53.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисное помещение в Индустриальном парке «Шайба» предлагает в долгосрочную аренду общей площадью 54,3 кв.м кв.м. по адресу: г. Волгоград, ул. Пржевальского, 20 в Краснооктябрьском районе Волгограда (бывший Волгоградский молочный завод 3) Возможна аренда от 10 кв.м. до 704,52 кв.м., также возможно объединение в опенспейс до 500 кв. м. Минимальный срок аренды: 11 мес. Тип здания: административное здание - Большая парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта - широкие асфальтированные подъездные пути -

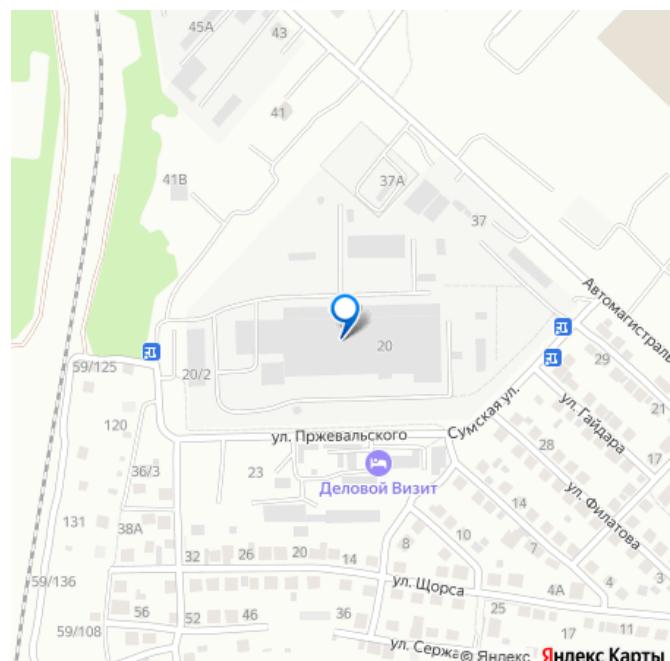
<https://volgograd.move.ru/objects/92859538>

12

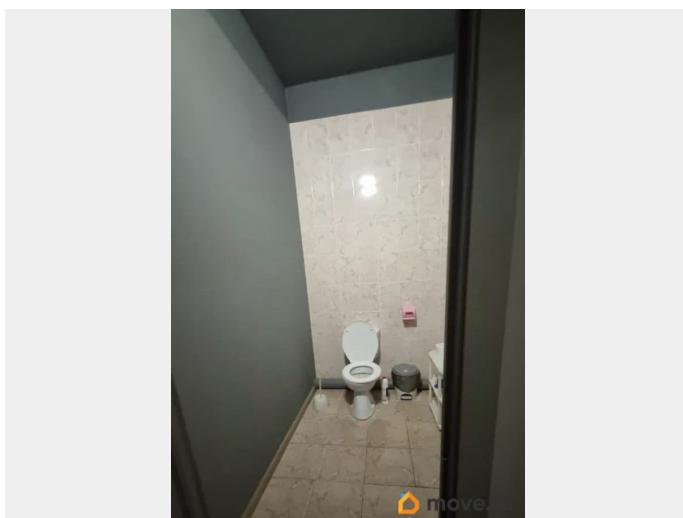
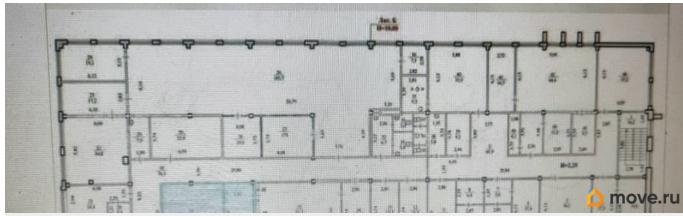
Риелт-Групп, Риелт-Групп

