

Создано: 17.08.2025 в 23:05

Обновлено: 31.01.2026 в 00:40

**Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20**

**28 035 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офисное помещение в Индустриальном парке «Шайба» предлагает в долгосрочную аренду общей площадью 54,3 кв.м кв.м. по адресу: г. Волгоград, ул. Пржевальского, 20 в Краснооктябрьском районе Волгограда (бывший Волгоградский молочный завод 3) Возможна аренда от 10 кв.м. до 704,52 кв.м., также возможно объединение в опенспейс до 500 кв. м. Минимальный срок аренды: 11 мес. Тип здания: административное здание - Большая парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта - широкие асфальтированные подъездные пути -

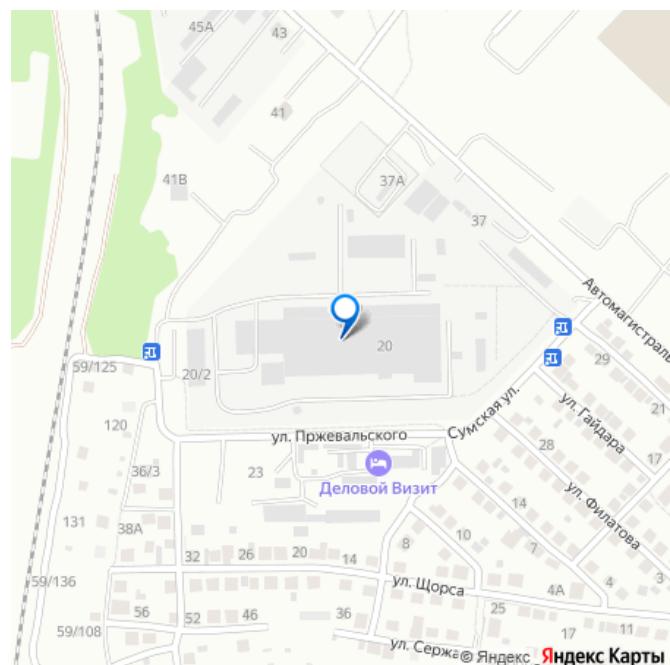
<https://volgograd.move.ru/objects/92859538>

12

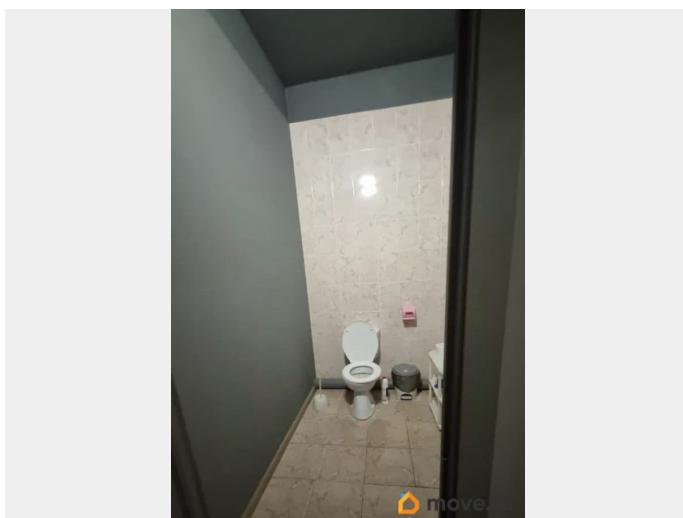
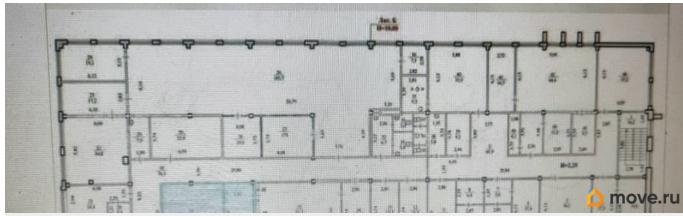
**Риелт-Групп, Риелт-Групп**

**79891999820**

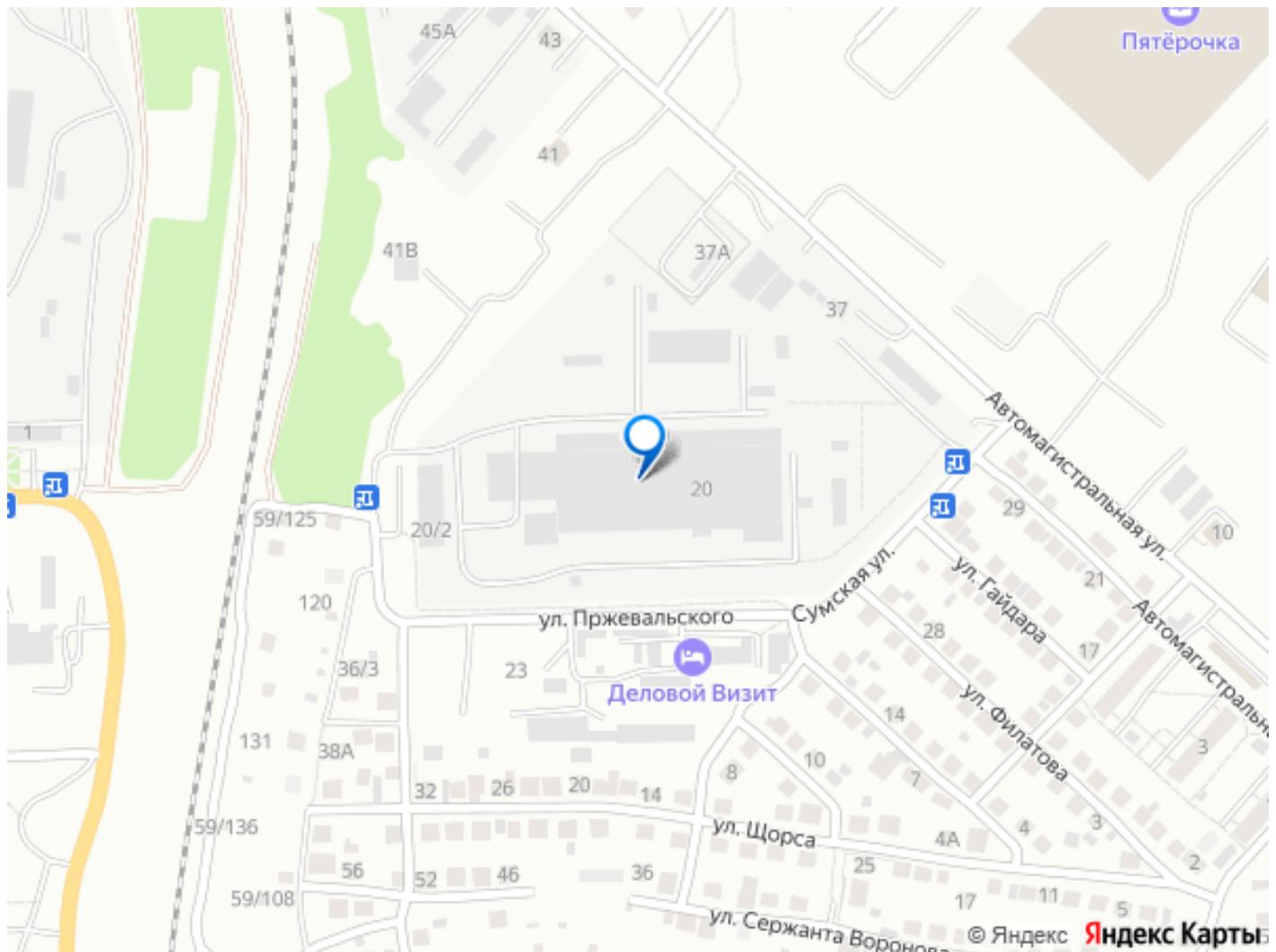
для заметок



удобная локация - видеонаблюдение -  
охраняема территория - доступ 24/7 -  
близость к остановке общественного  
транспорта Помещение находится на  
пересечении ключевых федеральных  
автомагистралей (Волгоград - Москва,  
Волгоград - Ростов, Волгоград - Саратов).  
Цена От 525 руб./кв.м. с учетом НДС 5%  
Платежи включены: коммунальные,  
эксплуатационные (отопление имеется)  
низкий тариф за электроэнергию по  
высокому напряжению 6 руб. кВт Помещения  
частично с ремонтом, возможен ремонт по  
вашему тех.заданию. Имеется возможность  
арендовать склад под производство или  
хранение рядом! Развитая инфраструктура  
рядом. Соседние улицы: Автомагистральная,  
Сумская, Филатова, Гайдара, проезд  
Дорожников, Менделеева, Щорса, Сержанта  
Воронова. Объект находится на пересечении  
федеральных автомагистралей (Волгоград -  
Москва, Волгоград - Ростов, Волгоград -  
Саратов). Звоните! Покупка , аренда с нами  
АН Риелт-Групп: оперативный показ в любой  
день полное юридическое сопровождение  
одобрение ипотеки в короткие сроки с  
вероятностью 99% одобрения в ведущих  
банках, вся недвижимость Волгограда в  
одном месте: новостройки по цене  
застройщика без % комиссии для покупателя  
и все квартиры на вторичном рынке в вашем  
районе прозрачные условия работы без  
переплат.



Пятёрочка



Move.ru - вся недвижимость России