79891999820

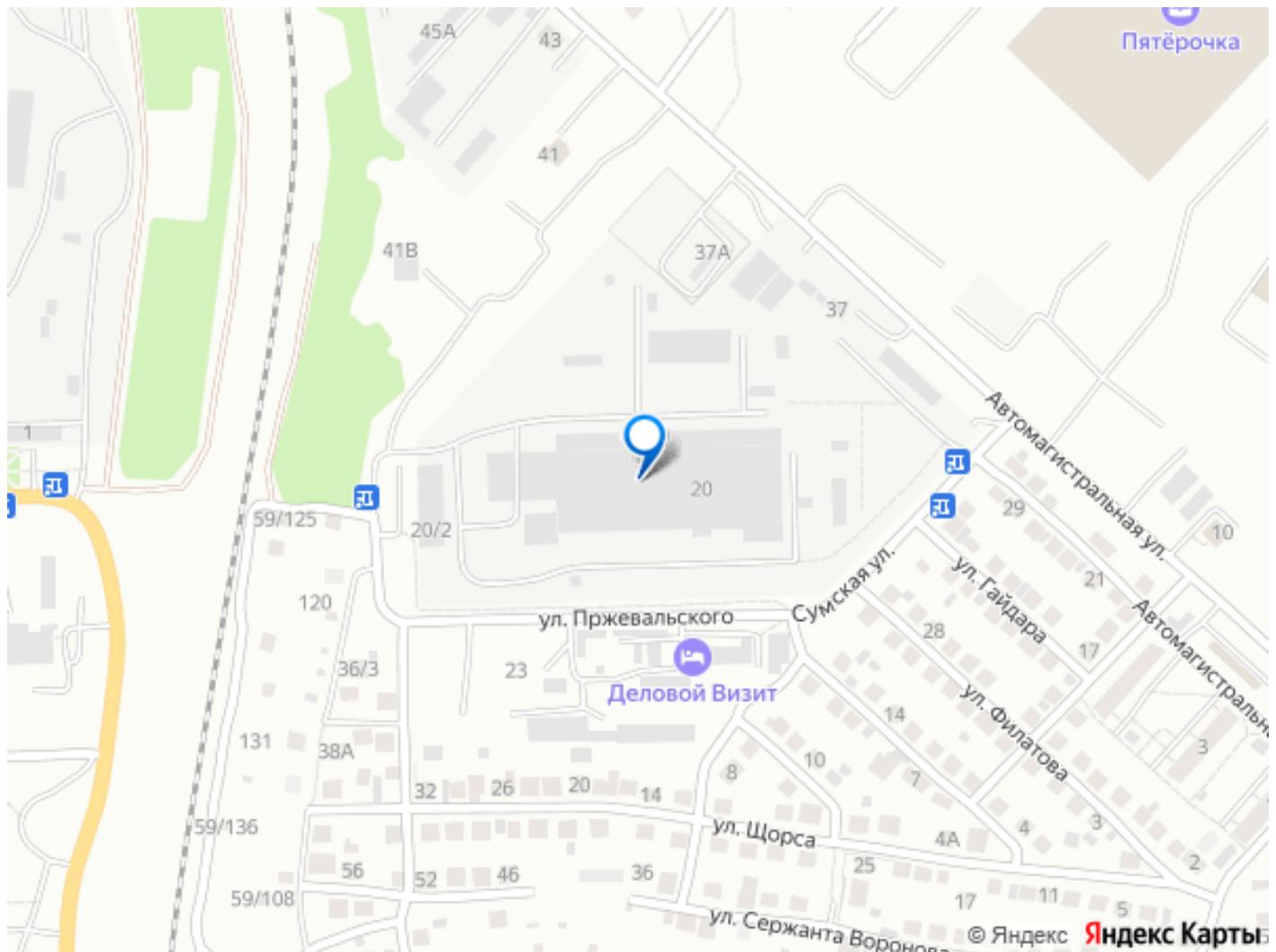
для заметок



удобная локация - видеонаблюдение -
охраняема территория - доступ 24/7 -
близость к остановке общественного
транспорта Помещение находится на
пересечении ключевых федеральных
автомагистралей (Волгоград - Москва,
Волгоград - Ростов, Волгоград - Саратов).
Цена От 525 руб./кв.м. с учетом НДС 5%
Платежи включены: коммунальные,
эксплуатационные (отопление имеется)
низкий тариф за электроэнергию по
высокому напряжению 6 руб. кВт Помещения
частично с ремонтом, возможен ремонт по
вашему тех.заданию. Имеется возможность
арендовать склад под производство или
хранение рядом! Развитая инфраструктура
рядом. Соседние улицы: Автомагистральная,
Сумская, Филатова, Гайдара, проезд
Дорожников, Менделеева, Щорса, Сержанта
Воронова. Объект находится на пересечении
федеральных автомагистралей (Волгоград -
Москва, Волгоград - Ростов, Волгоград -
Саратов). Звоните! Покупка , аренда с нами
АН Риелт-Групп: оперативный показ в любой
день полное юридическое сопровождение
одобрение ипотеки в короткие сроки с
вероятностью 99% одобрения в ведущих
банках, вся недвижимость Волгограда в
одном месте: новостройки по цене
застройщика без % комиссии для покупателя
и все квартиры на вторичном рынке в вашем
районе прозрачные условия работы без
переплат.



Пятёрочка



Move.ru - вся недвижимость России